

Rijswijk

Nabij Ravenswaaij, aan de Maatsteeg (ongenummerd)

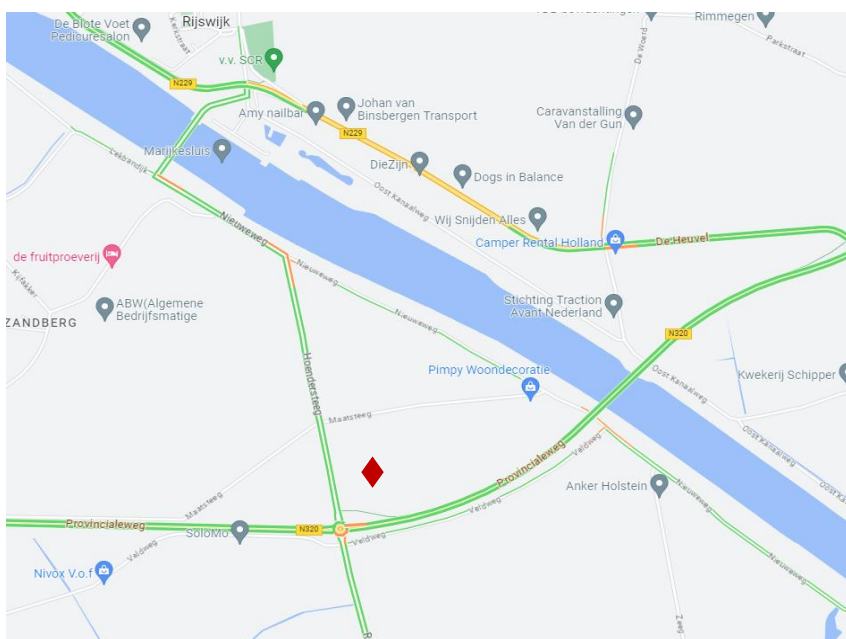


Perceel agrarische grond, totale oppervlakte 07.81.90 ha.
Aan de achterzijde grenzend aan de Provinciale weg.

Rijswijk

Nabij Ravenswaaij, aan de Maatsteeg gelegen

- Prijs** : Koopvoorstellen worden voorgelegd aan opdrachtgever, waarna diens reactie volgt.
- Omschrijving** : Perceel agrarische grond, aan de achterzijde grenzend aan de Provinciale weg, hiervan gescheiden middels schouw pad gedeeltelijk bomenrij en klein slootje. Goede perceel vorm. Huidige cultuur grasland, gelegen op forse ruggen, in de omgeving grasland, bos en mais teelt.
- Kadastrale gegevens** : Gemeente Maurik
Sectie M no. 322, no. 526, no. 528 en no. 530, totaal groot 07.81.90 ha volgens kadastrale maten
- Ligging /Bereikbaarheid** : Goed, direct gelegen aan secundaire weg op korte afstand kruisend met royale doorgaande weg. Deze kruising ligt op korte afstand van de provinciale weg N320.



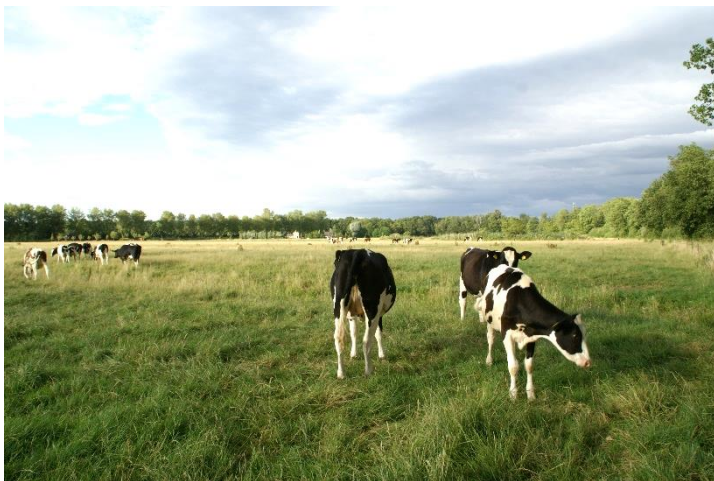
Extra informatie

- Onderhoud : De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoek plicht van de kandidaat-koper(s).
- Aansprakelijkheid : Het bovenstaande geeft slechts een globale omschrijving van het object. De informatie berust deels op door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie samengesteld, toch kunnen wij ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden.
Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
- Koopakte : De koopakte wordt opgesteld volgens het model van de Vereniging Bemiddeling Onroerend Goed of onze gebruikelijke akte voor agrarische zaken.
- Ontbinding : De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bijvoorbeeld financiering) kan overeengekomen worden mits verkoper hiermede instemt, in de regel circa 3 à 4 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.
- Zekerheidsstelling : De waarborg/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze bij de desbetreffende notaris te deponeren op het overeengekomen tijdstip.
- Onderzoek plicht van de koper : Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de bouwkundige staat van het onroerend goed. Tevens dient koper zich te informeren bij de bevoegde instanties inzake bestemmingsplannen, archeologie, natuur e.d. en overige bezit beperkende omstandigheden.
- Disclaimer : Brochure is met zorg samengesteld door ons kantoor Agrarische Makelaardij F. Verburg b.v. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor onjuistheid en onvolledigheid van de opgenomen informatie noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Google Earth afbeeldingen









