

**Verhandlungsschrift**  
über die  
**Sitzung des Gemeinderates**

am Dienstag, 17.02.2004

im

Gemeindeamt Michelhausen

Beginn: 20:00 Uhr

Ende: 22:00 Uhr

Die Einladung erfolgte am 10.02.2004  
durch Kurrende/Fax.

**ANWESEND WAREN:**

Bürgermeister: Labg.Rudolf Friewald

Vizebürgermeister: Rudolf Burchhart

Die Mitglieder des Gemeinderates:

GGR Josef Feichtinger  
GGR Alois Gehringer  
GGR Eduard Sanda  
GR Susanne Brucha  
GR Josef Fischelmayer  
GR Bernhard Heint  
GR Christian Kunesch  
GR Hermann Mayrhofer  
GR Johann Schmutzer  
GR Martin Wegl

GGR Franz Figl  
GGR Ing.Anton Heint  
GGR OSR Anna-Maria Schmutzer  
GR Roman Figl  
GR Rudolf Forstner  
GR Walter Högl  
GR Bmstr.Ing.Jörg Leitzinger  
GR Christa Ott  
GR Josef Steindl

**ANWESEND WAREN AUSSERDEM:**

Veronika Hesse als Schriftführer  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**ENTSCHULDIGT ABWESEND WAREN:**

GR Johann Schmutzer  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**NICHT ENTSCULDIGT ABWESEND WAREN:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Vorsitzender:** Bürgermeister Labg.Rudolf Friewald

**Die Sitzung war öffentlich.**  
**Die Sitzung war beschlußfähig.**

## **Tagesordnung**

- 1.) Genehmigung bzw. Abänderung der Verhandlungsschrift der Gemeinderatssitzung vom 22.12.2003
- 2.) Angelobung Josef Fischelmayer als Gemeinderat
- 3.) Ansuchen um Bauzuschuß
- 4.) Auftragsvergabe - Vordachkonstruktion beim FF-Haus Pixendorf
- 5.) Übernahme der Zustellkosten für "Essen auf Rädern"
- 6.) Verordnung - Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes
- 7.) Pachtung eines Lagerplatzes
- 8.) Gundangelegenheit Hiesinger-Puxbaum
- 9.) Meierhof Pixendorf
- 10.) Dorferneuerung Pixendorf - Förderansuchen an Land NÖ
- 11.) Löschungserklärung KG Michelhausen, EZ 428
- 12.) Aufnahme Parz.Nr.741/2, KG Pixendorf, in das öffentliche Gut
- 13.) Entschädigungszahlungen für Grundabtretungen beim Pfortner Michelhausen
- 14.) Information - Neueinteilung Wahlsprengel

### **Dringlichkeitsantrag:**

- 15.) Neuvergabe Versicherungsverträge

# **Dringlichkeitsantrag**

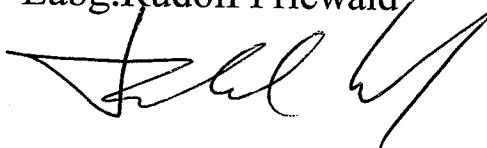
(gemäß § 46 Abs.3 der NÖ Gemeindeordnung 1973)

Als Bürgermeister der Marktgemeinde Michelhausen stelle ich den Antrag, die Tagesordnung der heutigen Sitzung um 1 Punkt(e) zu erweitern:

15.) Neuvergabe Versicherungsverträge

Eine Begründung erfolgt mündlich.

Der Bürgermeister  
Labg. Rudolf Friewald



## **Tagesordnung**

- Punkt:** 1.) Genehmigung bzw. Abänderung der Verhandlungsschrift der Gemeinderatssitzung vom 22.12.2003

Der Bürgermeister berichtet, dass gegen das Sitzungsprotokoll vom 22.12.2003 keine Einwände erhoben wurden.

Das Protokoll gilt daher als genehmigt.

**Tagesordnung**

**Punkt:** 2.) Angelobung Josef Fischelmayer als Gemeinderat

Der Bürgermeister liest dem anzugelobenden neuen Mitglied des Gemeinderates, Herrn Josef Fischelmayer, folgende Gelöbnisformel vor:

"Ich gelobe, die Bundes-und Landesverfassung und alle übrigen Gesetze der Republik Österreich und des Landes Niederösterreich gewissenhaft zu beachten, meine Aufgabe unparteiisch und uneigennützig zu erfüllen, das Amtsgeheimnis zu wahren und das Wohl der Gemeinde Michelhausen nach bestem Wissen und Gewissen zu fördern."

