

Generationenhaus auf dem Land ! Viel Platz, Garage, Nebengebäude, Schrebergarten und Streuobstwiese!



97950 Großrinderfeld Schönfeld

Zimmer: 10,00
Wohnfläche ca.: 187,00 m²
Kaufpreis: 299.000,00 EUR
Scout-ID: 150943447

Haustyp:	Mehrfamilienhaus
Grundstücksfläche ca.:	490,00 m ²
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	2
Keller:	Ja
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Baujahr:	1971
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	1990
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Nachtspeicherofen
Wesentliche Energieträger:	Strom
Endenergiebedarf:	221,05 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	G
Baujahr laut Energieausweis:	1971
Bezugsfrei ab:	zeitnah
Garage/Stellplatz:	Garage

STARK
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner:

Stark Immobilien
Frau Alexandra Stark
E-Mail: info@starkimmo.de
Tel: +49 9366 6543
Mobil: +49 177 2843735
Web: <http://www.starkimmo.de>

Provision für Käufer: 1,79 % inkl. MwSt.

Generationenhaus auf dem Land ! Viel Platz, Garage, Nebengebäude, Schrebergarten und Streuobstwiese!



97950 Großrinderfeld Schönfeld

Zimmer: 10,00
Wohnfläche ca.: 187,00 m²
Kaufpreis: 299.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Bei diesem Anwesen handelt es sich um das große Wohnhaus mit Nebengebäuden, Scheune und Stallungen (die sogenannte Hofbreite) eines ehemaligen Bauernhofs in der Ortsmitte von Schönfeld.

Das große Zweifamilienhaus wurde im Jahr 1971 massiv neu erbaut und bietet zwei nahezu gleich große Wohnungen mit jeweils 4 Zimmern, einer großen Wohnküche und Badezimmer (im EG mit separatem WC).

Im Obergeschoss gibt es zusätzlich zwei überdachte Balkone (Loggia).

Das Haus ist voll unterkellert, außerdem ist ein historischer Geölbekeller vorhanden - heute wieder sehr geschätzt!

Auf dem Dachboden wurde ein einfaches (Jugend)-Zimmer ausgebaut, außerdem ein weiteres kleines Bad, der Rest der Fläche ist noch frei.

Die zahlreichen Nebengebäude wie Stallungen und Scheune bieten mehr als reichlich Stauraum oder Platz für alle denkbaren Möglichkeiten, überwiegend sogar auf zwei oder mehr Ebenen.

Die Scheune ist auch von der Rückseite des Anwesens befahrbar.

Für Ihre Fahrzeuge gibt es eine Garage, außerdem natürlich Stellflächen im Hof sowie in der Scheune.

Um das Landleben vollständig zu machen: Zum Haus gehören ein eigener Schrebergarten in nur 2 Minuten Entfernung (zu Fuß) sowie eine große Streuobstwiese (ca. 700 m entfernt).

Ausstattung:

- Solide und massive Bauweise mit 30er Hohlblockziegel-Mauerwerk
- Wohnfläche Erdgeschoss ca. 96 qm
- Wohnfläche Obergeschoss ca. 91 qm
- Holz-Isolierfenster mit Rolläden
- Wände tapeziert, Böden Kunststoff oder Teppich
- Bäder entsprechend dem Stil der Bauzeit - jeweils mit Wanne und Dusche
- Scheune Baujahr 1921/1947
- Ställe 50er und 60er Jahre
- Wohnhausneubau 1971

Lage:

Schönfeld ist ein kleiner, ländlicher Ortsteil von Großrinderfeld im Main-Tauber-Kreis. Der Ort liegt in landschaftlich schöner Lage zwischen den beiden Städten Tauberbischofsheim und Würzburg, die beide in ca. 15 Minuten zu erreichen sind, ebenso die Autobahnen A3, A7 und A81.

Sonstiges:

Haben Sie ernsthaftes Interesse an dem Haus und würden es gerne einmal besichtigen?

