



## PENTHOUSE in moderner Wohnanlage!

(Objektnummer: A15)



### Lagebeschreibung:

Die Wohnung ist in einem modernen Wohnhaus in Feldkirchen bei Mattighofen zu finden. Feldkirchen bei Mattighofen liegt im oberen Innviertel und ist eine kleine, ländlich gelegene Gemeinde. Schulen und Kindergärten sind in nur wenigen Gehminuten zu erreichen. In der kleinen Ortschaft gibt es außerdem eine Bäckerei, in der man kleiner Einkäufe erledigen kann. Die nächsten Einkaufsmöglichkeiten finden sich in Gundertshausen, sowie in Mattighofen – beide sind nur wenige Autominuten entfernt.

### Objektbeschreibung:

Im 2. Geschoss eines modernen Wohnhauses befindet sich diese atemberaubende Wohnung. Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von 79,40m<sup>2</sup> und eine Dachterrasse mit einer stolzen Fläche von weiteren 42,13m<sup>2</sup>. Durch zwei separat begehbare Schlafzimmer findet sich genügend Platz für eine kleine Familie oder auch eine WG. Das Bad wurde sehr durchdacht geplant und verfügt über modernste Baustandards. Sehr überzeugend zeigt sich auch der große Wohn-/Essbereich, der bereits mit einer maßgeschneiderten Küche ausgestattet ist und einen direkten Zugang auf die sonnenerfüllte Dachterrasse bietet. Ein kleiner Abstellraum neben der Küche bietet sich ideal für kleinere Haushaltsgegenstände oder aber auch als Vorratskammer an. Die **Gesamtnutzfläche** beträgt **138,15m<sup>2</sup>**.

### KURZPROFIL

Wohnfläche:	85,93 <sup>2</sup>
Sonnenterrasse:	49,05m <sup>2</sup>
Kellerabteil:	3,17m <sup>2</sup>
Stellplatz:	1
Zimmer:	3
Miete:	€ 1235,98
Baujahr:	2020
Beziehbar:	April 2021

### Ihr Ansprechpartner:



**Karl Pitzmann**

+43 664 / 13 22 568

[office@kp-immobilien.at](mailto:office@kp-immobilien.at)

Auf Anfrage senden wir Ihnen gerne ein ausführliches Exposé zu.

Besichtigungen sind jederzeit möglich.