Das neue Mitglied des Gemeinderates legt mit den Worten "Ich gelobe" das Gelöbnis ab.

**Tagesordnung**

**Punkt:** 3.) Ansuchen um Bauzuschuß

Der Bürgermeister legt das Schreiben der Ehegatten Wächter Rudolf und Beate, 3452 Michelndorf 75 vom 16.01.2004 vor.

**Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Gemeinderat möge das Ansuchen um Ermäßigung der Aufschließungsabgabe ablehnen.

Begründung: Ein Bauzuschuß kann nicht gewährt werden, da die Ehegatten Wächter zum Zeitpunkt des Baubeginnes sowie bei Vorschreibung der Aufschließungsabgabe in der Gemeinde Michelhausen nicht hauptgemeldet waren.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**Tagesordnung**

**Punkt:** 4.) Auftragsvergabe - Vordachkonstruktion beim FF-Haus Pixendorf

Der Bürgermeister berichtet, dass die Anbotsausschreibung und die -prüfung durch Bmstr.Ebner Michael erfolgte und legt den Prüfbericht vor:

Fa. Hanausek € 6.237,60 inkl.MWST

Fa. Jordanits € 6.824,28 inkl.MWST

Fa. Schinnerl € 11.687,87 inkl.MWST

Weiters berichtet der Bürgermeister, dass die Vordachkonstruktion beim Feuerwehrhaus gleichzeitig als überdachter Buswartebereich genutzt werden soll.

**Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Gemeinderat möge den Auftrag der Fa. Hanausek erteilen, da diese lt. Prüfbericht Bestbieter ist.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**Tagesordnung**

**Punkt:** 5.) Übernahme der Zustellkosten für "Essen auf Rädern"

Der Bürgermeister legt das Schreiben des NÖ Hilfswerkes, Bezirksstelle Atzenbrugg, vom 18.12.2003 um Bezahlung der Zustellkosten für "Essen auf Rädern" von Oktober bis Dezember 2003 vor.

**Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Gemeinderat möge die Bezahlung der Zustellkosten für "Essen auf Rädern" von Oktober bis Dezember 2003 in Höhe von € 425,78 beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** 19 dafür  
1 Stimmenthaltung (GR Högl)



## **Tagesordnung**

**Punkt:** 6.) Verordnung - Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes

Der Bürgermeister legt den Verordnungstextentwurf betreffend die Abänderung des örtlichen Flächenwidmungsplanes in den Katastralgemeinden Pixendorf, Atzelsdorf und Michelndorf (FÄ8-10021-E) vor und teilt mit, dass diesbezüglich Stellungnahmen von Mag. Josef Baum, Ing. Leopold Baum und von Dr. Dipl. Ing. Prinz Hans Moritz v. u. z. Leichtenstein eingelangt sind.

Die eingelangten Stellungnahmen werden erörtert.

Weiters berichtet der Bürgermeister, dass die Umwidmung in der KG Atzelsdorf ausgeschlossen werden soll, da das Projekt nicht bewilligungsfähig ist.

**Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Gemeinderat möge beiliegende Verordnung beschließen, jedoch mit der Änderung, dass die Umwidmung in der KG Atzelsdorf nicht beinhaltet ist.

**Antrag des GR Högl:**

Ich stelle den Antrag der Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes zur Schottergewinnung nicht zuzustimmen. In unserer Gemeinde wird durch den Bau der HL-Bahn der Mensch und die Natur massiv belastet, daher finde ich es verantwortungslos neue Flächen zur Materialgewinnung die zur Dammschüttung dient, umzuwidmen.

**Beschluss zum Antrag des GR Högl:**

Der Antrag wird abgelehnt

**Abstimmungsergebnis:** 1 dafür (GR Högl)  
19 dagegen

**Beschluss zum Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Antrag wird angenommen

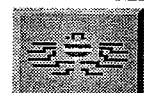
**Abstimmungsergebnis:** 19 dafür  
1 dagegen (GR Högl)

## **VERORDNUNGSTEXTENTWURF**

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Michelhausen beschließt (nach Erörterung der eingelangten Stellungnahmen) folgende

### **VERORDNUNG**

- § 1: Aufgrund des § 22 Abs. 1 des NÖ-Raumordnungsgesetzes 1976, LGBl. 8000-i.d.g.F., wird der Flächenwidmungsplan für die Katastralgemeinden Pixendorf und Michelndorf dahingehend abgeändert, daß für die auf der hierzu gehörigen Plandarstellung (PZ.: MHAU – FÄ 8 - 10021, verfasst von Dipl.Ing. Karl SIEGL, 1170 Wien) rot umrandeten Grundflächen, die auf der Plandarstellung durch rote Signatur dargestellte Widmungsart festgelegt wird.
- § 2: Die Plandarstellung, welche mit einem Hinweis auf diese Verordnung versehen ist, liegt im Rathaus während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.
- § 3: Diese Verordnung tritt nach ihrer Genehmigung durch die NÖ-Landesregierung und nach ihrer darauffolgenden Kundmachung mit dem auf den Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist folgenden Tag in Kraft.



