

**Verhandlungsschrift**  
über die  
**Sitzung des Gemeinderates**

am Mittwoch, 22.06.2011 im Gemeindeamt Michelhausen

Beginn: 18:00 Uhr  
Ende: 19:00 Uhr

Die Einladung erfolgte am 15.06.2011  
durch Kurrende.

**ANWESEND WAREN:**

Bürgermeister: Labg. Rudolf Friewald  
Vizebürgermeister: Eduard Sanda

Die Mitglieder des Gemeinderates:

GGR Bernhard Heini  
GGR Daniela Schulteis  
GR Bernhard Baumgartner  
GR Ines Flicker  
GR Walter Högl  
GR Christian Kunesch  
GR Josef Ott ab Punkt 2  
GR Franz Reither  
GR Daniela Schodt  
GR Michael Vogler

GGR Alois Gehringer  
GGR Rosa Sumetzberger  
GR Sabine Figl  
GR Walter Herzog  
GR Dr. Helga Kraus  
GR Hermann Mayrhofer  
GR Eva-Maria Pfandl ab Punkt 2  
GR Franz Schneider  
GR Leopold Schreiblehner

**ANWESEND WAREN AUSSERDEM:**

Veronika Hesse als Schriftführer  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**ENTSCHULDIGT ABWESEND WAREN:**

GR Bernhard Baumgartner  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**NICHT ENTSCULDIGT ABWESEND WAREN:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Vorsitzender:** Bürgermeister Labg. Rudolf Friewald

Die Sitzung war öffentlich.  
Die Sitzung war beschlußfähig.

## Tagesordnung

- 1.) Genehmigung bzw. Abänderung der Verhandlungsschrift der Gemeinderatssitzung vom 22.03.2011
- 2.) Bericht des Prüfungsausschusses
- 3.) Löschungserklärung hinsichtlich EZ 246, KG Rust
- 4.) Verbreiterung des Weges 778/12, KG Rust u.diesbezügliche Grundtransaktionen
- 5.) Aufnahme der Teilfläche (1) der Parz. 776, KG Rust in das öffentliche Gut
- 6.) Verordnung betreffend Aufhebung der Aufschließungszone "BW-A7.2"
- 7.) Verordnung über die Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes
- 8.) Verwendung des Gemeindewappens durch das Hilfswerk
- 9.) Tarifordnung des Österreichischen Bundesfeuerwehrverbandes
- 10.) Verzichtserklärung der Gemeinde auf bestimmte Ersatzansprüche gegenüber Feuerwehrorganen
- 11.) Zuschüsse an die Feuerwehren Michelhausen, Rust und Pixendorf für den Ankauf von Schlauchmaterial
- 12.) Ansuchen um Förderung von der FF Pixendorf
- 13.) Energieförderung
- 14.) Auftragsvergabe Oberflächenarbeiten
- 15.) Errichtung EVN Sonnen-Tankstelle
- 16.) Wärmeliefervertrag für Gemeindegebäude
- 17.) Kreditaufnahme für Kanalerrichtung
- 18.) Gründung der JLM GmbH
- 19.) Ehrenzeichen
- 20.) Bericht des Ausschusses Schule, Familie, Vereine

## **Gemeinde: Michelhausen**

**Gemeinderatssitzung vom** 22.06.2011

**lfd.Nr.** 7

### **Tagesordnung**

- Punkt:** 1.) Genehmigung bzw. Abänderung der Verhandlungsschrift der Gemeinderatssitzung vom 22.03.2011

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll vom 22.03.2011 keine Einwände erhoben wurden.

Das Protokoll gilt daher als genehmigt.

**Gemeinde: Michelhausen**

**Gemeinderatssitzung vom**

**Ifd.Nr.**

## **Tagesordnung**

**Punkt:** 2.) Bericht des Prüfungsausschusses

Der Bürgermeister erteilt der Obfrau des Prüfungsausschusses, GR Dr. Helga Kraus, das Wort.

Der schriftliche Bericht über das Ergebnis der Prüfung vom 12.04.2011 wird dem Gemeinderat zur Kenntnis gebracht.

