

Verhandlungsschrift
über die
Sitzung des Gemeinderates

am Dienstag, 17.06.2008 im Gemeindeamt Michelhausen

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:45 Uhr

Die Einladung erfolgte am 10.06.2008
durch Kurrende.

ANWESEND WAREN:

Bürgermeister: Labg. Rudolf Friewald

Vizebürgermeister: Rudolf Burchhart

Die Mitglieder des Gemeinderates:

GGR Franz Figl
GGR Alois Gehringer
GGR OSR Anna-Maria Schmutzer
GR Josef Feichtinger
GR Bernhard Heigl
GR Herbert Jäger
GR Christian Kunesch
GR Hermann Mayrhofer
GR Josef Steindl
GR Martin Wegl

GGR Rudolf Forstner
GGR Eduard Sanda
GR Christian Böswarth
GR Josef Fischelmayer
GR Walter Högl
GR Johann Krenn
GR Bmstr. Ing. Jörg Leitzinger
GR Christoph Sonntag
GR Vogler Michael

ANWESEND WAREN AUSSERDEM:

Veronika Hesse als Schriftführer

ENTSCHULDIGT ABWESEND WAREN:

GGR Franz Figl

GR Christian Böswarth

NICHT ENTSCHULDIGT ABWESEND WAREN:

Vorsitzender: Bürgermeister Labg. Rudolf Friewald

Die Sitzung war öffentlich.
Die Sitzung war beschlußfähig.

Tagesordnung

- 1.) Genehmigung bzw. Abänderung der Verhandlungsschrift der Gemeinderatssitzung vom 02.05.2008
- 2.) Ansuchen um Ermäßigung der Aufschließungskosten
- 3.) Verkauf der Parzelle 158/4, KG Spital
- 4.) Tausch- und Kaufverträge betreffend Kindergartenareal sowie Leasingvertrag
- 5.) Auftragsvergabe Baumeisterarbeiten - Neubau Kindergarten u. Zu- und Umbau bei der Volksschule
- 6.) Auftragsvergabe Elektrotechnik - Neubau Kindergarten u. Zu- und Umbau bei der Volksschule
- 7.) Auftragsvergabe HLS-Installationen - Neubau Kindergarten u. Zu- und Umbau bei der Volksschule
- 8.) Entwidmung Öffentliches Gut in der KG Pixendorf
- 9.) Verordnung Freigabe der Aufschließungszone BW-A10
- 10.) Änderung der Friedhofsgebührenordnung
- 11.) Bericht über die Sitzung des Ausschusses "Umwelt und Energie"
- 12.) Information betreffend Unwetterschäden
- 13.) Information betreffend Museumsstraße

Dringlichkeitsantrag:

- 14.) Kostenerhöhung für das Straßenbauprojekt Talstraße, Michelhausen

Dringlichkeitsantrag

(gemäß § 46 Abs.3 der NÖ Gemeindeordnung 1973)

Als Bürgermeister der Marktgemeinde Michelhausen stelle ich den Antrag, die Tagesordnung der heutigen Sitzung um 1 Punkt(e) zu erweitern:

14.) Kostenerhöhung für das Straßenbauprojekt Talstraße,
Michelhausen

Eine Begründung erfolgt mündlich.

Der Bürgermeister
Labg. Rudolf Friewald

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Rudolf Friewald', written in a cursive style.

Gemeinde: Michelhausen

Gemeinderatssitzung vom 17.06.2008

lfd.Nr. 21

Tagessordnung

Punkt: 1.) Genehmigung bzw. Abänderung der Verhandlungsschrift der Gemeinderatssitzung vom 02.05.2008

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll vom 02.05.2008 keine Einwände erhoben wurden.

Das Protokoll gilt daher als genehmigt.

