

Allgemeines

Versicherer: Landwirtschaftlicher Versicherungsverein aG
Kolde Ring 21 48126 Münster

Versicherungsnehmer: Stadtverband Düsseldorf der Kleingärtner e.V.

Versicherte: Beigetretene berechnete Personen (siehe Überschrift); haben ein eigenes Anspruchsrecht im Schadenfall.

Versicherungsumfang

1. **Feuerversicherung**

Allgemeine Bedingungen für die Verbundene Sach-Gewerbeversicherung (VSG 2018)

- 1.1. Gegen Brand, Blitzschlag, Explosion, Anprall unbemannter oder bemannter Flugkörper ist das Gartenhaus mit Nebengebäuden (inkl. Gewächshaus) (sowie mit Pergolen, Markisen, Solar- und Satellitenanlagen, Kleintieren) auf dem Kleingartengrundstück unter Berücksichtigung des BKleingG mit 25.000,- € (Grundversicherungssumme) und der Inhalt mit 5.000,- € (Grundversicherungssumme) versichert. Einfriedungen, Zäune der KG-Anlage, Bäume, Sträucher und Stauden sind nur im Innenbereich mitversichert, **sofern sie in Verbindung mit Laubenbränden vernichtet oder als Einfriedung unbrauchbar werden.**
- 1.2. Mitversichert sind Aufräumungs-, Abbruch- sowie Feuerlöschkosten bis zu 100% der Gebäudeversicherungssumme.
- 1.3. Nach Regulierung eines Totalschadens bleibt das Versicherungsverhältnis bestehen, sofern vom Versicherer und/oder vom Versicherten das Versicherungsverhältnis nicht aufgekündigt wurde.

2. **Leitungswasserversicherung**

Allgemeine Bedingungen für die Verbundene Sach-Gewerbeversicherung (VSG 2018)

- 2.1. Gegen Leitungswasserschäden ist das Gartenhaus mit Anbau und Nebengebäuden mit 25.000,- € (Grundversicherungssumme) und deren Inhalt innerhalb der Laube und Anbau mit 5.000,- € (Grundversicherungssumme) versichert.
- 2.2. Wasserverluste bei Rohrbrüchen innerhalb der Laube sind bis 100 m³ (max. 300,- €) versichert, sofern die Ursache nicht auf Frost zurückzuführen ist.
- 2.3. Wasserführende Leitungen sind vor Einbruch der kalten Jahreszeit vollständig zu entleeren oder/und ausreichend zu beheizen, um Frostschäden zu vermeiden.
- 2.4. Mitversichert sind Aufräumungs- und Abbruchkosten bis zu 100% der Gebäudeversicherungssumme.

3. **Sturm-Hagelversicherung**

Allgemeine Bedingungen für die Verbundene Sach-Gewerbeversicherung (VSG 2018)

- 3.1. Gegen Sturmschäden ist das Gebäude mit Anbau und Nebengebäuden (inkl. Gewächshaus) mit 25.000,- € (Grundversicherungssumme) und deren Inhalt (Gewächshaus ohne Inhalt) innerhalb der Laube und Anbau mit 5.000,- € (Grundversicherungssumme) versichert. Hinweis: Alle versicherten Gebäude müssen in einem Fundament oder vergleichbaren Untergrund verankert sein.
- 3.2. Außen an der Laube angebrachte und genehmigte Bauteile (z.B. Vordächer und Überdachungen, Markisen und Pergolen, Solar- und Satellitenanlagen, nicht jedoch Zäune oder Sichtschutzzäune) sind bis zu insgesamt 1.000,- € mitversichert.
- 3.3. Mitversichert sind Aufräumungs- und Abbruchkosten bis zu 100% der Gebäudeversicherungssumme.

4. **Naturgefahren-Versicherung (Elementar)**

Allgemeine Bedingungen für die Verbundene Sach-Gewerbeversicherung (VSG 2018)

Gegen Naturgefahren (Elementarschäden) ist das Gartenhaus mit Anbau und Nebengebäuden einschließlich Inhalt auf dem Kleingartengrundstück bis zur vereinbarten Versicherungssumme versichert. Es gilt eine Selbstbeteiligung von 1.000,- € pro Schadenfall

5. **Einbruchdiebstahlversicherung**

Allgemeine Bedingungen für die Verbundene Sach-Gewerbeversicherung (VSG 2018)

- 5.1. Gegen Einbruch-Diebstahlschäden ist der Laubeninhalt des Gartenhauses mit Anbau und Nebengebäuden mit 5.000,- € (Grundversicherungssumme) versichert.