Dieser Bericht ist dem Protokoll angeschlossen.

# Protokoll

über die Sitzung des Prüfungsausschusses am **12.4.2011** im Gemeindeamt Michelhausen

Beginn: 19,00 Uhr

Ende: 20.15 Uhr

**Anwesende:** Vorsitzende Dr. Helga Kraus  
GR Hermann Mayrhofer  
GR Sabine Figl  
GR Franz Reither  
GR Josef Ott  
Schriftführer: Veronika Hesse  
Kassaführerin Romana Nußbaumer

Beschlussfähigkeit: ja

## Tagesordnung:

- 1.) Kassenprüfung
- 2.) Haftungen

Die Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung.

### Zu 1.) Kassenprüfung

Istbestände			
Girokonto Nr. 872.432	Raika Michelhausen	Auszug Nr. 69	171.784,32 EUR
Girokonto Nr. 873.448	Raika Michelhausen	Auszug Nr. 67	79.704,12 EUR
Girokonto Nr. 7.224.281	PSK	Auszug Nr. 8	3.213,49 EUR
Sparbuch Nr. 30.803.142	Raika Michelhausen		4.683,00 EUR
ISTBESTAND			259.384,93 EUR

**Sollbestände (Buchabschluss):** 259.384,93 EUR

laut Tagesabschluss vom 11. 4. 2011

**Die Gegenüberstellung von Istbestand und Sollbestand ergibt Übereinstimmung.**

Bargeld in der Handkassa per 12. 4. 2011: 4.785,48 EUR

## Rücklagen

Sparbücher

Institut	Sparbuch Nr.	Stand vom	Betrag	Zweck
Raika Michelhausen	30.874.796	12. 4. 2011	11.936,54	Allgemeine Rücklagen
Raika Michelhausen	30.813.075	12. 4. 2011	4.090,36	

### Wertpapiere (Wertgegenstände)

Kreditinstitut	Betrag in EUR
Sparkonto 1-00.872.432, Auszug 11 vom 1. 4. 2011	357.089,29
Ansparmodell Portfolio Selection plus per 1.4 .2011	161.015,66
Fonds R II Total return per 12. 4. 2011	428.595,84
R 317 Absolut return per 12. 4. 2011	433.188,00

Hiermit bestätige ich als Kassenverwalter der Marktgemeinde Michelhausen, dass sämtliche Zahlungsmittel und Wertgegenstände, welche sich in meiner Verwahrung befinden zur Prüfung vorgelegt wurden, dass sich im Kassenbestand keine fremden Gelder befinden die der Kasse nicht zugewiesen sind und dass alle vorhandenen Kassenbelege vorgelegt wurden.

Der Kassenverwalter



### Zu 2) Haftungen

Gegenstand der Prüfung waren die Haftungen der Marktgemeinde Michelhausen für Schulden Dritter.

Die Haftungen betreffen

- mehrere Darlehen des Abwasserverbandes Südöstliches Tullnerfeld beim Umwelt- und Wasserwirtschaftsfonds und bei verschiedenen Raiffeisenkassen für die Errichtung der Abwasserbeseitigungsanlage. Diese Haftungen betreffen derzeit noch offene Darlehen von insgesamt 2,6 Mill. EUR.
- eine Darlehen des Hautschulverbandes Atzenbrugg (0,4 Mill. EUR) und
- die Finanzmittelausstattung der KommReal Michelhausen bis zu einem Höchstbetrag von 15 Mill. EUR.