Tagesordnung

Punkt: 2.) Ansuchen um Ermäßigung der Aufschließungskosten

Der Bürgermeister legt das Ansuchen des Herrn Thomas Musser und der Frau Marianne Strebl um Ermäßigung der Aufschließungsabgabe vor und berichtet dazu, dass die Aufschließungsabgaben dem Grundeigentümer vorzuschreiben sind und dies auch so erfolgte. Der Bauzuschuss kann auf Grund der Richtlinien des Gemeinderates aber nur den Bauwerbern bei Bauführung gewährt werden.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge das Ansuchen des Herrn Thomas Musser und der Frau Marianne Strebl ablehnen, da eine Stattgebung den Richtlinien des Gemeinderates widersprechen würde.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Tagessordnung

Punkt: 3.) Verkauf der Parzelle 158/4, KG Spital

Der Bürgermeister berichtet, dass Herr Kis Zoltan den Grund im Baurechtswege erwerben wollte, den diesbezüglichen Antrag jedoch bis jetzt beim Land NÖ noch nicht eingebracht hat. Herr Kis wurde nach der Vorstandssitzung nochmals schriftlich zu einer endgültigen Stellungnahme bezüglich dem Grundankauf aufgefordert, er hat sich jedoch diesbezüglich nicht gemeldet.

Weiters teilt der Bürgermeister mit, dass Herr Mag.Stepan den Grund erwerben möchte.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge dem Verkauf der Parz. 158/4, KG Spital, um einen Preis von € 65,00 pro m2 an Herrn Mag.Rainer Stepan zustimmen.

Die Kosten der Vermessung und Verbücherung hat der Käufer zu tragen.

Weiters möge der Gemeinderat den Beschluss Punkt 13.) der Gemeinderatssitzung vom 4.12.07 aufheben.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Tagessordnung

Punkt: 4.) Tausch- und Kaufverträge betreffend Kindergartenareal sowie Leasingverträge

Der Bürgermeister legt die Tausch- und Kaufvertragsentwürfe zur Information vor und hält fest dass ein Beschluss seitens des Gemeinderates nicht notwendig ist, da bei den Verträgen die KommReal Michelhausen GmbH bzw. die Raiffeisen-Leasing GmbH betroffen ist.

Weiters teilt der Bürgermeister mit, dass der Leasingvertrag noch nicht vorliegt, da dieser erst von Notar Dr. Strommer geprüft wird.

Abschließend verliest der Bürgermeister die Leasingvertragssummen:

Gesamt € 3.577.453,00 (davon € 1.316.363,00 für Grund, € 2.361.090,00 für Gebäude),
abzüglich einer zu hinterlegenden Kautions in Höhe von € 600.000,00 ergibt ein Volumen in Höhe von € 2.977.453,00. Die Restlaufzeit wird 185 Monate betragen.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge vorbehaltlich einer Änderung durch Notar Dr. Strommer den Leasingvertrag mit der Raiffeisen-Kommunalprojekte GmbH beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Tagesordnung

Punkt: 5.) Auftragsvergabe Baumeisterarbeiten - Neubau Kindergarten u. Zu- und Umbau bei der Volksschule

Der Bürgermeister berichtet, dass die Ausschreibung, die Anbotseröffnung sowie die Anbotsprüfung vom Büro Bmstr.Ebner durchgeführt wurde.

Weiters berichtet der Bürgermeister, dass die Auftragsvergabe bereits in einer Baubeiratssitzung behandelt wurde.

Er legt einen diesbezüglichen Prüfbericht mit Vergabevorschlag vor.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge den Auftrag der Firma Leitzinger Bau GmbH im Betrag von € 1.451.695,86 lt. Vergabevorschlag erteilen, da diese Bestbieter ist.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: 18 dafür
1 Stimmenthaltung (GR Leitzinger wegen Befangenheit)

Tagessordnung

Punkt: 6.) Auftragsvergabe Elektrotechnik - Neubau Kindergarten u. Zu- und Umbau bei der Volksschule

Der Bürgermeister berichtet, dass die Ausschreibung, die Anbotseröffnung sowie die Anbotsprüfung vom Büro Bmstr.Ebner durchgeführt wurde.

Weiters berichtet der Bürgermeister, dass die Auftragsvergabe bereits in einer Baubeiratssitzung behandelt wurde.

