

Verhandlungsschrift
über die
Sitzung des Gemeinderates

am Dienstag, 14.12.2010 im Gemeindeamt Michelhausen

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:30 Uhr

Die Einladung erfolgte am 02.12.2010
durch Kurrende.

ANWESEND WAREN:

Bürgermeister: Labg. Rudolf Friewald

Vizebürgermeister: Eduard Sanda

Die Mitglieder des Gemeinderates:

GGR	<u>Bernhard Heinel</u>	GGR	<u>Alois Gehringer</u>
GGR	<u>Daniela Schulteis</u>	GGR	<u>Rosa Sumetzberger</u>
GR	<u>Bernhard Baumgartner</u>	GR	<u>Ing. Karl Figl</u>
GR	<u>Sabine Figl</u>	GR	<u>Ines Flicker</u>
GR	<u>Walter Herzog</u>	GR	<u>Walter Högl</u>
GR	<u>Dr. Helga Kraus</u>	GR	<u>Christian Kunesch</u>
GR	<u>Hermann Mayrhofer</u>	GR	<u>Josef Ott</u>
GR	<u>Franz Reither</u>	GR	<u>Franz Schneider</u>
GR	<u>Daniela Schodt</u>	GR	<u>Leopold Schreiblehner</u>
GR	<u>Michael Vogler</u>		

ANWESEND WAREN AUSSERDEM:

Veronika Hesse als Schriftführer

ENTSCHULDIGT ABWESEND WAREN:

GR Ing. Karl Figl

NICHT ENTSCULDIGT ABWESEND WAREN:

Vorsitzender: Bürgermeister Labg. Rudolf Friewald

Die Sitzung war öffentlich.
Die Sitzung war beschlußfähig.

Dringlichkeitsantrag

(gemäß § 46 Abs.3 der NÖ Gemeindeordnung 1973)

Als Bürgermeister der Marktgemeinde Michelhausen stelle ich den Antrag, die Tagesordnung der heutigen Sitzung um 2 Punkt(e) zu erweitern:

- 11.) Löschungserklärung hinsichtlich EZ 265, KG Spital
- 12.) Verordnung Gebrauchsabgabe

Eine Begründung erfolgt mündlich.

Der Bürgermeister
LAbg.a.D. Rudolf Friewald



Gemeinde: Michelhausen

Gemeinderatssitzung vom 14.12.2010

lfd.Nr. 5

Tagesordnung

Punkt: 1.) Genehmigung bzw. Abänderung der Verhandlungsschrift der Gemeinderatssitzung vom 08.10.2010

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll vom 08.10.2010 keine Einwände erhoben wurden.

Das Protokoll gilt daher als genehmigt.

Gemeinde: Michelhausen

Gemeinderatssitzung vom 14.12.2010

lfd.Nr. 5

Tagesordnung

Punkt: 2.) Bericht des Prüfungsausschusses

Der Bürgermeister erteilt der Obfrau des Prüfungsausschusses, GR Dr. Helga Kraus, das Wort.

Der schriftliche Bericht über das Ergebnis der Prüfung vom 14.10.2010 wird dem Gemeinderat zur Kenntnis gebracht.

Dieser Bericht ist dem Protokoll angeschlossen.

Protokoll

über die Sitzung des Prüfungsausschusses am **14.10.2010** im Gemeindeamt Michelhausen

Beginn: 18.00 Uhr

Ende: 19.30Uhr

Anwesende: Vorsitzende GR Dr. Helga Kraus
GR Hermann Mayrhofer
GR Ing. Karl Figl
GR Sabine Figl
GR Franz Reither

Schriftführer: Veronika Hesse

Auskunftspersonen: Bgm. LAbg. a. D. Rudolf Friewald, Geschäftsführer der KommReal Michelhausen GmbH
Dr. Raimund Heiss, NÖ Gemeinde Beratungs & SteuerberatungsgesmbH

Beschlussfähigkeit: ja

Tagesordnung:

Jahresabschluss 2009 der **KommReal Michelhausen GmbH**

Die Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung.

Herr Dr. Heiss erläutert die Bilanz und die Gewinn- und Verlustrechnung der KommReal Michelhausen GmbH (KommReal). Auf Ersuchen des Prüfungsausschusses werden einzelne Positionen zusätzlich erläutert.