Im Einzelnen handelt es sich um folgende Darlehen:

Bezeichnung	Haftungs-/ Garantierahmen	Höhe der offenen Darlehen zum 31. 12. 2010	Laufzeit
	Beträge in EUR		Jahre
Anteilige Haftungen für Darlehen des Abwasserverband Südöstliches Tullnerfeld, die vom Umwelt- und Wasserwirtschaftsfonds gewährt wurden:			
Bauabschnitt 1	1.492.151	553.867	1981-2015
Bauabschnitt 2	712.791	219.464	1986-2028
Bauabschnitt 3	350.907	193.394	1989-2030
Bauabschnitt 4	514.172	328.072	1990-2033
Bürgschaftserklärung für 31,6 % eines Kredites des Abwasserverbandes Südöstliches Tullnerfeld bei der Raiffeisenkasse Michelhausen Bauabschnitt 6	195.203	86.334	1996-2021
Bürgschaftserklärung für 20 % eines Kredites des Abwasserverbandes Südöstliches Tullnerfeld bei der Raiffeisenkasse Sieghartskirchen Bauabschnitt 7	88.663	70.183	1997-2022
Bürgschaftserklärung für 17,57 % eines Kredites des Abwasserverbandes Südöstliches Tullnerfeld bei der Raiffeisenkasse Tulln Bauabschnitt 8	1.159.600	1.159.620	2010-2035
Garantieerklärung für ein Darlehen der Hauptschulgemeinde Atzenbrugg bei der Raiffeisenlandesbank Niederösterreich-Wien	405.000 (zzgl. Zinsen und Nebengebühren)	405.000 (Details noch nicht bekannt)	
Haftung für Darlehen der KommReal Michelhausen GmbH bei der NÖ Raiffeisen Kommunalprojekte GmbH (bzw. Konzerngesellschaften)	15.000.000	14.309.191 (lt. Jahresabschluss 2009)	2007 - 2026
Summe	19.918.487	17.325.125	

### Haftung für die KommReal Michelhausen GmbH

Dem Prüfungsausschuss wurden zu der Haftung der Marktgemeinde Michelhausen für die KommReal Michelhausen folgende Unterlagen zur Verfügung gestellt:

- eine Grundsatzvereinbarung zwischen der Marktgemeinde Michelhausen und der NÖ Raiffeisen Kommunalprojekte Service GmbH vom 19. April 2006: Daraus geht hervor, dass Raiffeisen der KommReal Michelhausen Geldmittel bis max. 6 Mill. EUR gegen bankübliche Sicherheiten zur Verfügung stellt.
- ein Nachtrag zu der vorgenannten Grundsatzvereinbarung vom 23. Mai 2007 über eine Aufstockung des Gesamtvolumens an Geldmittel für die KommReal Michelhausen von 6 Mill. EUR um 9 Mill. EUR auf max. 15 Mill. EUR;
- die aufsichtsbehördliche Genehmigung der Erhöhung des Haftungsrahmens auf max. 15 Mill. EUR vom 28. November 2007.

Am 10. Juli 2007 genehmigte der Gemeinderat die Erhöhung des Haftungsrahmens für die KommReal Michelhausen auf 15 Mill. EUR.

Nach dem Jahresabschluss der KommReal Michelhausen für 2009 ist der Haftungsrahmen von 15 Mill. EUR fast zur Gänze ausgeschöpft. Wie aus diesem Jahresabschluss ebenfalls hervorgeht, weist die KommReal Michelhausen einen Verlust und ein negatives Eigenkapital auf. Die Gesellschaft ist demnach in einer schlechten finanziellen Situation. Dies hat wiederum zur Folge, dass die Haftung der Marktgemeinde für die Schulden der KommReal mit einem hohen finanziellen Risiko verbunden ist.

Der Jahresabschluss für 2010, der eine aktuelle Beurteilung der finanziellen Situation der Gesellschaft ermöglichen würde, liegt dem Prüfungsausschuss nicht vor.

### **Umfang der Haftungen**

Die Marktgemeinde Michelhausen haftet insgesamt für Darlehen im Ausmaß von rd. 17,3 Mill. EUR, der überwiegende Teil entfällt auf die KommReal.

**Die Haftungen sind daher mehr als viermal so hoch wie die laufenden Einnahmen der Marktgemeinde.**

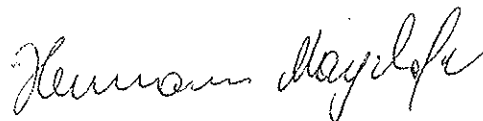
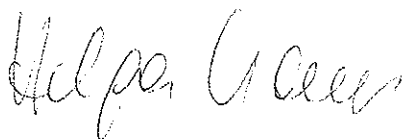
Jeder Bewohner haftet somit für rd. 6.000 EUR.