Er legt einen diesbezüglichen Prüfbericht mit Vergabevorschlag vor.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge den Auftrag der Firma Sanda Elektrik im Betrag von € 179.840,66 inkl. MWST erteilen, da diese lt. Vergabevorschlag Bestbieter ist.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: 18 dafür
1 Stimmenthaltung (GGR Sanda wegen Befangenheit)

Gemeinde: Michelhausen

Gemeinderatssitzung vom 17.06.2008

lfd.Nr. 21

Tagessordnung

Punkt: 7.) Auftragsvergabe HLS-Installation - Neubau Kindergarten u. Zu- und Umbau bei der Volksschule

Der Bürgermeister berichtet, dass die Ausschreibung, die Anbotseröffnung sowie die Anbotsprüfung vom Büro Bmstr.Ebner durchgeführt wurde.

Weiters berichtet der Bürgermeister, dass die Auftragsvergabe bereits in einer Baubeiratssitzung behandelt wurde.

Er legt einen diesbezüglichen Prüfbericht mit Vergabevorschlag vor.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge den Auftrag der Firma HB 24 im Betrag von € 293.849,90 inkl.MWST erteilen, da diese lt. Vergabevorschlag Bestbieter ist.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Tagessordnung

Punkt: 8.) Entwidmung Öffentliches Gut in der KG Pixendorf

Der Bürgermeister berichtet, dass auf Grund einer Grenzberichtigung des Grundstückes 1491 in der KG Pixendorf ein 7 m² großes Teilstück als öffentliches Gut aufzulassen ist und legt einen diesbezüglichen Verordnungsentwurf vor.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge der Auflassung der Teilfläche "1" (7 m²) des Grundstückes 1491, KG Pixendorf als öffentliches Gut zustimmen und die diesbezügliche Verordnung gemäß vorgelegtem Entwurf beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

V e r o r d n u n g

Auf Grund der am stattgefundenen Sitzung verordnet der Gemeinderat der Marktgemeinde Michelhausen gemäß § 6 NÖ.Straßengesetz 1999, LGBl. 8500-0:

Die auf Grund des Teilungsplanes der Vermessung Brunner und Strobl Ziviltechnikergesellschaft m.b.H. GZ 14942, entstehende Teilfläche „1“ mit 7 m² des Grundstückes 1491, öffentliches Gut, aus EZ 141 des Grundbuches der Kat. Gemeinde 20164 Pixendorf (Eigentümerin: Gemeinde Michelhausen) wird als öffentliches Gut aufgelassen und in das Privateigentum übernommen.

Angeschlagen:

Abgenommen:

Der Bürgermeister
LAbg.a.D. Rudolf Friewald

Tagessordnung

Punkt: 9.) Verordnung Freigabe der Aufschließungszone BW-A10

Der Bürgermeister berichtet, dass die Aufschließungszone BW-A10 in der KG Spital zur Bebauung freigegeben werden kann und legt einen diesbezüglichen Verordnungsentwurf vor.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge einer Freigabe der Aufschließungszone BW-A10 in der KG Spital zustimmen und die diesbezügliche Verordnung gemäß vorgelegtem Entwurf beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

031/08

17.06.2008

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Michelhausen hat bei seiner Sitzung am 17.06.2008 folgende

VERORDNUNG

beschlossen:

§ 1 Gemäß § 75 Abs.2 der NÖ Bauordnung 1996, LGBl.8200 i.d.g.F., wird die im Flächenwidmungsplan im Bereich der KG Spital ausgewiesene Bauland-Wohngebiets – Aufschließungszone „BW-A10“ zur Grundabteilung und Bebauung freigegeben.

§ 2 Die Voraussetzungen für die Freigabe dieser Aufschließungszone, die bei der Sitzung des Gemeinderates am 29.05.2007 festgelegt wurden, nämlich

„Herstellung eines Grüngürtels als Gehölzstreifen mit standortgerechten heimischen Arten“

sind erfüllt.

§ 3 Diese Verordnung tritt nach ihrer Kundmachung mit dem auf den Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist folgenden Tag in Kraft.