Bezeichnung	Betrag in EUR	Erläuterung
Sachanlagen	5.820.250,07	Die KommReal weist im Anlagevermögen unbebaute Grundstücke im Wert von rd. 0,45 Mill. EUR aus. Die bebauten Grundstücke und Gebäude sind mit rd. 5,35 Mill. EUR bewertet. Dabei handelt es sich vor allem um Objekte, die an die Marktgemeinde Michelhausen vermietet werden, wie etwa das Amtshaus, Feuerwehrhaus, Müllhalle, Aufbahrungshalle, Kindergarten Rust usw.
Finanzanlagen Sonstige Wertrechte	3.205.880,35	Unter dieser Position sind Wertpapiere ausgewiesen, die um rd. 3,8 Mill. EUR angeschafft wurden. Durch die Finanzkrise 2008 war eine Abschreibung um rd. 0,86 Mill. EUR erforderlich, sodass Ende 2008 der Wert bei 2,91 Mill. EUR lag. Durch Kursgewinne stiegen die Wertpapiere bis

		Ende 2009 auf 3,21 Mill. EUR, liegen aber immer noch rd. 0,5 Mill. EUR unter den Anschaffungskosten.
Umlaufvermögen Handelswaren Grundstücke	7.386.575,92	Dabei handelt es sich um Grundstücke für die Weiterveräußerung, bewertet zu den Anschaffungskosten.
Sonstige Forderung Marktgemeinde Michelhausen	88.579,70	Mehrkosten bei Errichtung eines Betriebsgebäudes
Verbindlichkeiten	18.634.614,37	Die KommReal schuldet rd. 14,31 Mill. EUR an Banken und 3,80 Mill. EUR der Marktgemeinde Michelhausen.
Verbindlichkeiten Darlehen von Gesellschaftern	3.800.000	Dabei handelt es sich – vereinfacht dargestellt – um den Kaufpreis, den die Gemeinde für die Übertragung ihrer Liegenschaften an die KommReal erhalten hat. Die erhaltene Summe stellte sie der KommReal als Darlehen zur Verfügung.
Eigenkapital	-1.813.911,46	Das Stammkapital ist mit 0,04 Mill. EUR unverändert. Der Bilanzverlust 2009 von 1,85 Mill. EUR resultiert aus dem Jahresverlust 2009 (0,12 Mill. EUR) und dem Verlustvortrag aus 2008 (1,73 Mill. EUR).
Umsatzerlöse	970.405,48	Die Umsatzerlöse lagen 2009 um rd. 1 Mill. EUR niedriger als 2008. Dies war darauf zurückzuführen, dass weniger Grundstücke verkauft wurden.
Materialaufwand	749.164,20	Entsprechend den niedrigeren Umsatzerlösen verminderte sich auch der Materialaufwand (2008: 1,54 Mill. EUR).
Aufwendungen für Zinsen	312.698,80	Niedrigere Zinsen führten 2009 zu einer Reduzierung des Zinsaufwandes von 0,78 Mill. EUR (2008) auf 0,31 Mill. EUR (2009).

Empfehlungen des Prüfungsausschusses:

Zu der Position „Eigenkapital“ in Höhe von -1.813.911,46 EUR:
Die KommReal weist ein negatives Eigenkapital aus, die Kennzahlen nach dem Unternehmensreorganisationsgesetz (Eigenmittelquote und fiktive Schuldentilgungsdauer) sind nicht erfüllt, sodass ein Reorganisationsbedarf vermutet wird.
Der Geschäftsführer der KommReal, Bgm. LAbg.a.D. Rudolf Friewald, erläutert die geplanten Grundstücks- und Verwertungsprojekte der KommReal, die den Fortbestand der Gesellschaft sichern sollen.
Der Prüfungsausschuss empfiehlt,
– Maßnahmen zur Verbesserung der Eigenkapitalsituation der KommReal zu treffen.

Zu der Position „Sonstige Forderung gegen die Marktgemeinde Michelhausen“ in Höhe von 88.579,70 EUR:

Es handelt sich um Mehrkosten, die bei Errichtung eines Betriebsgebäudes durch die KommReal entstanden sind.

Der Prüfungsausschuss empfiehlt, zu klären,

- welche Verpflichtung für die Marktgemeinde Michelhausen besteht, die Mehrkosten zu übernehmen,
- auf welcher Grundlage die Forderung gegen die Marktgemeinde Michelhausen (bereits im Jahresabschluss 2008) ausgewiesen wird und
- die Bereinigung dieser Bilanzposition.

Unterschriften:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'H. Selzer', written over a horizontal line.