### **Empfehlung des Prüfungsausschusses:**

Angesichts der im Jahresabschluss 2009 dokumentierten schlechten wirtschaftlichen Situation der KommReal Michelhausen weist der Prüfungsausschuss darauf hin, dass durch die Haftung finanzielle Verpflichtungen auf die Gemeinde zukommen können. Bei Zahlungsschwierigkeiten der Gesellschaft wären Mittel aus dem Gemeindehaushalt zur Abdeckung der Schulden heranzuziehen. Allerdings übersteigt der Haftungsrahmen die laufenden Einnahmen der Marktgemeinde um ein Mehrfaches. Angesichts dieser Größenverhältnisse sind mögliche Verpflichtungen, die sich aus der Haftung für die Marktgemeinde Michelhausen ergeben können, nicht kalkulierbar.

Der Prüfungsausschuss empfiehlt dem Bürgermeister, der zugleich auch Geschäftsführer der KommReal ist, die Schulden der KommReal abzubauen und die Gesellschaft auf eine solide wirtschaftliche Basis zu stellen. Weiters ersucht der Prüfungsausschuss um Vorlage einer Planrechnung, aus der der Schuldenabbau und damit die Entlastung der Gemeinde von ihren Haftungsverpflichtungen hervorgeht.

### **Unterschriften:**



### **Stellungnahme des Bürgermeisters:**



**Gemeinde: Michelhausen**

**Gemeinderatssitzung vom 22.06.2011**

**lfd.Nr. 7**

## **Tagesordnung**

**Punkt:** 3.) Löschungserklärung hinsichtlich EZ 246, KG Rust

Der Bürgermeister legt ein Schreiben des Notars Strommer sowie die Löschungserklärung hinsichtlich EZ 246, KG Rust vor.

### **Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Gemeinderat möge der Unterfertigung der vorgelegten Löschungserklärung zustimmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

## **Tagesordnung**

**Punkt:** 4.) Verbreiterung des Weges 778/12, KG Rust und diesbezügliche Grundtransaktionen

Der Bürgermeister berichtet, dass für die Verbreiterung des Weges 778/12 Grundtransaktionen mit Herrn Laderer notwendig sind, wofür Herr Laderer den Erhalt eines Ackergrundstückes und den Kauf der Parz. 162 (Pflanzsteige beim Sportplatz) durch die Gemeinde forderte. Aus diesem Grund wird das Grundstück 692, KG Rust von Herrn Fidler angekauft, wobei die Gemeinde € 28.483,00 und den Restkaufpreis Herr Laderer bezahlt.

Der Gemeindeanteil des Kaufpreises setzt sich zusammen aus:  
Wegabtretung Laderer 787 m<sup>2</sup> (fünffache Entschädigungsfläche) zuzüglich Fläche der Pflanzsteige 134 m<sup>2</sup>, dafür Entschädigung € 7,00 / m<sup>2</sup>.

Die diesbezüglichen Verträge für die Wegabtretung und die Pflanzsteige soll die Gemeinde bezahlen, die Kosten des Kaufvertrages des Ackers muss Herr Laderer tragen.

### **Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Gemeinderat möge den oben angeführten Grundtransaktionen zustimmen und die Bezahlung des Kaufpreisanteiles in Höhe von € 28.483,00 als Entschädigungszahlung an Herrn Laderer beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

## **Tagesordnung**

**Punkt:** 5.) Aufnahme der Teilfläche (1) der Parz. 776, KG Rust in das öffentliche Gut

Der Bürgermeister legt den Teilungsplan des Vermessungsbüros Brunner und Strobel, 3430 Tulln, GZ 16086, vor.

### **Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Gemeinderat möge folgenden Beschluss fassen:

Die Trennfläche (1) der Parz. 776, EZ 1, KG Rust, im Ausmaß von 787 m<sup>2</sup> wird mit der Parz. 778/12, EZ 175, KG Rust, vereint und dadurch als Gemeindestraße dem öffentlichen Verkehr gewidmet und erfüllt somit die Voraussetzungen des § 4 Z.3 lit. b) NÖ Straßenbesetz.