Uw referentie: FV/Westeneng, Arie



Kadastrale eigendomsinformatie



Maurik M 322

03-07-2023 - 11:33

30-06-2023 - 14:59

S11156424263

1 van 2

30-06-2023 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Maurik M 322
Kadastrale objectidentificatie : 0037000022700000
Kadastrale grootte 16.880 m²
Grens en grootte Vastgesteld
Coördinaten 153529 - 439572
Omschrijving Terrein (grasland)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/2

Afkomstig uit stuk Hyp4 75795/139
Kavelruil

Ingeschreven op 17-06-2019 om 09:00

Aanvullend stuk Hyp4 75795/139
Verbetering

Ingeschreven op 25-06-2019 om 10:14

Is aanvulling op: Hyp4 75795/139

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/2

Afkomstig uit stuk Hyp4 75795/139
Kavelruil

Ingeschreven op 17-06-2019 om 09:00

Aanvullend stuk Hyp4 75795/139
Verbetering

Ingeschreven op 25-06-2019 om 10:14

Is aanvulling op: Hyp4 75795/139



Maurik M 526	
LAW REFERENTIE	
VALUERING	OPPOLEN TIJDELIJK INZAAK
03-07-2023 - 11:34	S11156424742
COÖRDINATIE GEGADENDEPOTIEM	VOETLIJKE BODENWETSTIEM
30-06-2023 - 14:59	30-06-2023 - 14:59
1 van 1	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Maurik M 526
Kadastrale objectidentificatie: 083700052670000	
Kadastrale grootte	18.740 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	153646 - 439588
Omschrijving	Terrein (grasland)
Koopsom	
Met meer onroerend goed verkregen	

Koopjaar 2011

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 60499/121
Overig stuk	Hyp4 60499/178
Ingeschreven op	26-09-2011 om 13:37
Ingeschreven op	27-09-2011 om 09:00



Object

Maurik M 528

Wettelijke referentie

FV/Westeneng, Arie

Wettelijke referentie

10-07-2023 - 10:35

Wettelijke referentie

S11156876061

Wettelijke referentie

07-07-2023 - 14:59

Wettelijke referentie

07-07-2023 - 14:59

Page

1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding **Maurik M 528**

Kadastrale objectidentificatie: 083700052870000

Kadastrale grootte 22.400 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 153588 - 439563

Omschrijving Terrein (akkerbouw)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/2

Afkomstig uit stuk **Hyp4 75795/139**

Kavelruil

Aanvullend stuk **Hyp4 75795/139**

Verbetering

Is aanvulling op **Hyp4 75795/139**

Ingeschreven op 17-06-2019 om 09:00

Ingeschreven op 25-06-2019 om 10:14

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/2

Afkomstig uit stuk **Hyp4 75795/139**

Kavelruil

Aanvullend stuk **Hyp4 75795/139**

Verbetering

Is aanvulling op **Hyp4 75795/139**

Ingeschreven op 17-06-2019 om 09:00

Ingeschreven op 25-06-2019 om 10:14



Maurik M 530	
FV/Westeneng, Arie	
03-07-2023 - 11:35	S11156424917
30-06-2023 - 14:59	30-06-2023 - 14:59
1 van 2	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Maurik M 530
Kadastrale objectidentificatie: 083700053070000	
Kadastrale grootte	20.170 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	153473 - 439563
Omschrijving	Terrein (grasland)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)	
Aandeel	1/2
Afkomstig uit stuk	Hyp4 75795/139
Kavelruil	
Aanvullend stuk	Hyp4 75795/139
Verbetering	
Is aanvulling op Hyp4 75795/139	
Ingeschreven op 17-06-2019 om 09:00	
Ingeschreven op 25-06-2019 om 10:14	
1 Eigendom (recht van)	
Aandeel	1/2
Afkomstig uit stuk	Hyp4 75795/139
Kavelruil	
Aanvullend stuk	Hyp4 75795/139
Verbetering	
Is aanvulling op Hyp4 75795/139	
Ingeschreven op 17-06-2019 om 09:00	
Ingeschreven op 25-06-2019 om 10:14	

