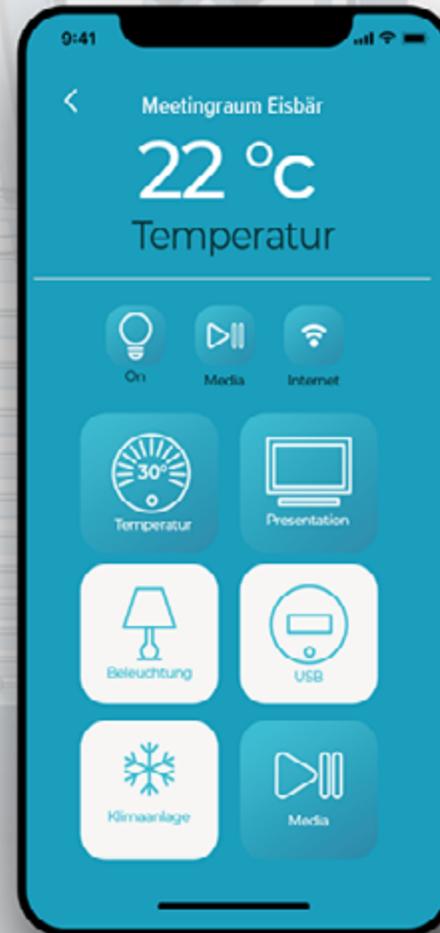


MaSTERTALK ReAL ESTATE

Smart Building System Integration:

Von der Idee zur
Realität

Tobias Enders, CEO, GMS



was sind die **TREIBER**

für Smart Buildings?