Die oben genannten Grundstücks- u. Teilstücksnummern entstammen dem Teilungsplan des Vermessungsbüros Brunner und Strobl, 3430 Tulln, vom 18.03.2011, GZ 16086, welcher im Gemeindeamt zur öffentlichen Einsichtnahme aufliegt.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**Gemeinde: Michelhausen**

**Gemeinderatssitzung vom 22.06.2011**

**lfd.Nr. 7**

## **Tagesordnung**

**Punkt:** 6.) Verordnung betreffend Aufhebung der Aufschließungszone "BW-A7.2"

Der Bürgermeister legt einen diesbezüglichen Verordnungsentwurf vor.

### **Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Gemeinderat möge der Aufhebung der Aufschließungszone "BW-A7.2" zustimmen und die diesbezügliche Verordnung gemäß vorgelegten Entwurf beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

# MUSTER

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Michelhausen hat bei seiner Sitzung am  
..... folgende

## VERORDNUNG

beschlossen:

§ 1 Gemäß § 75 Abs. 2 der NÖ-Bauordnung 1996, LGBl. 8200 idgF., wird die im Flächenwidmungsplan im Bereich der KG. Pixendorf ausgewiesene Bauland-Wohngebiets - Aufschließungszone „BW-A7.2“ zur Grundabteilung und Bebauung freigegeben.

§ 2 Die Voraussetzungen für die Freigabe dieser Aufschließungszone nämlich

- *Herstellung von Lärmschutzmaßnahmen entlang der bestehenden Bahnlinie, die gemäß NÖ-Lärmschutzverordnung eine entsprechende Wohnqualität für den gesamten Bereich der Aufschließungszone sicherstellen oder Einstellung des Personenverkehrs auf der bestehenden Bahnstrecke.*

sind erfüllt.

§ 3 Diese Verordnung tritt nach ihrer Kundmachung mit dem auf den Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist folgenden Tag in Kraft.

## **Tagesordnung**

**Punkt:** 7.) Verordnung über die Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes

Der Bürgermeister berichtet dass der Entwurf zur Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes und des örtl. Entwicklungskonzeptes vom 10. 5. bis 21. 6. 2011 zur öffentlichen Einsichtnahme aufgelegt ist.

Es sind Stellungnahmen von Herrn DDR Josef Baum, von Herrn Ing. Leopold Baum und von Herrn Josef Burchhart eingelangt.

### **Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Gemeinderat möge der Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes zustimmen und die diesbezügliche Verordnung gemäß vorgelegtem Entwurf beschließen.

### **Antrag des Bürgermeisters:**

Auf Grund der Diskussion während der Auflagefrist stelle ich den Antrag den Punkt 2. (Kleingartensiedlung in Pixendorf) aus dem Widmungskonzept und somit aus der Verordnung zu streichen und die Verordnung nur mit den noch verbleibenden Punkten zu beschliessen.

Zur Kenntnis bringen möchte ich aber, dass sich durch die Nichtdurchführung des Projektes Kleingartensiedlung die wirtschaftliche Lage der KommReal Michelhausen GmbH nicht so rasch wie geplant bessern wird. Weiters muss, da sich ohne dem geplanten Kleingartenprojekt der Verkaufswert der GmbH verringert, die Haftung der Gemeinde länger aufrecht erhalten werden.

### **Antrag der SPÖ-Fraktion:**

Der gesamte Punkt soll erst in einer der nächsten Sitzungen behandelt werden.

Es wird festgestellt, dass die Absetzung des Punktes am Beginn der Sitzung beantragt hätte werden müssen.