- 5.2. Bei Zerstörung und Beschmutzung (Vandalismus) von versicherten Inhaltsgegenständen nach einem Einbruch innerhalb der Laube wird der entstandene Schaden bis zur Höhe der Inhaltsversicherungssumme ersetzt.
- 5.3. Schäden am Gebäude, die entstanden sind, um in die Laube zu gelangen, sind bis 1.000,- € mitversichert.

6. **Glasbruchversicherung**

Allgemeine Bedingungen für die Glasversicherung (AGIB 2008 LVM)

- 6.1. Diese erstreckt sich auf die Einfachverglasung, Sicherheits- und Thermoplenverglasung der Laube, Nebengebäude sowie auf Wintergarten- und Verandenverglasung, Türüberdachungen, Frühbeefenster und Gewächshäuser bis 3 qm für die einzelne Glasscheibe.
- 6.2. Ausgeschlossen sind Dachverglasungen, Kunststoffe, Folien, Aquarien, Hohlgläser und Beleuchtungskörper.
- 6.3. Mitversichert sind Aufräumungs- und Abbruchkosten bis zu 100% der Gebäudeversicherungssumme.

7. **Grundversicherung**

7.1. Das Versicherungsjahr beginnt am 01.01. eines Jahres und endet am 01.01. des Folgejahres. Für Pächter/Eigentümer/Mitglieder, die der Versicherung nach dem 01.07. eines Jahres beitreten, beträgt der Beitrag der Grundversicherung die Hälfte des Grundbeitrages. Auch für Beitragsanteile zur Höherversicherung ist ein dementsprechender Teilbeitrag zu entrichten.

7.2. **Jahresbeitrag für die Grundversicherung: 75,- €**
(einschl. der gesetzlichen Versicherungsteuer)
für eine Gesamtversicherungssumme 30.000,- €

7.3. **Versicherungssummen**

für das Gebäude (Neuwert) bei Schäden durch	
Feuer	25.000,- €
Leitungswasser	25.000,- €
Sturm u. Hagel	25.000,- €
Naturgefahren	25.000,- €
Glasbruchversicherung	25.000,- €

7.4. für den Inhalt der Laube bei Schäden durch

Einbruch/Diebstahl incl. Vandalismus	5.000,- €
Feuer	5.000,- €
Leitungswasser	5.000,- €
Sturm/Hagel	5.000,- €
Naturgefahren	5.000,- €
Glasbruchversicherung	5.000,- €

7.5. **Ab der oben genannten Grundversicherungssumme wird Unterversicherungsverzicht gewährt.**

Es ist zu überlegen, ob der grundsätzlich festgelegte Versicherungsschutz für Laube und Inhalt ausreicht. Falls ein höherer Wert vorhanden ist, ist eine Höherversicherung möglich (siehe hierzu Punkt 7.).

8. **Höherversicherung**

8.1. Für den Fall, dass Laube oder Inhalt einen höheren Wert darstellen, ist eine Höherversicherung abzuschließen. Hierbei ist zu beachten, dass nur laubenüblicher Inhalt versichert ist.

8.2. Beiträge je 1000,- € Höherversicherung

Gebäude	1,50 €	(max. bis 35.000,- €)
Inhalt	5,00 €	(max. bis 10.000,- €)

(einschl. der gesetzlichen Versicherungssteuer)

9. **Entschädigungsleistungen**

9.1. **Gebäudeversicherung**

Ersetzt werden im Schadenfall die Wiederherstellungskosten, höchstens jedoch die Versicherungssumme. Die bedingungsgemäß vorgesehene Neuwertentschädigung bei Totalschäden ist durch § 3 Bundeskleingartengesetz begrenzt. Danach wird maximal der Wert für eine Laube „einfacher Ausführung“ mit einer maximalen Grundfläche von 24 m² ersetzt. Die Grundversicherungssumme in Höhe von 25.000,- € für das Gebäude kann auf maximal 35.000,- € erhöht werden. Die Höherversicherung ist zu beantragen (Beitrag siehe

Punkt 7). Bei Totalschaden wird unabhängig von der Wiederherstellung der Betrag ersetzt, der sich nach den jeweils gültigen Richtlinien des Stadtverbandes Düsseldorf der Kleingärtner e. V. für die Wertermittlung des Gartenhauses ergibt, maximal die Versicherungssumme. Der Rest wird fällig, wenn die Wiederherstellung durchgeführt oder sichergestellt ist. Vor Zahlung der Restentschädigung sind die Wiederherstellungskosten zu belegen. Einhergehend mit der Wiederherstellung können jedoch angemessene Abschlagszahlungen verlangt werden. Falls ein Wiederaufbau unterbleibt, entfällt die Leistung des Neuwertanteiles. Nach drei Jahren tritt Verjährung ein.