**ENERGIE
EFFIZIENZ**

**FLÄCHEN-
OPTIMIERUNG**

**WORKSPACE
EXPERIENCE**



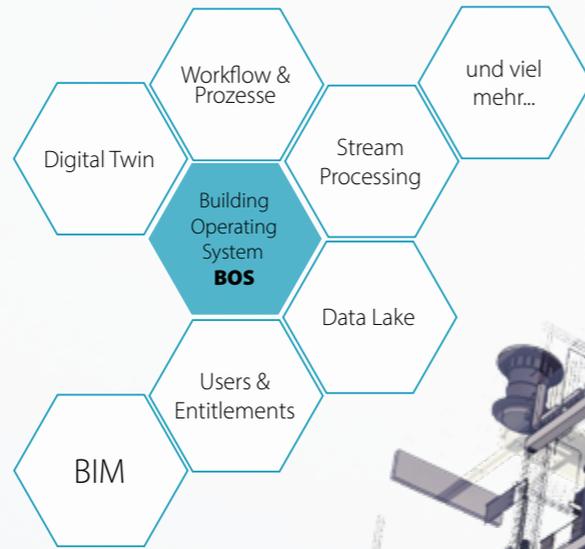
NEW VS. RETRO

Neue Gebäude sind die Ausnahme



Setup eines Smart Building

Nächste Generation
der Smart Buildings

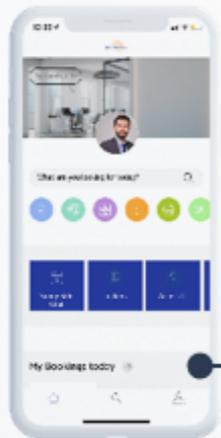




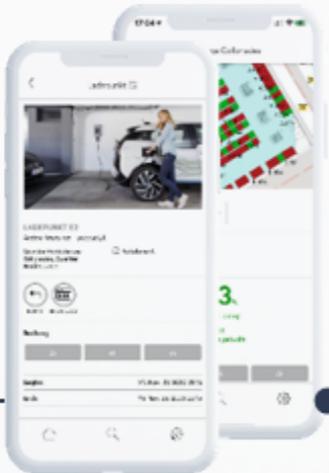
EIN TAG in einem **SMART BUILDING**

digital, sicher & effizient

1. Was brauch ich heute für meinen Tag im Büro?



2. E-Mobility / Parken / finden und buchen



3. Arbeitsplatz buchen



4. (Kontaktloser) Zugang zum Gebäude



5. Wo sind meine Kollegen? **optionale Funktion**



Microsoft 365
10. Räume finden / buchen



9. Point of Interest (POI), Chat, Pinboards



8. Anbindung an Kantine bestellen / bezahlen / Auslastung ermitteln



7. Einfach Gäste einladen



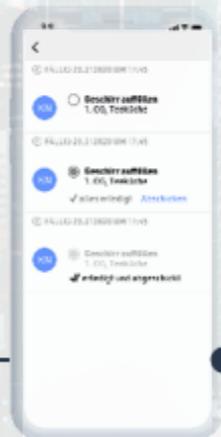
6. Smart Locker Integration



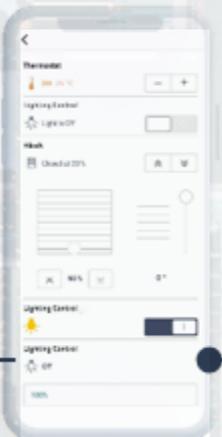
11. Indoor- und Campus-Navigation



12. Service-Aufträge und Ticketing



13. Gebäude-Automatisierung und Konfiguration



14. Umgebungs-Informationen und ÖPNV



Use Cases

Welche Funktionen sind am beliebtesten?



Intelligente Buchung

- ☑ Raumnutzung optimieren
- ☑ An Bedarf angleichen
- ☑ Workplace experience verbessern
- ☑ Förderung der Produktivität

Raumbuchung

Wie kann ich Arbeitsplätze und Meetingräume effektiv buchen und verwalten?