**Beschluss:** Der Antrag des Vorstandes wird einstimmig abgelehnt  
Der Antrag des Bürgermeisters wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** 16 dafür  
4 dagegen (GGR Schulteis, GR Kunesch, GR Kraus, GR Flicker)

## **VERORDNUNGSTEXTENTWURF**

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Michelhausen beschließt nach Erörterung der eingelangten Stellungnahmen folgende

### **VERORDNUNG**

§ 1 Aufgrund des §22 (1) des NÖ-Raumordnungsgesetzes 1976, LGBl. 8000 idgF. wird das Örtliche Raumordnungsprogramm der Marktgemeinde Michelhausen in den Katastralgemeinden Michelhausen, Pixendorf und Spital abgeändert (Änderungspunkte 3, 4, 5, 7 und 8 in der zur öffentlichen Auflage gebrachten Form).

§ 2 Die Plandarstellung des Flächenwidmungsplanes (PZ.: MHAU-FÄ2-10752) und die Plandarstellung des Örtlichen Entwicklungskonzeptes (PZ.: MHAU-FÄ2-10752-OEK) - beide verfasst von DI Karl SIEGL, Gschwandnergasse 26/2, 1170 Wien - sind gemäß §12 (3) der NÖ-Planzeichenverordnung (LGBl. 8000/2 idgF.) wie eine Neudarstellung ausgeführt und mit einem Hinweis auf diese Verordnung versehen und liegen im Gemeindeamt Michelhausen während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

§ 3 Diese Verordnung tritt nach ihrer Genehmigung durch die NÖ-Landesregierung und nach ihrer darauf folgenden Kundmachung mit dem auf den Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist folgenden Tag in Kraft.

*neu!*

---

#### **DIPL.ING. KARL SIEGL**

INGENIEURKONSULENT FÜR RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG  
STAATL. BEF. U. BEEID. ZIVILTECHNIKER  
1170 WIEN, GSCHWANDNERGASSE 26/2



**Gemeinde: Michelhausen**

**Gemeinderatssitzung vom 22.06.2011**

**lfd.Nr. 7**

## **Tagesordnung**

**Punkt:** 8.) Verwendung des Gemeindewappens durch das Hilfswerk

### **Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Gemeinderat möge der Verwendung des Gemeindewappens durch das Hilfswerk zustimmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig



**Gemeinde: Michelhausen**

**Gemeinderatssitzung vom 22.06.2011**

**lfd.Nr. 7**

## **Tagesordnung**

**Punkt:** 9.) Tarifordnung des Österreichischen Bundesfeuerwehrverbandes

Der Bürgermeister legt eine aktuelle Tarifordnung des Österreichischen Bundesfeuerwehrverbandes vor.

### **Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Gemeinderat möge die vorgelegte Tarifordnung zur Kenntnis nehmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**Gemeinde: Michelhausen**

**Gemeinderatssitzung vom 22.06.2011**

**lfd.Nr. 7**

## **Tagesordnung**

**Punkt:** 10.) Verzichtserklärung der Gemeinde auf bestimmte Ersatzansprüche gegenüber  
Feuerwehrorganen

Der Bürgermeister legt die Verzichtserklärungen gegenüber den 4 Feuerwehren der  
Marktgemeinde Michelhausen vor.

### **Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Gemeinderat möge die Unterfertigung der 4 Verzichtserklärungen beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**Tagesordnung**

**Punkt:** 11.) Zuschüsse an die Feuerwehren Michelhausen, Rust und Pixendorf für den Ankauf von Schlauchmaterial

Der Bürgermeister legt die Rechnungen der Feuerwehren Michelhausen, Rust und Pixendorf über den Ankauf von Schlauchmaterial mit folgenden Beträgen vor:

FF Michelhausen:	€ 4.138,32
FF Rust:	€ 1.884,00
FF Pixendorf:	€ 1.884,00

**Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Gemeinderat möge an die Feuerwehren Michelhausen, Rust und Pixendorf einen Zuschuss für den Ankauf von Schlauchmaterial in Höhe von je 30 % der vorgelegten Rechnung beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**Gemeinde: Michelhausen**

**Gemeinderatssitzung vom 22.06.2011**

**lfd.Nr. 7**

## **Tagesordnung**

**Punkt:** 12.) Ansuchen um Förderung von der FF Pixendorf

Der Bürgermeister legt das Ansuchen der FF Pixendorf um Förderung vom 15.2.2011 vor.  
Mit dem Ansuchen wurden Rechnungen in Höhe von € 5.977,45 vorgelegt.