- 9.2. Inhaltsversicherung**
Ersetzt werden im Schadenfall die Wiederbeschaffungskosten von Sachen gleicher Art und Güte (Neuwert), höchstens jedoch die Entschädigungsgrenze. Bei Totalentwendung wird zunächst der Zeitwert ersetzt. Bei Vorlage von Belegen über die Wiederbeschaffung besteht Anspruch auf Regulierung des Wiederbeschaffungspreises. Die Grundversicherungssumme in Höhe von 5.000,- € für den Inhalt kann auf maximal 10.000 € erhöht werden. Die Höherversicherung ist zusätzlich zu beantragen (Beiträge siehe Punkt 7).
- 9.3. Reparaturleistungen**
Reparaturkosten sind zu belegen, andernfalls werden hierfür Schätzungsbeträge angenommen, Restentschädigungen nach § 8.1 und 8.2 werden erst nach Vorlage von Rechnungen erstattet. Reparaturen sollten nach Möglichkeit durch Eigenleistung oder mit Hilfe von Gartenfreunden vorgenommen werden. Bei Eigenleistung werden das Material und für geleistete Arbeitsstunden z.Zt. 12,50 € pro Std. entschädigt. Ist die Wiederherstellung in Eigenleistung nicht möglich, sind vorzugsweise Handwerksbetriebe zu beauftragen, welche vom Versicherer anerkannt sind.
- 10. Sondereinschlüsse**
- 10.1.** Schäden durch einfachen Diebstahl von Sachen, die zur Gartenbewirtschaftung gehören, wie z. B. Gartenmöbel, Schubkarren und Leitern, Solar- und Satellitenanlagen, sofern diese aufgrund ihrer Sperrigkeit nicht in den Lauben untergebracht werden können, sind bis zu 250,- € mitversichert. Diese Teile (nicht Stühle) müssen innerhalb des Gartengrundstückes fest verankert oder angeschlossen werden.
- 10.2.** Einfriedungen und Zäune im Innenbereich der Kleingartenanlage, soweit sie in Verbindung mit Einbrüchen in die Laube vernichtet oder beschädigt werden, sind bis zu 200,- € mitversichert.
- 11. Entschädigungsgrenzen zu**
- 11.1.** Radiogeräte und Fernseher, nicht aber deren Bild- und Tonträger, sind bis insgesamt 350,- € je Schadenfall (nicht je Gerät) versichert.
- 11.2.** Elektrische Heimwerkergeräte (Bohrmaschinen, Akkuschrauber, Stichsägen, Handkreissägen) und ähnliche Geräte mit max. 200,- € je Einzelgerät und 500,- € für alle gestohlenen Geräte.
- 11.3.** Stromaggregate sind bis höchstens 500,- €, ausschließlich in Kleingartenanlagen ohne öffentliche Stromversorgung der Kleingartenlauben, versichert.
- 12. Ausschlüsse**
- 12.1.** Nicht versichert sind/ist: Bargeld, Urkunden, Sparbücher, Wertpapiere, Schmucksachen, Edelsteine, Perlen, Briefmarken, Münzen, Medaillen, alle Sachen aus Gold, Silber oder Platin, Pelze, exklusive Sportkleidung, handgeknüpfte Teppiche und Gobelins, Ölgemälde, Aquarelle, Zeichnungen, Graphiken, Plastiken, sonstige Sachen, die über 100 Jahre alt sind (Antiquitäten), Foto- und optische Geräte, Waffen, Jagdgeräte, Munition, Jagdtrophäen, Geräte der Unterhaltungselektronik außer die in 10.1 genannten, Gartenerzeugnisse (Ernten) und Pflanzen, Vögel und Bienenvölker, Kraftfahrzeuge aller Art sowie Fahrräder und deren Anhänger und Wasserfahrzeuge.
- 12.2.** Bekleidung, sofern nicht gartenübliche Arbeits- und Freizeitbekleidung.
- 12.3.** Gegenstände, die anderweitig versichert sind.
- 12.4.** Gegenstände, die nicht dem Versicherten gehören.
- 13. Erläuterungen zum Versicherungsschutz**
- 13.1.** Wir bitten Sie, leicht transportable Teile in der Winterzeit, aus den Lauben zu entfernen.
- 13.2.** Sachen, die sich am Schadentag vorübergehend (bis zu 3 Monaten) in der Laube befunden haben, sind regelmäßig auch über eine Hausratversicherung (Außenversicherung) versichert und sind vorrangig dort zur Schadenregulierung anzumelden.
- 13.3.** Regelungen in diesem Merkblatt gehen vor entsprechende Regelungen der jeweiligen Versicherungsbedingungen.
- 14. Kündigung**
- 14.1. Kündigungen durch den versicherten Laubepächter** sind entsprechend den mit dem Stadtverband getroffenen Vereinbarungen drei Monate vor Ablauf der Versicherungsperiode möglich. Erfolgt keine Kündigung, so gilt die Versicherung für ein weiteres Jahr als vereinbart.
- 14.2.** Im Schadenfall können sowohl der Versicherte als auch der Versicherer auf der Grundlage des § 92 VVG innerhalb von 1 Monat kündigen.
- 15. Was ist nach Eintritt eines Schadenfalls zu beachten?**
- 15.1.** Bei Schäden durch Feuer, Explosion oder Einbruch-Diebstahl ist unverzüglich Anzeige bei der zuständigen Polizeidienststelle zu erstatten.
- 15.2.** Bei Einbruch-Diebstahlschäden ist darüber hinaus der Polizei umgehend eine Aufstellung der entwendeten Sachen einzureichen.
- 15.3.** Brandschäden sind zusätzlich sofort an Ihre betreuende LVM Versicherungsagentur oder direkt an die LVM Versicherung a.G. Münster zu melden, da gegebenenfalls eine Besichtigung erforderlich ist.
- 15.4.** Eine Schadenanzeige (beim Verein/Verband erhältlich) ist vollständig auszufüllen. Es sind alle Unterlagen beizufügen, die als Nachweis zur Höhe des Schadens erforderlich sind (Anschaffungsrechnungen/Quittungen beschädigter/gestohlener Gegenstände, Reparaturkostenbelege). Bei unvollständig ausgefüllten bzw. unleserlichen Formularen kann sich die Bearbeitung wegen der dann erforderlichen Rückfragen verzögern.
- 15.5.** Die ausgefüllte Schadenanzeige mit Anlagen ist unverzüglich über den Verein dem Stadtverband einzureichen, welcher die Schadenanzeige mit Bestätigungsvermerk an die betreuende LVM Versicherungsagentur weiterleitet.
- 15.6.** Bei Ersatz- oder Wiederherstellungskosten von mehr als € 500,- sind vorab die Weisungen des Versicherers über die betreuende LVM Versicherungsagentur oder direkt bei der LVM Versicherung a.G. Münster einzuholen.