**Tagesordnung**

**Punkt:** 7.) Pachtung eines Lagerplatzes

Der Bürgermeister berichtet, dass die Anbotsausschreibung an 6 Firmen erfolgte und legt nachstehende Angebote vor:

Fa.FK Agrar-u.Umweltservice	€ 3,00 exkl.MWST/m <sup>2</sup> pro Jahr
Fa.Leitzinger	€ 4,10 exkl.MWST/m <sup>2</sup> pro Jahr
Fa.Brucha	nicht abgegeben
Fa. Mayrhofer	nicht abgegeben
Fa.Schmutzer Gottfried	nicht abgegeben
Fa. Schreiblehner-Rabacher	nicht abgegeben

**Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Gemeinderat möge beschließen, den ausgeschriebenen Lagerplatz von der Firma FK Agrar-u.Umweltservice lt.Anbot zu pachten.

**Antrag des GR Högl:**

Ich stelle den Antrag der Pachtung nicht zuzustimmen, da dies zu hohe Kosten verursacht, das Material soll auf gemeindeeigenem Grund gelagert werden.

**Beschluss zum Antrag des GR Högl:**

Der Antrag wird abgelehnt

**Abstimmungsergebnis:** 1 dafür (GR Högl)  
1 Stimmenthaltung (GGR Schmutzer)  
1 Stimmenthaltung wegen Befangenheit (Bgm. Friewald)  
17 dagegen

**Beschluss zum Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** 17 dafür  
1 Stimmenthaltung (GGR Schmutzer)  
1 Stimmenthaltung wegen Befangenheit (Bgm. Friewald)  
1 dagegen (GR Högl)

**Tagesordnung**

**Punkt:** 8.) Grundangelegenheit Hiesinger-Puxbaum

Der Bürgermeister verweist auf die Gemeinderatsbeschlüsse Punkt 11. der Sitzung vom 22.12.03 sowie Punkt 9. der Sitzung vom 20.08.03 und berichtet diesbezüglich, dass die Ehegatten Puxbaum nicht wie beschlossen einen Teil des Grundstückes 1554, KG Pixendorf, sondern das Grundstück 1446, KG Atzelsdorf erhalten sollen.

Der Kaufvertrag soll direkt zwischen den Ehegatten Puxbaum und Frau Hiesinger abgeschlossen werden.

Der Kaufpreis (€ 5,80/m<sup>2</sup>) für das Grundstück 1446, KG Atzelsdorf wird von der Gemeinde an Frau Hiesinger entrichtet.

Da das Grundstück 1446, KG Atzelsdorf (Hiesinger) aber um 3.815 m<sup>2</sup> größer ist als die für die Ehegatten Puxbaum vorgesehenen Grundstücksteile der Parz.Nr. 1554, KG Pixendorf, müssen die Ehegatten Puxbaum einen Kaufpreis von € 6,00/m<sup>2</sup> für die 3.815 m<sup>2</sup> an die Marktgemeinde Michelhausen entrichten.

**Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Gemeinderat möge die Grundtransaktionen wie oben angeführt beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen. Die Kosten der Vermessung und Verbücherung sind von der Gemeinde zu tragen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

## **Tagesordnung**

**Punkt:** 9.) Meierhof Pixendorf

Der Bürgermeister legt den von Notar Strommer am 22.01.04 erstellten Entwurf des Kaufvertrages zwischen Figl Josef und Matthias und Herrn König Josef sowie das Gutachten des DI Feketitsch vom 23.01.04 und die Kostenvoranschläge der Fa.Kostka, der Fa. Schneider, der Fa. Resch und der Fa. Heidecker vor.

Weiters berichtet der Bürgermeister, dass die Herren Figl, wenn die Gemeinde die Dachsanierung im Bereich des Feuerwehrhauses übernimmt, eine diesbezügliche Abschlagszahlung von € 10.000,00 leisten würden. Die Leistung dieser Abschlagszahlung würde die Herren Figl von der Verpflichtung zur Dachsanierung entbinden.