### **Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Gemeinderat möge eine Förderung in Höhe von 30 % der vorgelegten Rechnungen beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

## **Tagesordnung**

**Punkt:** 13.) Energieförderung

Der Bürgermeister schlägt vor, für bestimmte Wohnraumheizungsverfahren wieder eine Energieförderung (Bewilligungsdatum ab 1.7.2011) einzuführen:

Kesseltausch von Öl auf Heizung mit nachwachsenden Rohstoffen  
Wärmepumpe  
Fernwärmeanschlüsse an biogene Fernheizwerke

**Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Gemeinderat möge eine Energieförderung in Höhe von 50 % der Errichtungskosten, jedoch maximal € 1.500,00 für folgende Wohnraumheizungen beschließen:

- Kesseltausch von Öl auf Heizung mit nachwachsenden Rohstoffen
- Neuerrichtung einer Heizung mit nachwachsenden Rohstoffen
- Wärmepumpe
- Fernwärmeanschlüsse an biogene Fernheizwerke

Weiters möge der Gemeinderat festlegen, dass um die Förderung schriftlich unter Vorlage sämtlicher Bewilligungen und Rechnungen im Gemeindeamt anzusuchen ist.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

## **Tagesordnung**

**Punkt:** 14.) Auftragsvergabe Oberflächenarbeiten

Der Bürgermeister berichtet, dass div. Oberflächenarbeiten an Gemeindewegen dringend notwendig sind und legt diesbezüglich 4 Angebote vor:

Fa. Bitubau	€ 115.200,00 inkl.MWST
Fa. Strabag AG	€ 120.000,00 inkl.MWST abzüglich 4 % Nachlass
Fa. Hengl GmbH	€ 170.400,00 inkl.MWST
Fa. Pittel+Brausewetter	€ 178.800,00 inkl.MWST

Wie vom Vorstand beschlossen, wurden Nachverhandlungen durchgeführt und ergaben folgendes Ergebnis:

Fa. Bitubau	Preisnachlass von 10 % sowie 3 % Skonto innerhalb 14 Tagen ergibt endgültigen Angebotspreis in Höhe von € 100.569,60 inkl.MWST
Fa.Strabag AG	Preisnachlass von 14 % ergibt endgültigen Angebotspreis in Höhe von € 99.072,00

**Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Gemeinderat möge der Durchführung der Oberflächenarbeiten zustimmen sowie den Auftrag dem Bestbieter erteilen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen, der Auftrag soll der Fa.Strabag AG erteilt werden, da diese nach den Verhandlungen Bestbieter ist.  
Die Bedeckung erfolgt aus dem Überschuss RA 2010

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**Tagesordnung**

**Punkt:** 15.) Errichtung EVN Sonnen-Tankstelle

Der Bürgermeister schlägt vor, beim Gemeindeamt Michelhausen eine EVN Sonnen-Tankstelle zu errichten und legt ein diesbezügliches Anbot der EVN vom 12.05.2011 vor.

Dafür gibt es eine Landesförderung von max. € 7.500,00

**Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Gemeinderat möge der Errichtung einer EVN Sonnen-Tankstelle beim Gemeindeamt zustimmen sowie den diesbezüglichen Auftrag gem. Anbot im Betrag von € 17.566,80 an die EVN erteilen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** 19 dafür  
1 dagegen (GR Flicker)

**Tagesordnung**

**Punkt:** 16.) Wärmeliefervertrag für Gemeindegebäude

Der Bürgermeister legt den Wärmeliefervertrag für div. Gemeindegebäude mit der Fa. fk Agrar- u. Umweltservice GmbH vor.

Er berichtet weiters dass es nach Rücksprache mit div. Fachleuten sinnvoller wäre, den Vertrag zwischen der KommReal und der fk Agrar- u. Umweltservice GmbH abzuschließen und seitens der Gemeinde eine Förderung zu gewähren.

**Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Gemeinderat möge einen Zuschuss an die KommReal in Höhe von € 70.000,00 für den Anschluss der von der Gemeinde gemieteten Gebäude gewähren.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** 14 dafür  
6 dagegen (GGR Schulteis, GR Kunesch, GR Kraus,  
GR Flicker, GR Högl, GR Schneider)



## **Gemeinde: Michelhausen**

**Gemeinderatssitzung vom** 22.06.2011

**lfd.Nr.** 7

### **Tagesordnung**

**Punkt:** 17.) Kreditaufnahme für Kanalerrichtung

Der Bürgermeister berichtet, dass für die Erweiterung des Kanales "Grillenbergsiedlung" Michelhausen eine Darlehensaufnahme in Höhe von € 300.000,00 notwendig ist, und legt diesbezüglich folgende Angebote vor:

Raika Michelhausen  
Raiba Tulln

Weiters berichtet er, dass auch die Erste Bank zur Anbotslegung eingeladen war.

**Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Gemeinderat möge der Darlehensaufnahme in Höhe von € 300.000,00 zustimmen, die Aufnahme soll bei der Raika Michelhausen gemäß vorgelegtem Angebot erfolgen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** 16 dafür  
4 dagegen (GGR Schulteis, GR Kunesch, GR Kraus, GR Flicker)

## **Gemeinde: Michelhausen**

**Gemeinderatssitzung vom** 22.06.2011

**lfd.Nr.** 7

### **Tagesordnung**

**Punkt:** 18.) Gründung der JLM GmbH

Der Bürgermeister berichtet über die Gründung der JLM GmbH durch die Gemeinden Judenau-Baumgarten, Langenrohr und Michelhausen zum Zweck der Errichtung und Erhaltung der P&R - Anlage beim Bahnhof Tullnerfeld.

#### **Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Gemeinderat möge der Gründung der JLM GmbH vorbehaltlich der unterschriebenen Verträge der ÖBB zustimmen sowie die Bezahlung der Stammeinlage in Höhe von € 12.000,00 beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** 14 dafür  
6 dagegen (GGR Schulteis, GR Kunesch, GR Kraus, GR Flicker,  
GR Högl, GR Schneider)

**Gemeinde: Michelhausen**

**Gemeinderatssitzung vom 22.06.2011**

**lfd.Nr. 7**

## **Tagesordnung**

**Punkt:** 19.) Ehrenzeichen

Der Bürgermeister schlägt vor, Herrn Gemeindefarzt Dr.Dorninger das Ehrenzeichen in Gold zu verleihen.

### **Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Gemeinderat möge der Verleihung des Ehrenzeichens der Marktgemeinde Michelhausen in Gold an Herrn Gemeindefarzt Dr.Dorninger zustimmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**Gemeinde: Michelhausen**

**Gemeinderatssitzung vom 22.06.2011**

**lfd.Nr. 7**

## **Tagesordnung**

**Punkt:** 20.) Bericht des Ausschusses Schule, Familie, Vereine

Der Obmann des Ausschusses Schule, Familie, Vereine, GGR Bernhard Heigl, berichtet über die am 14.06.2011 stattgefundene Ausschusssitzung.

## Verlauf der Sitzung

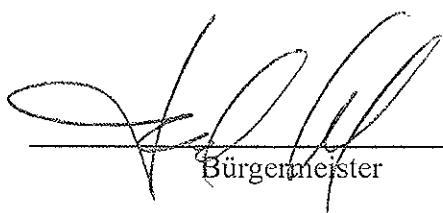
Der Vorsitzende begrüßt die erschienenen Mitglieder, stellt die Beschlußfähigkeit fest und eröffnet die heutige Sitzung

Den Gemeinderäten werden die Termine für die nächsten Sitzungen zur Kenntnis gebracht:

Vorstandssitzung 19.07.2011

Gemeinderatssitzung 25.07.2011

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am \_\_\_\_\_  
genehmigt - abgeändert - nicht genehmigt.

  
Bürgermeister

  
Schriftführer

Gemeinderat

Gemeinderat

Gemeinderat

Gemeinderat