Anmerkung:

Zur Abklärung von versicherungsspezifischen Fragen bezüglich des Versicherungsschutzes und allgemeiner Fragen zum Ablauf der Schadenmeldung wenden Sie sich bitte direkt an Ihre betreuende LVM Versicherungsagentur oder direkt an die LVM Versicherung a.G. Münster

Optimale Ergänzung für Kleingärtner: Hausratversicherung bei der LVM Versicherung



Immer wieder werden uns Einbruch-/Diebstahl-Schäden gemeldet, bei denen die Gartenlauben-Versicherung an ihre Grenzen kommt.

Um die Versicherungsprämie im Rahmen zu halten, wurden bei Vertragsabschluss Entschädigungsgrenzen und auch Ausschlüsse im Versicherungsmerkblatt vereinbart.

Hier kann der Abschluss einer LVM Hausratversicherung eine optimale Ergänzung bieten. Eine Hausratversicherung benötigt jeder, der einen eigenen Haushalt hat. Der Hausrat befindet sich in Ihrer Wohnung bzw. in Ihrem Einfamilienhaus. Mit Hausrat ist der persönliche Besitz gemeint. Darunter fallen Möbel, Fahrräder, Kleidung, Multimedia und Wertsachen, die das eigene Zuhause ausmachen. Der Hausrat wird gegen Einbruch/Diebstahl, Vandalismus nach Einbruch, Leitungswasser, Sturm/Hagel und Feuer (optional: auch Elementar) versichert.

