

## Erfreuliche Entwicklung im Sulzer Zentrum

🕒 28.04.2023 📍 Sulz



Verwaltungsrat der Zentrum AG: Michelle Obrist (VR-Sekretärin), Rafael Wächter, Alex Stäuble und Reto Weiss.

### Generalversammlung der Zentrum AG

Die noch junge Aktiengesellschaft der Zentrum AG in Sulz lud zur zweiten Generalversammlung ein. Verwaltungsratspräsident Alex Stäuble durfte am Mittwochabend, 84 Aktionärinnen und Aktionäre mit insgesamt 247 Aktienstimmen im Pfarreisaal in Sulz begrüßen

### Ludwig Dünner

Im Juli 2021 wurde die Zentrum AG gegründet. Nachdem im Februar 2022 der neue Volg-Laden eröffnet hat, durfte der Verwaltungsrat einen positiven Rückblick aufs vergangene Geschäftsjahr halten. Bereits bei der Begrüssung der Aktionärinnen und Aktionären zeigte sich der Verwaltungsratspräsident Alex Stäuble erfreut über die Zentrum AG. «Wir als Verwaltungsrat stehen dahinter, weil wir auch selbst Aktionäre sind», so Stäuble. Ebenfalls erwähnte er die gute und offene Zusammenarbeit im Gremium. Zudem ist es dem Verwaltungsrat ein grosses Anliegen, den Aktionärinnen und Aktionären ehrliche und transparente Informationen weiterzugeben.

## **Grosse Investitionen**

Der Verwaltungsrat darf auf ein bewegtes Betriebsjahr zurückschauen. In sieben Verwaltungsratssitzungen wurden die Geschäfte abgewickelt. Alex Stäuble erwähnte, dass im Jahr 2022 keine Aktien verkauft worden seien, er jedoch auch überzeugt ist, dass jede Aktie einen realen Wert hat. «Jeder von euch sieht, für was er investiert hat. Ihr könnt jeden Tag einen Stein vom Gebäude anfassen». Rafael Wächter, der für die Liegenschaften und deren Unterhalt verantwortlich ist, durfte auf ein investitionsreiches Jahr zurückschauen. Nach der Bekanntgabe der Gemeinde über die Strompreiserhöhung bestand ebenfalls für den Verwaltungsrat der Zentrum AG Handlungsbedarf, da doch der Verkaufsladen ein grosser Strombezügler ist. So wurde auf dem Dach der Liegenschaft eine PV-Anlage montiert. Die theoretische Energieproduktion der 84 montierten Solarmodule liegt bei 36000 kw/h im Jahr. Mit der eigens produzierten Energie kann rund 60 Prozent der Energie des Ladenlokales abgedeckt werden.

## **Zufriedene Mieter**

Verwaltungsrat Reto Weiss, verantwortlich für die Kommunikation, berichtete in seinem Rückblick über die Zusammenarbeit mit dem Ladenmieter. Der Ladenbetreiber Volg zieht ebenfalls eine durchwegs zufriedene Bilanz. Die Rückmeldung der Ladenleitung «Wir fühlten uns vom ersten Tag an zuhause» erfreut den VR der Zentrum AG sehr. Das gilt auch für die Tatsache, dass der Einkaufsladen in Sulz so läuft wie erwartet und damit das Budget auch erreicht werden konnte. Der Verwaltungsrat munterte die Anwesenden auf, noch mehr Einkäufe im Dorf laden zu tätigen, da sich eine Umsatzsteigerung positiv auf die Zentrum AG auswirkt. Reto Weiss schaute auf den Sommermarkt vom 2. Juli 2022 zurück. Die mal etwas andere Eröffnungsfeier kam «frisch und fründlich» daher. Der Verwaltungsrat zeigte sich ebenfalls erfreut über das neu eröffnete Velogeschäft neben dem Ladenlokal. Er ist überzeugt, dass dies eine Aufwertung des Zentrums ist und dadurch für beide Verkaufsgeschäfte eine Win-Win-Situation erschaffen wurde.

## **Positive Bilanz**

Alex Stäuble durfte der Generalversammlung trotz der grossen Investitionen eine positive Bilanz vorlegen. Der Bilanzervertrag wird dem noch bestehenden Bilanzverlustes zugeschrieben. Die Aktionärinnen und Aktionäre haben den Jahresbericht und die Jahresrechnung einstimmig gutgeheissen. Im Anschluss an die Versammlung durfte für jede Aktie die kleine «Dividende» in Form eines Volg-Gutscheines entgegengenommen werden. Beim Apéro, der von der Volg Konsumwaren AG, Winterthur offeriert wurde, konnte sich die Aktionärinnen und Aktionäre untereinander austauschen.