

AGB`s www.badberneck-ferienwohnung.de

- **Abschluss des Mietvertrags**

Mit der Buchung (per E-Mail) erteilt der Gast dem Vermieter verbindlich den Auftrag zum Abschluss des Mietvertrags.

Der Mietvertrag wird für beide Seiten verbindlich, nachdem der Vermieter dem Gast die Buchung mit Preis, Anreise- und Abreisedatum schriftlich (auch per Fax oder E-Mail) bestätigt hat und nachdem eine Anzahlung in Höhe von 20% des Gesamtpreises auf das Konto der Vermieters eingegangen ist.

- **Zahlung**

Mit Buchungsauftrag erhält der Gast die Buchungsbestätigung und damit die Verpflichtung die darin bezifferte Anzahlung (i. d. R. 20 % des Gesamtbetrages exkl. Touristentaxe) zu leisten.

Den Restbetrag bezahlt der Gast bei Anreise oder bei der Endabrechnung in bar oder im Vorfeld durch Überweisung. Die Touristentaxe beträgt pro Person und Tag 1,50€ und ist nicht im Mietpreis enthalten.

- **An- bzw. Abreise**

Die Anreise ist ab 14.00 Uhr möglich. Am Abreisetag bitten wir darum, die Wohnung bis 11.00 Uhr zu verlassen. Änderungen durch persönliche Absprachen möglich

- **Rücktritt**

Der Gast kann vor Mietbeginn durch schriftliche Erklärung (auch Fax oder E-Mail) jederzeit vom Vertrag zurücktreten. Der Rücktritt wird mit Bestätigung des Eingangs der Erklärung wirksam.

Es gelten folgende Rücktrittsgebühren:

- Bei einem Rücktritt 7 - 14 Tage vor Mietbeginn werden 50 % des Wohnungsmietpreises berechnet.
- Ab dem 6. Tag vor Anreise, bzw. bei verspäteter Anreise und / oder vorzeitiger Abreise ist der komplette vereinbarte Aufenthaltspreis zu entrichtet.

Die oben genannten Gebühren sind unabhängig von einer Vermietung der Wohnung in den frei gewordenen Tagen unsererseits.

- **Übergabe der Ferienwohnung**

Die Ferienwohnung wird im sauberen Zustand übergeben. Der Mieter ist verpflichtet, benutztes Geschirr vor Verlassen der Ferienwohnung wieder sauber in die dafür vorgesehenen Schränke zurück zu stellen.

- **Besondere Hinweise**

Die Vertragsleistung des Vermieters ergibt sich aus den Angaben unserer Internetseite. Geringe Abweichungen, auch durch saisonale Gegebenheiten, sind möglich.

Die Vertragsleistung des Gastes bestehen in der sorgfältigen und schonenden Benutzung der Ferienwohnungen im Mietzeitraum und in der kompletten Bezahlung der angefallenen Kosten.

Für im Mietzeitraum entstandene Schäden an Wohnung und Inventar haftet der Mieter, auch durch Verursachung Dritter, die z. B. beim Mieter eingeladen waren. Evtl. Schäden sind unverzüglich zu melden.

- **Datenschutz**

Der Mieter erklärt sich damit einverstanden, dass im Rahmen des mit ihm abgeschlossenen Vertrages notwendige Daten über seine Person gespeichert, geändert und / oder gelöscht werden. Alle persönlichen Daten werden absolut vertraulich behandelt.

- **Haftung**

Die Ausschreibung wurde nach bestem Wissen erstellt. Für eine Beeinflussung des Mietobjektes durch höhere Gewalt, wie z. B. Unwetter wird nicht gehaftet. Ebenso wird nicht gehaftet bei Eintritt unvorhersehbarer oder unvermeidbarer Umstände wie z.B. plötzlicher Baustellen oder für Störungen durch naturbedingte und örtliche Begebenheiten.

Die An- und Abreise des Mieters erfolgt in eigener Verantwortung und Haftung. Der Vermieter haftet nicht für persönliche Gegenstände bei Diebstahl oder Feuer. Für mutwillige Zerstörungen bzw. Schäden haftet der Mieter in vollem Umfang.