Der Bürgermeister
Labg.a.D. Rudolf Friewald

Angeschlagen am: 19.06.2008

Abgenommen am: 04.07.2008

Tagesordnung

Punkt: 10.) Änderung der Friedhofsgebührenordnung

Der Bürgermeister berichtet, dass eine Erhöhung der Friedhofsgebühren dringend notwendig ist, da dieser Haushaltsansatz nicht kostendeckend ist und dies bei der Gebarungseinschau des Landes NÖ auch bereits beanstandet wurde.

Weiters ist eine Erweiterung der Verordnung auf Grund der errichteten Urnennischen notwendig.

Er legt einen diesbezüglichen Verordnungsentwurf vor.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge der Änderung der Friedhofsgebührenordnung gemäß vorgelegtem Entwurf zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: 14 dafür
2 dagegen (GR Feichtinger, GR Högl)
3 Stimmenthaltungen (GGR Forstner, GR Kunesch, GR Jäger)

817-0/08-Nu

13.06.2008

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Michelhausen hat in seiner Sitzung am
17.06.2008 folgende

**Friedhofsgebührenordnung
nach dem NÖ Bestattungsgesetz 2007
für den Friedhof der Marktgemeinde Michelhausen**

beschlossen:

**§ 1
Arten der Friedhofsgebühren**

Für die Benützung des Gemeindefriedhofes werden eingehoben:

- a) Grabstellengebühren
- b) Verlängerungsgebühren
- c) Beerdigungsgebühren
- d) Enterdigungsgebühren
- e) Gebühren für die Benützung der Leichenkammer (Kühlanlage) und der
Aufbahrungshalle

**§ 2
Grabstellengebühren**

- (1) Die Grabstellengebühr für die Überlassung des Benützungsrechtes auf 10 Jahre bei Erdgrabstellen und Urnengräbern bzw. auf 30 Jahre bei gemauerten Grabstellen beträgt für

- a) Erdgrabstellen
 - 1.) Familiengräber zur Beerdigung bis zu 3 Leichen € 180,00
 - 2.) Familiengräber zur Beerdigung bis zu 6 Leichen € 360,00
- b) gemauerte Grabstellen
 - 1.) Urnennischen zur Beistellung bis zu 4 Urnen € 240,00
 - 2.) Grüfte zur Beisetzung bis zu 3 Leichen € 600,00
 - 3.) Grüfte zur Beisetzung bis zu 6 Leichen € 1200,00

- (2) Für Grabstellen an der Friedhofsmauer erhöhen sich die im Abs.1 vorgesehenen Gebühren um 10 v.H. des jeweiligen Gebührensatzes.

§ 3 Verlängerungsgebühren

- (1) Für Familiengräber und Urnennischen wird die Verlängerungsgebühr (für die weitere Verlängerung des Benützungsrechtes auf jeweils 10 Jahre) mit dem gleichen Betrag festgesetzt, der für solche Gräber als Grabstellengebühr zu entrichten ist.
- (2) Für Grüfte wird die Verlängerungsgebühr (für die weitere Verlängerung des Benützungsrechtes auf jeweils 10 Jahre) mit einem Drittel des Betrages festgesetzt, der für solche Gräber als Grabstellengebühr zu entrichten ist.

§ 4 Beerdigungsgebühren

- (1) Die Beerdigungsgebühr (für das Öffnen und Schließen der Grabstelle und die Bereitstellung des Versenkungsapparates) beträgt bei
 - a) Erdgrabstellen (Familiengräber) € 350,00
 - b) Erdgrabstellen (Familiengräber) mit Deckel - blinde Grüfte € 700,00
 - c) Grüfte € 650,00
 - d) Urnennischen € 300,00
 - e) Urne in Erdgrabstellen (Familiengrab) € 150,00
 - f) Urne in Grüfte € 600,00
 - g) Urne in blinde Grüfte € 600,00

- (2) Die Beerdigungsgebühr von Leichen von Kindern beträgt die Hälfte der im Absatz 1 festgesetzten Gebührensätze.

§ 5 Enterdigungsgebühr

Die Enterdigungsgebühr für die Enterdigung einer Leiche beträgt das Zweieinviertelfache der jeweiligen Beerdigungsgebühr.

