



## Auszug aus dem Bauflächenmonitoring Wallhalben

© Ministerium des Innern und für Sport  
 Abt. 7 - Oberste Landesplanungsbehörde -  
 Schillerplatz 3 - 5, 55116 Mainz  
 Telefon: 06131 / 16 - 5820 Telefax 06131 / 16 - 5838  
 Datenquelle: Geobasisinformationen der Vermessungs-  
 und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz

[www.RIS.rlp.de](http://www.RIS.rlp.de)  
 Maßstab 1:2500  
 Datum 05.04.2023  
 Benutzer Mathias Rebmann

- Außenreserve
- Baulücke
- Innenpotenzial
- Gemeinde
- ATKIS Ortslage





## RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

### Außenreserve Wallhalben

<u>Nummer</u>	<u>Fläche in m<sup>2</sup></u>	<u>Ausweisung im FNP</u>	<u>Kategorie</u>
36	5.266	G	noch nicht überbaut
39	4.212	M	soll aus dem FNP entfernt werden

	Anzahl	Summe in m <sup>2</sup>	Summe in ha	davon Einzelflächen ≥ 0,2 ha
<b>gesamt</b>	<b>2</b>	<b>9.477</b>	<b>0,95</b>	<b>0,95</b>
davon M	1	4.212	0,42	0,42
davon G	1	5.266	0,53	0,53
<b>Potenzialwert Wohnen</b> (100 % W + 50 % M)				<b>0,21</b>

## RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

### Innenentwicklungspotenzial Wallhalben

<u>Nr.</u>	<u>Name</u>	<u>Fläche in m<sup>2</sup></u>	<u>Ausweisung im FNP</u>	<u>Folgenutzung</u>	<u>Blockade / Aktivität</u>	<u>Gesamtbeurteilung</u>
1		6.826	W		nicht blockiert	unterstützende Aktivitäten erforderlich
	<u>Anzahl</u>	<u>Summe in m<sup>2</sup></u>	<u>Summe in ha</u>	<u>davon Einzelflächen ≥ 0,2 ha</u>	<u>davon nicht blockiert</u>	
	1	<b>6.826</b>	<b>0,68</b>	<b>0,68</b>	<b>0,68</b>	
davon W	1	6.826	0,68	0,68	0,68	
<b>Potenzialwert Wohnen</b>					<b>0,68</b>	
(100 % W + 50 % M)						



## RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

### Baulücken Wallhalben

<u>Nr.</u>	<u>Flurstücksnummer</u>	<u>Str./Hausnummer</u>	<u>Fläche</u>	<u>Darstellung im FNP</u>	<u>Blockade / Aktivität</u>
7			561 m <sup>2</sup>		
9			526 m <sup>2</sup>		
11			712 m <sup>2</sup>		
12			854 m <sup>2</sup>		
13			242 m <sup>2</sup>		
14			355 m <sup>2</sup>		
16			323 m <sup>2</sup>		
18			880 m <sup>2</sup>		
20			1.480 m <sup>2</sup>		
21			938 m <sup>2</sup>		
23			424 m <sup>2</sup>		
24			622 m <sup>2</sup>		
25			221 m <sup>2</sup>		
28			546 m <sup>2</sup>		
30			543 m <sup>2</sup>		
33			224 m <sup>2</sup>		
34			242 m <sup>2</sup>		
36			1.394 m <sup>2</sup>		
41			929 m <sup>2</sup>		
44			715 m <sup>2</sup>		
46			570 m <sup>2</sup>		
53			362 m <sup>2</sup>		
65			383 m <sup>2</sup>		
72			1.000 m <sup>2</sup>		
73			466 m <sup>2</sup>	W	nicht blockiert

# RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

---

	Anzahl	Fläche
<b>Gesamt:</b>	<b>25</b>	<b>15.507 m<sup>2</sup></b>

---