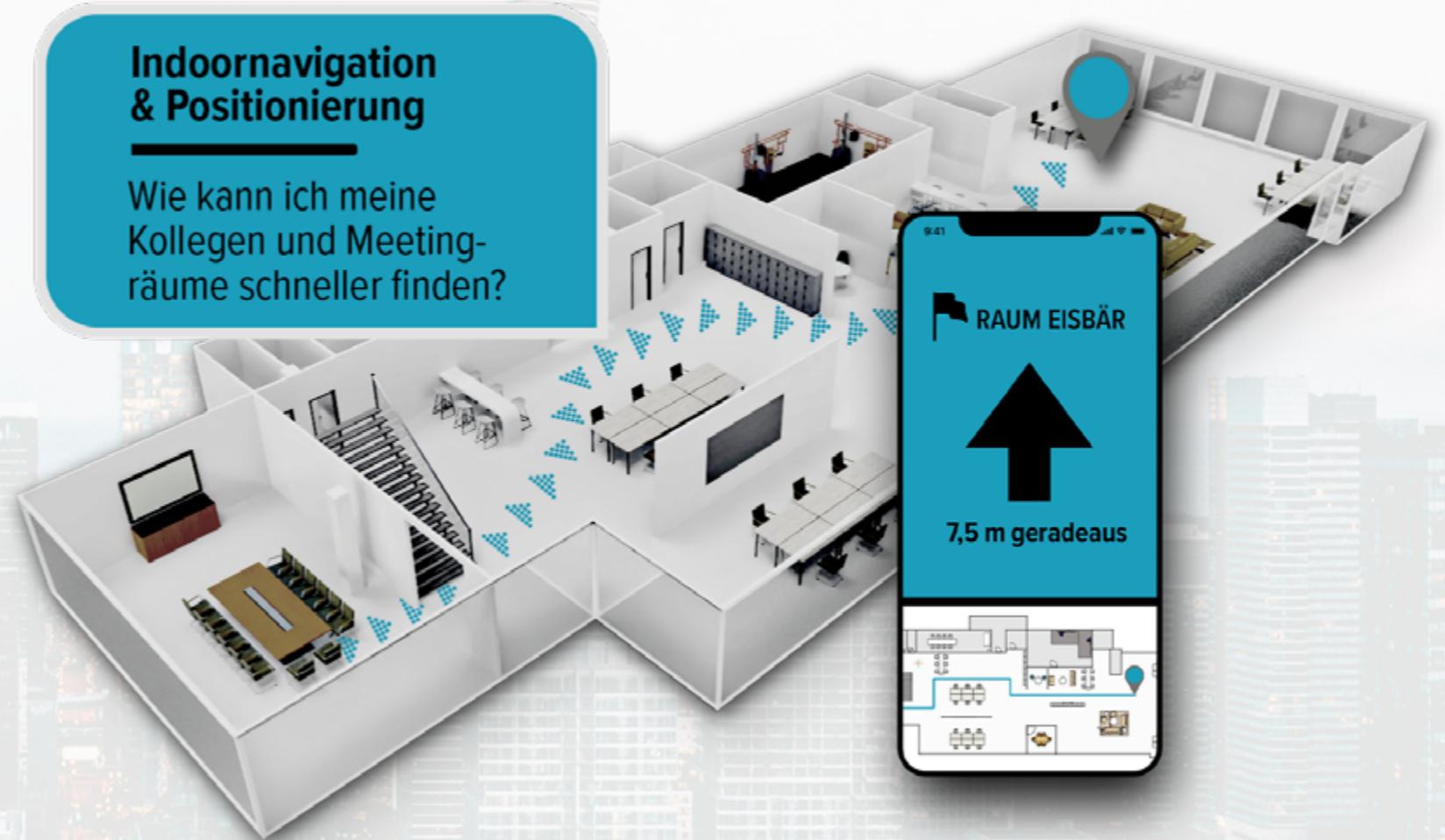


Indoor Navigation

- ☑ Verbessert die Orientierung
- ☑ Verhindert planloses Herumwandern
- ☑ Finde Menschen und Dinge
- ☑ Sehr wichtig für einen Campus oder ein Quartier

Indoornavigation & Positionierung

Wie kann ich meine Kollegen und Meetingräume schneller finden?



Gebäudesteuerung

- ☑ Spart Energie
- ☑ Verbessert das Wohlbefinden
- ☑ Vorteile für bestehende Gebäudekomponenten

Raum-Steuerung

Wie kann ich Temperatur, Licht, Medientechnik etc. in einem Raum steuern?



Zugangskontrolle

- ✓ Spart Zeit
- ✓ Flexibel
- ✓ Moderne Sicherheit

Zugangskontrolle

Wie komme ich mittels digitaler Zugangskontrolle ins Gebäude?



Hybride Meetingrooms

- ☑ Man betritt den Raum und alles funktioniert einfach
- ☑ Interoperabilität mit allen gängigen Technologien
- ☑ Kein Chaos, nur Meeting





beispiele aus der
ECHTEN WELT

der Smart Buildings!





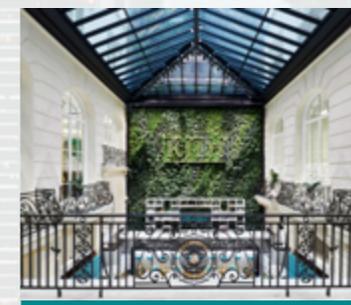
“ *450.000 m² konnten wir bereits in intelligente Flächen umwandeln. Nachhaltigkeit neu definiert.*

Tobias Enders
CEO, GMS

Neubau

Retrofit

Referenzen



SIE?

GPA und GMS GEMEINSAM

Internationale Projekte auf höchstem Niveau



GMS in Zahlen und Fakten

- » Gegründet 2004
- » 70 Mitarbeiter
- » Hauptsitz Schwalbach (Frankfurt/Main)
- » ISO-Zertifizierung (9001, 14001, 27001)
- » Gesellschaft in Privatbesitz
- » Niederlassung: Berlin

GPA - größter Integrator

- » 200+ Städte
- » 50+ Länder
- » 4.000+ Mitarbeiter
- » 1,5 Mrd. \$ Jahresumsatz

ZUSAMMEN SIND WIR DER GRÖSSTE AV- UND DIGITALISIERUNGS-SYSTEMINTEGRATOR DER WELT.



tobias
ENDERS

Please connect!

[linkedin.com/in/tobias-enders](https://www.linkedin.com/in/tobias-enders)



Ich freue mich über Vernetzungen