Stellungnahme des Bürgermeisters:

Tagesordnung

Punkt: 3.) Voranschlag 2011 und mittelfristiger Finanzplan

Der Bürgermeister legt den Voranschlag 2011 sowie den mittelfristigen Finanzplan bis 2014 vor.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge den Voranschlag für das Jahr 2011 sowie den mittelfristigen Finanzplan bis zum Jahr 2014 beschließen. Gleichzeitig möge der Gemeinderat den Dienstpostenplan lt. Beilage zum Voranschlag beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Tagesordnung

Punkt: 4.) Arbeitsübereinkommen Dorferneuerung Streithofen

Der Bürgermeister legt die Arbeitsübereinkommen für die Dorferneuerung Streithofen mit der NÖ Dorf- und Stadterneuerung vor.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge dem vorgelegten Arbeitsübereinkommen zustimmen und dessen Unterfertigung beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen
Es wird beschlossen, den Inhalt des Leitbildes Streithofen anzuerkennen, sowie das Arbeitsübereinkommen Leitbilderstellung und das Arbeitsübereinkommen Dorferneuerung Aktivphase zu unterfertigen.
Die diesbezüglichen Kosten für die Leitbilderstellung in Höhe von € 1.150,-- und für das Arbeitsübereinkommen Aktivphase in Höhe von € 1.150,--/Jahr (Laufzeit 4 Jahre ab 2011) sollen von der Gemeinde getragen werden.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Gemeinde: Michelhausen

Gemeinderatssitzung vom 14.12.2010

lfd.Nr. 5

Tagesordnung

Punkt: 5.) Ankauf des Grundstückes Nr. 180, KG Michelhausen

Der Bürgermeister berichtet, dass der Ankauf des Grundstückes Nr. 180, KG Michelhausen, von der Diözese St.Pölten notwendig wäre.

Er legt ein diesbezügliches Verkaufsangebot der Diözese vom 5.10.2010 vor.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge dem Ankauf des Grundstückes Nr. 180, KG Michelhausen, im Ausmaß von 1.066 m² zu einem Preis von € 2,50 / m² zustimmen.

Die Kosten der Vermessung und Verbücherung sollen von der Marktgemeinde Michelhausen getragen werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Tagesordnung

Punkt: 6.) Beteiligung an der Grundwasserplattform - südliches Tullnerfeld

Der Bürgermeister berichtet über die Gründung der "Grundwasserplattform - südliches Tullnerfeld" und legt ein diesbezügliches Schreiben der Stadtgemeinde Tulln vom 10.11.2010 vor.

Weiters teilt er mit, dass für die Erstellung des diesbezüglichen Masterplanes der Gemeinde Kosten in Höhe von € 1.500,00 entstehen würden.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge der Beteiligung an der Grundwasserplattform - südliches Tullnerfeld zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Tagesordnung

Punkt: 7.) Auftragsvergabe Sanierung Kanal Rust

Der Bürgermeister berichtet, dass die Anbotseinholung sowie Anbotseröffnung durch das Büro Bmstr. Trattner durchgeführt wurde und legt den diesbezüglichen Prüfbericht bzw. Vergabevorschlag vor:

Firma Zaussinger GmbH	€ 28.459,80 exkl.MWST (3 % Nachlass)
Firma Swietelsky-Faber	€ 33.276,05 exkl.MWST
Firma Rabmer GmbH	€ 36.100,00 exkl.MWST
Firma ETR Holzgethan GmbH	€ 46.245,00 exkl.MWST

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge gemäß Prüfbericht des Büros Bmstr.Trattner den Auftrag der Firma Zaussinger GmbH im Betrag von € 28.459,80 exkl.MWST (3 % Nachlass) erteilen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Tagesordnung

Punkt: 8.) Auftragsvergabe Kanalprojekt Grillenbergsiedlung

Der Bürgermeister berichtet, dass die Angebotseinholung sowie Angebotseröffnung durch das Büro Bmstr. Trattner durchgeführt wurde und legt den diesbezüglichen Prüfbericht bzw. Vergabevorschlag vor:

Firma Rauner GmbH	€ 379.734,00 exkl.MWST
Firma Gebr.Haider GmbH	€ 468.873,60 exkl.MWST
Firma Traunfellner GmbH	€ 503.464,65 exkl.MWST
Firma Pittel+Brausewetter	€ 517.314,34 exkl.MWST
Firma Held & Francke GmbH	€ 530.110,69 exkl.MWST

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge gemäß Prüfbericht des Büros Bmstr.Trattner den Auftrag der Firma Rauner GmbH im Betrag von € 379.734,00 exkl.MWST erteilen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Tagesordnung

Punkt: 9.) Aufhebung der Verordnung über die Erhebung einer Lustbarkeitsabgabe

Der Bürgermeister berichtet, dass auf Grund einer Gesetzesänderung seitens der NÖ Landesregierung ab dem Jahr 2011 keine Einhebung einer Lustbarkeitsabgabe mehr vorgesehen ist.