Den großen Plus-Punkt für Kleingärtner bietet allerdings die sogenannte **Außenversicherung** bei uns: Gegenstände, die man unterwegs mit sich führt und z.B. vorübergehend mit in die Gartenlaube nimmt, sind dann über die Außenversicherung mitversichert.

Die Entschädigungsgrenze der Außenversicherung ist mit 10 % der Versicherungssumme festgelegt, max. beträgt sie 15.000 EUR. Für Schmuck und Bargeld gibt es gesonderte Regelungen.

Hier ein Beispiel aus dem Schaden-Alltag:

■ Elektrische Heimwerkergeräte (Bohrmaschine, Akkuschauber, Stichsagen etc.) sind laut Versicherungsmerkblatt mit max. 200 EUR je Einzelgerät und 500 EUR für alle gestohlenen Geräte versichert.

Bei Reparaturarbeiten in und an der Laube wird häufig das ganze Sortiment an Heimwerkergeräten benötigt. Die Gegenstände werden von zu Hause in die Laube gebracht. Sollten diese Gegenstände gestohlen werden, ist die Entschädigungsgrenze schnell erreicht und kann durch die Hausratversicherung optimal ergänzt werden.

Ein Vorteil ist zudem, dass die Schadenbearbeitung „unter einem Dach“ stattfinden kann: als Agentur können wir den Kleingarten-Anteil (Gebäudebeschädigung und beschädigtes bzw. gestohlenen Grundinventar der Gartenlaube) regulieren und in enger Zusammenarbeit mit der Schadenabteilung der LVM Zentrale kann der Hausrat-Schaden bearbeitet werden.

Ein wichtiger Hinweis zum Schluss:

■ Voraussetzung für eine reibungslose Schadenregulierung ist immer eine gute Foto-Dokumentation, die uns die Einbruchsspuren, die Örtlichkeiten und die Beschädigungen zeigt. Ebenso wichtig ist die Meldung bei der Polizei einschließlich des dortigen Einreichens einer Stehgutliste. Und zuletzt: Bitte bewahren Sie ursprüngliche Anschaffungsnachweise auf.

Gerne klären wir Ihre Fragen in einem persönlichen Gespräch und erstellen Ihnen ein individuelles Angebot. Bitte vereinbaren Sie telefonisch einen Termin bei uns oder melden Sie sich per E-Mail. Wir freuen uns auf Ihre Rückmeldungen.

Ihre LVM Versicherungsagentur Schauhoff & Stadie GmbH

Couvenstraße 4 - 40211 Düsseldorf
und: Dahlhauser Straße 172 – 45279 Essen
Telefon 0211-94195070
info@schauhoff-stadie.lvm.de

Versicherung gegen Naturgefahren / Elementarschäden

Ab dem 1.1.2022 sind alle bei der LVM-Versicherung versicherten Lauben von Mitgliedern des Stadtverbandes Düsseldorf der Kleingärtner e.V. zusätzlich zu den bisherigen Leistungen auch gegen sogenannte „Naturgefahren“ versichert.

Was aber sind jetzt diese „Naturgefahren“?

Umgangssprachlich werden die Naturgefahren auch als Elementarschäden bezeichnet. Elementarschäden sind Schäden, die durch Naturgewalten verursacht werden. Im einzelnen sind dies:

■ Überschwemmung = Überflutung des Grund und Bodens der versicherten Parzelle sowie die Ausuferung von oberirdischen Gewässern (Starkregen und Rückstau aus Abwasserleitungen)

■ Erdbeben = Erschütterungen des Erdbodens, die durch geophysikalische Vorgänge im Erdinneren ausgelöst wurde

■ Erdrutsch/Erdfall = naturbedingte Absenkung des Erdbodens über naturbedingten Hohlräumen bzw. naturbedingtes Abrutschen oder Abstürzen von Erd- und Gesteinsmassen

■ Schneedruck = Wirkung des Gewichts von Schnee und Eismassen

■ Lawinen = an Berghängen niedergehende Schnee- und Eismassen

■ Vulkanausbruch

(Auszug aus den Versicherungsbedingungen VSG 2018, LVM)