§ 6 Gebühren für die Benützung der Leichenkammer und der Aufbahrungshalle

Die Gebühr für die Benützung der Leichenkammer (Kühlanlage) sowie der Aufbahrungshalle beträgt für jeden angefangenen Tag € 20,00

§ 7 Schluss- und Übergangsbestimmungen

Diese Friedhofsgebührenordnung wird mit dem Monatsersten rechtswirksam, der dem Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist folgt.

Der Bürgermeister
LAbg.a.D. Rudolf Friewald

Angeschlagen am:
Abgenommen am:

Tagessordnung

Punkt: 11.) Bericht über die Sitzung des Ausschusses "Umwelt und Energie"

Der Obmann GGR Sanda berichtet lt. Protokoll über die Sitzung vom 23.04.2008 und der Bürgermeister gibt dazu ergänzende Erklärungen ab.

Weiters wird festgehalten, dass der Kindergartenneubau mit Energiesparlampen ausgestattet werden sollte und die diesbezüglichen Kosten erroiert werden sollen.

GGR Forstner hält fest, dass beim Kindergartenneubau die Errichtung einer Wohnraumlüftung überlegt werden sollte.

GGR Sanda stellt abschließend fest, dass er sich dahingehend erkundigen wird.

Gemeinde: Michelhausen

Gemeinderatssitzung vom 17.06.2008

lfd.Nr. 21

Tagessordnung

Punkt: 12.) Information betreffend Unwetterschäden

Der Bürgermeister berichtet, dass die bei der letzten Gemeinderatssitzung beschlossenen Maßnahmen bereits durchgeführt werden.

Weiters berichtet der Bürgermeister, dass sich die Schäden durch das neuerliche Unwetter jedoch bereits wieder erhöht haben.

Tagesordnung

Punkt: 13.) Information betreffend Museumsstraße

Der Bürgermeister berichtet über die geplante Gestaltung der Museumsstraße in Rust und verliest die Niederschrift vom 8.6.08.

Weiters gibt er die Information, dass die Planung seitens der Straßenbauabteilung durchgeführt wird und dass die Verhandlungen betreffend Grundbedarf aufgenommen wurden.

Abschließend teilt der Bürgermeister mit, dass eine diesbezügliche Beschlussfassung erst nach vorliegen der Pläne und der Vertragsentwürfe erfolgen wird.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

DRINGLICHKEITSANTRAG
Tagessordnung

Punkt: 14.) Kostenerhöhung für das Straßenbauprojekt Talstraße, Michelhausen

Der Bürgermeister berichtet, dass das Projekt Talstraße um die Teilstücke hinter dem Pfarrgarten bei Haus Rieder und zwischen Park und Halle Fa.Bürgmayr, Gehsteigerrichtung von Haus Bürgmayr bis Haus Puxbaum sowie um den Verbindungsweg zwischen Hauptplatz und Talstraße bei Haus Jilch) erweitert wurde.

Das Projekt wird somit um ca. 81.000,00 exkl.MWSt teurer sein, als im GR-Beschluss vom 10.07.07 beschlossen wurde.

Antrag des Bürgermeisters:

Der Gemeinderat möge der Projekterweiterung zustimmen und das Auftragsvolumen um € 81.095.21 exkl.MWST erhöhen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: 17 dafür
1 dagegen (GR Högl)
1 Stimmenthaltung (GGR Forstner)

Verlauf der Sitzung

Der Vorsitzende begrüßt die erschienenen Mitglieder, stellt die Beschlußfähigkeit fest und eröffnet die heutige Sitzung

Der Bürgermeister stellt den Antrag, die Tagesordnung der heutigen Sitzung um 1 Punkt zu erweitern:

14.) Kostenerhöhung für das Straßenbauprojekt Talstraße, Michelhausen

Der Antrag wird angenommen.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am _____
genehmigt - abgeändert - nicht genehmigt.


Bürgermeister


Schriftführer

Gemeinderat

Gemeinderat

Gemeinderat

Gemeinderat