Aus diesem Grund ist die Verordnung vom 06.11.1987 auf zu heben.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge der Aufhebung der Verordnung betreffend Erhebung einer Lustbarkeitsabgabe vom 06.11.1987 zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Tagesordnung

Punkt: 10.) Urkundenverleihung

Der Bürgermeister schlägt vor, folgende Ehrenzeichen zu verleihen:

- Bronze: Stocker Maximilian - Obmann der Union Michelhausen
Langstadlinger Franz - Leiter Kirchenchor Michelhausen-Rust
- Silber: Schmid Leo - Obmann Theaterverein "Hirtabuam"
Kreidl Ilse - Pflegedirektorin im LK Tulln anlässlich ihrer Pensionierung
- Gold: Figl Leopold - ehem.Gemeinderat (20 Jahre) und Wegebauobmann
Rischaneck OSR Franz - langjähriges Fotografieren und Öffentlichkeitsarbeit
Schaffler Friedrich - ehem.Bürgermeister anl.Ausscheiden als Obmann des
Gemeindeabwasserverbandes südöstl.Tullnerfeld

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge der Verleihung der Ehrenzeichen in Bronze an Stocker Maximilian und Langstadlinger Franz, in Silber an Schmid Leo und Kreidl Ilse sowie in Gold an Figl Leopold, Rischaneck OSR Franz und Schaffler Friedrich zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Gemeinde: Michelhausen

Gemeinderatssitzung vom 14.12.2010

Ifd.Nr. 5

DRINGLICHKEITSANTRAG

Tagesordnung

Punkt: 11.) Löschungserklärung hinsichtlich EZ 256, KG Spital

Der Bürgermeister legt eine von Notar Dr. Strommer vorbereitete Löschungserklärung hinsichtlich des Widerkaufsrechtes an der EZ 256, KG Spital vor.

Antrag des Bürgermeisters:

Der Gemeinderat möge der Löschung des Widerkaufsrechtes zustimmen und die unterfertigung der diesbezüglichen Löschungserklärung beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Gemeinde: Michelhausen

Gemeinderatssitzung vom 14.12.2010

lfd.Nr. 5

DRINGLICHKEITSANTRAG

Tagesordnung

Punkt: 12.) Verordnung Gebrauchsabgabe

Der Bürgermeister berichtet, dass es auf Grund einer Gesetzesänderung notwendig ist, die Verordnung hinsichtlich der Gebrauchsabgabe neu zu beschließen und legt ein diesbezügliches Verordnungsmuster vor.

Antrag des Bürgermeisters:

Der Gemeinderat möge die Verordnung gemäß vorgelegtem Entwurf beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

920/10-Nu

**VERORDNUNG
ÜBER DIE ERHEBUNG EINER
GEBRAUCHSABGABE**

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Michelhausen beschließt für den über den widmungsmäßigen Zweck hinausgehenden Gebrauch von öffentlichem Grund in der Gemeinde die Einhebung einer Gebrauchsabgabe nach den Bestimmungen des NÖ Gebrauchsabgabegesetzes 1973, LGBl. 3700, in der derzeit geltenden Fassung, wie folgt:

Die Gebrauchsabgabe ist von allen Gebrauchsarten des Tarifes des NÖ Gebrauchsabgabegesetzes 1973 mit den dort angeführten Höchstsätzen zu entrichten.

Diese Verordnung tritt mit 1. Jänner 2011 in Kraft

Der Bürgermeister
LAbg.a.D. Rudolf Friewald

Angeschlagen am:
Abgenommen am:

Verlauf der Sitzung

Der Vorsitzende begrüßt die erschienenen Mitglieder, stellt die Beschlußfähigkeit fest und eröffnet die heutige Sitzung

Der Bürgermeister stellt den Antrag, die Tagesordnung der heutigen Sitzung um 2 Punkte zu erweitern:

- 11.) Löschungserklärung hinsichtlich EZ 265, KG Spital
- 12.) Verordnung Gebrauchsabgabe

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Tagesordnung

- 1.) Genehmigung bzw. Abänderung der Verhandlungsschrift der Gemeinderatssitzung vom 08.10.2010
- 2.) Bericht des Prüfungsausschusses
- 3.) Voranschlag 2011 und mittelfristiger Finanzplan
- 4.) Arbeitsübereinkommen Dorferneuerung Streithofen
- 5.) Ankauf des Grundstückes Nr. 180 KG Michelhausen
- 6.) Beteiligung an der Grundwasserplattform - südliches Tullnerfeld
- 7.) Auftragsvergabe Sanierung Kanal Rust
- 8.) Auftragsvergabe Kanalprojekt Grillenbergsiedlung
- 9.) Aufhebung der Verordnung über die Erhebung einer Lustbarkeitsabgabe
- 10.) Urkundenverleihung

Dringlichkeitsanträge:

- 11.) Löschungserklärung hinsichtlich EZ 265, KG Spital
- 12.) Verordnung Gebrauchsabgabe