



Geräumige und schön geschnittene Wohnung mit zwei Bädern

📍 68307 Mannheim (Sandhofen), Stieglitzstraße

✓ Bad mit Wanne, Zentralheizung, frei

620 €

Kaltmiete zzgl. NK

80 m²

Wohnfläche (ca.)

3

Zimmer

Zusammenfassung

Immobilienart	Wohnung
Kategorie	Etagenwohnung
Kaltmiete	620 €
Heizkosten	(Heizkosten in Nebenkosten enthalten)
Nebenkosten	210 €
Kaution	€ 1.240,--
Wohnfläche	ca. 80,00 m ²
Zimmer	3
Bezug	Dezember 2021

Anbieter



Mauris Immobilien
 Kalthorststraße 9
 68307 Mannheim

Ansprechpartner



Herr Thomas Mauris
 Telefon: 0621/1673155

Preise & Kosten

Kaltmiete	620 €
Nebenkosten	210 €
Heizkosten	in Nebenkosten enthalten

Kaution € 1.240,--

Immobilie

Online-ID: 22hac5n
 Referenznummer: 1/68307/21-26

Die Wohnung

Etagenwohnung
 2. Geschoss (Dachgeschoss)
 Bezug: Dezember 2021
 frei

- ✓ Bad mit Dusche, Fenster und Wanne
- ✓ Böden: Fliesenboden, Kunststoffboden
- ✓ Zustand: gepflegt
- ✓ Weitere Räume: Abstellraum, Dachboden

Wohnanlage

Baujahr 1963

Energie / Versorgung

- ✓ Energieträger: Öl
- ✓ Zentralheizung

Energieausweis (Bedarfsausweis)



Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gebäudetyp	Wohngebäude
Baujahr laut Energieausweis	1963
Wesentliche Energieträger	Öl
Endenergiebedarf	208,70 kWh/(m ² -a)
Energieeffizienzklasse	G

Objektbeschreibung

Diese schön geschnittene Wohnung befindet sich im 2. OG/DG eines ruhigen Dreifamilienhauses in MA-Sandhofen.

Sie besteht aus dem Wohnzimmer, zwei weiteren Zimmern, der Küche mit anschließender großer Kammer, dem großzügigen Dielenbereich, dem Bad mit Wanne und dem zweiten Bad mit Dusche und WC.

Zur Wohnung gehört der komplette Speicherraum im Dach.

Ausstattung

Die Böden des Wohnzimmers, der zwei Zimmer und der Diele sind neu mit wertigem Vinyl in Parkettoptik belegt. Die Decken und Wände sind z. T. neu tapeziert und gestrichen. Die beiden Bäder sind gefliest. Die Wohnung wird über einen Ölzentralheizung beheizt.

Sonstiges

Alle Angaben über Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden.

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Sie!

Lage

Gute und ruhige Lage von MA-Sandhofen. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie die öffentlichen Verkehrsmittel sind gut zu Fuß zu erreichen.

Alle Bilder



Titelbild



Wohnen Bild 1



Wohnen Bild 2



Mauris-Immobilien.de



Zimmer 1



Zimmer 2



Küche



Duschbad



Wannenbad



MAURIS
IMMOBILIEN

Mauris-Immobilien.de