Nach Ansicht des Bürgermeisters wäre eine komplette Erneuerung des Dachstuhles sowie der -eindeckung notwendig.

**Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Gemeinderat möge grundsätzlich dem Verkauf des Meierhofes unter den im Vertragsentwurf vom 22.01.2004 angeführten Bedingungen zustimmen.

Sollten die Verhandlungen mit den Herren Figl positiv Verlaufen soll der Vertrag unter Punkt V. dahingehend abgeändert werden.

**Beschluss:** Über diesen Antrag wurde nicht abgestimmt.

**Antrag des Bürgermeisters aufgrund der geänderten Situation:**

Der Gemeinderat möge dem Verkauf des Meierhofes lt. vorgelegtem Vertragsentwurf zustimmen.

Weiters möge der Gemeinderat der Abschlagszahlung sowie der Erneuerung des Daches über dem Feuerwehrhaus auf Kosten der Gemeinde zustimmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**Tagesordnung**

**Punkt:** 10.) Dorferneuerung Pixendorf - Förderansuchen an Land NÖ

Der Bürgermeister berichtet, dass lt. Obmann Ing.Bauer bei der Landesgeschäftsstelle für Dorferneuerung um Förderung für das Projekt Veranstaltungsraum neuerlich angesucht werden soll, da Fördermittel in Höhe von 50 % der Kosten in Aussicht gestellt wurden. Die geschätzten Kosten für Tür, Pflaster und Innenausstattung belaufen sich auf ca. € 10.000,00 welche von der Gemeinde vorfinanziert werden müssten.

**Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Gemeinderat möge der Durchführung des oben genannten Vorhabens sowie der Vorfinanzierung zustimmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

## **Gemeinde: Michelhausen**

**Gemeinderatssitzung vom** 17.02.2004

**lfd.Nr.** 24

### **Tagesordnung**

**Punkt:** 11.) Löschungserklärung KG Michelhausen, EZ 428

Der Bürgermeister legt das Schreiben der Notare Hofmann & Kaspar vom 22.01.2004 betreffend der Löschung des auf der EZ 428, KG Michelhausen, eingetragenen Wiederkaufsrechtes für die Marktgemeinde Michelhausen vor.

### **Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Gemeinderat möge die Löschung des Wiederkaufsrechtes und somit die Unterfertigung der diesbezüglichen Löschungserklärung beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**Tagesordnung**

**Punkt:** 12.) Aufnahme der Parz.Nr.741/2, KG Pixendorf, in das öffentliche Gut

Der Bürgermeister legt den Teilungsplan GZ 14396 der Vermessung Brunner u. Strobl vom 05.12.2003 vor.

**Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Gemeinderat möge der Aufnahme der Parz.Nr. 741/2, KG Pixendorf, in das öffentliche Gut zustimmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig



**Tagesordnung**

**Punkt:** 13.) Entschädigungszahlungen für Grundabtretungen beim Pförtner Michelhausen

Der Bürgermeister berichtet, dass für die Errichtung des Pförtners Michelhausen diverse Grundabtretungen notwendig waren, wofür Entschädigungszahlungen in Höhe von € 14,54/m<sup>2</sup> zu leisten sind. Die abgetretenen Grundstücksteile sollen in das öffentliche Gut aufgenommen werden.

Weiters berichtet der Bürgermeister, dass ebenso an die Ehegatten Ginsthofer Franz u. Edeltraud eine Entschädigungszahlung für 44 m<sup>2</sup> beim Lindtalweg in Pixendorf geleistet werden soll.

**Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Gemeinderat möge der Leistung der nötigen Entschädigungszahlungen sowie der Aufnahme der abgetretenen Grundstücksteile in das öffentliche Gut zustimmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** 19 dafür  
1 Stimmenthaltung (GGR Ing. Heintl)

**Tagesordnung**

**Punkt:** 14.) Information - Neueinteilung Wahlsprengel

Der Bürgermeister berichtet, dass ab sofort eine Neueinteilung der Wahlsprengel wie folgt vorgenommen werden soll:

- Wahlsprengel 1 Michelhausen (Wahllokal: Gemeindeamt)
- Wahlsprengel 2 Atzelsdorf und Pixendorf (Wahllokal: FF-Haus Pixendorf)
- Wahlsprengel 3 Michelndorf, Mitterndorf, Spital und Streithofen (Wahllokal: Straßenmeisterei)
- Wahlsprengel 4 Rust (Wahllokal: Kindergarten)

**Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Gemeinderat möge die Neuaufteilung der Wahlsprengel wie oben angeführt beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird zur Kenntnis genommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

DRINGLICHKEITSANTRAG  
**Tagesordnung**

**Punkt:** 15.) Neuvergabe Versicherungsverträge

Der Bürgermeister berichtet, dass vom Versicherungsmakler Hafner eine Ausschreibung der Versicherungen der gemeindeeigenen Gebäude vorgenommen hat und legt das Ergebnis lt. beiliegenden Tabellen vor, bei welchen die NÖ Versicherung Bestbieter ist.

**Antrag des Bürgermeisters:**

Der Gemeinderat möge der Abschließung der Versicherungsverträge mit der Versicherung "Die Niederösterreichische" beschließen.

Die Verträge sollen direkt mit der Versicherung und nicht über den Makler, Herrn Hafner, abgeschlossen werden.

Die Kosten für die Durchführung der Ausschreibung in Höhe von ca. € 1.500,00 bis € 2.000,00 sollen an Herrn Hafner bezahlt werden.

Die Kündigung der bestehenden Verträge soll direkt von der Versicherung "Die Niederösterreichische" vorgenommen werden.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig



Marktgemeinde Michelhausen				
	Die Niederösterreichische		Ind. 25	
	Vers.Summe	Prämie	Vers.Summe	Prämie
Feuerversicherung	15.156.700,00	2.976,88	15.156.700,00	2.976,88
Einbruch inkl. Botenber.	1.599.000,00	711,1	1.599.000,00	988,29
Leitungswasser	6.973.000,00	1.060,50	6.973.000,00	2.028,90
Glasversicherung	7.258.000,00	1.305,15	7.258.000,00	1.212,71
Sturmversicherung	8.174.000,00	782,00	8.174.000,00	818,61
Katastrophenschutz-Sturm	14.600,00	129,65		
Katastrophenschutz-Allg.			14.600,00	87,2
Gemeinderechtsschutz	37.500,00	577,2	37.500,00	62,00
KFZ-Rechtsschutz	37.500,00	98,12	37.500,00	98,12
Elektrogerätevers. F. Alarmstufen empf.	20.000,00	360,29		
EDV-Büromaschinenvers./ Datenträger	79.940,13	445,26		
Elektrogerätevers.			15.000,00	1.016,23
				829,15
				107,2
				158,61
Allgemeine-Haftpflicht	3.000.000,00	3.438,95	3.000.000,00	3.023,00
Gesamte Vers. Summe	92.350.200,00	11.365,10	92.350.200,00	15.740,15

## **Verlauf der Sitzung**

Der Vorsitzende begrüßt die erschienenen Mitglieder, stellt die Beschlußfähigkeit fest und eröffnet die heutige Sitzung

Der Bürgermeister stellt den Antrag, die Tagesordnung der heutigen Sitzung um einen Punkt zu erweitern:

15.) Neuvergabe Versicherungsverträge

Der Antrag des Bürgermeisters um Aufnahme des Tagesordnungspunktes in die heutige Sitzung wird einstimmig angenommen.

### **Berichte im Anschluß an die Tagesordnung:**

#### **Straßenbezeichnungen Rust:**

Der Bürgermeister legt den von GGR Figl eingebrachten Entwurf über Straßennamen in der KG Rust vor.

Jedes Haus erhält aufgrund dieses Entwurfes einen "Stimmzettel". Darauf kann entweder der vorgeschlagene Straßename akzeptiert oder ein anderer Vorschlag angebracht werden.

Auf diesem "Stimmzettel" werden auch Muster über Straßenbezeichnungs- und Hausnummern-tafeln abgebildet sein. Diese sollen auf diesem Wege von der Bevölkerung ausgewählt werden, da die gesamte Ortschaft mit gleichen Tafeln versehen werden soll.

Der endgültige Beschluß darüber wird im Gemeinderat gefällt, wobei natürlich die Meinung der Mehrheit der Ruster Bevölkerung berücksichtigt werden soll.

#### **Tierkörperbeseitigung:**

Der Bürgermeister berichtet, dass die Gemeinde nur für die Beseitigung von gefallen Tieren mit unbekannten Besitzern verpflichtet ist. Tiere welche beim Tierarzt verenden, müssen von diesem entsorgt werden.

Über die Schaffung eines geeigneten Kühlraumes wird noch verhandelt.