Dann senden Sie uns bitte eine Kontaktanfrage per E-Mail mit folgenden Informationen:

•Ihre vollständige aktuelle Anschrift mit Festnetz- und Handynummer

Wenn wir diese Informationen vollständig erhalten haben können wir Ihnen das Objekt nachweisen und einen Besichtigungstermin für Sie vereinbaren bzw. Ihnen die Anschrift des Hauses nennen.

Wir bitten Sie um Verständnis, falls es bei der sehr hohen Anzahl von Anfragen momentan zu etwas längeren Wartezeiten kommen kann - wir bemühen uns, möglichst alle Anfragen zeitnah zu beantworten.

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben der Auftraggebers oder eines Dritten.

Der Makler und das Maklerbüro übernehmen hierfür keine Haftung.

Nachweispflicht:

Wir bitten Sie zu beachten, dass wir aufgrund der uns vom Eigentümer auferlegten Nachweispflicht nur Anfragen mit vollständig ausgefüllter Angabe der Anschrift und Rufnummer bearbeiten!

Das Geldwäschegesetz sieht vor:

Der Vertragspartner ist zu identifizieren.

Dies geschieht

- durch Einsichtnahme in den Personalausweis – Name, Geburtsort und -datum, Staatsangehörigkeit, Anschrift, Personalausweisnummer und ausstellende Behörde sind zu vermerken.
- bei Firmen durch Einsicht in das Handelsregister. Es werden die Firmenbezeichnung, Rechtsform, Registernummer, Anschrift und Sitz oder Sitz der Hauptniederlassung sowie der Name des gesetzlichen Vertreters vermerkt.

Generationenhaus auf dem Land ! Viel Platz, Garage, Nebengebäude, Schrebergarten und Streuobstwiese!



97950 Großrinderfeld Schönfeld

Zimmer: 10,00
Wohnfläche ca.: 187,00 m²
Kaufpreis: 299.000,00 EUR



Obstbaumwiese



Obstbaumwiese



Garten



Gartenlaube

Generationenhaus auf dem Land ! Viel Platz, Garage, Nebengebäude, Schrebergarten und Streuobstwiese!



97950 Großbrinderfeld Schönfeld

Zimmer: 10,00
Wohnfläche ca.: 187,00 m²
Kaufpreis: 299.000,00 EUR



Außenansicht



EG Wohnzimmer



OG Kinderzimmer mit Balkon



EG Wohnzimmer kpl

Generationenhaus auf dem Land ! Viel Platz, Garage, Nebengebäude, Schrebergarten und Streuobstwiese!

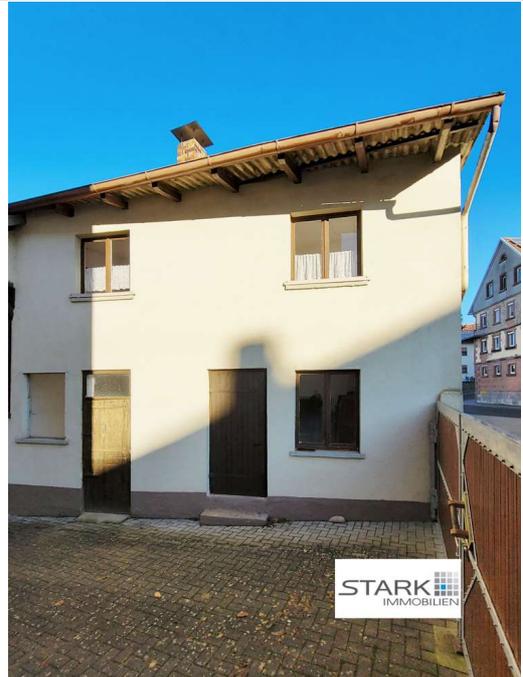


97950 Großbrinderfeld Schönfeld

Zimmer: 10,00
Wohnfläche ca.: 187,00 m²
Kaufpreis: 299.000,00 EUR



Außenansicht Giebelseite



Außenansicht Nebengebäude



Nebengebäude OG



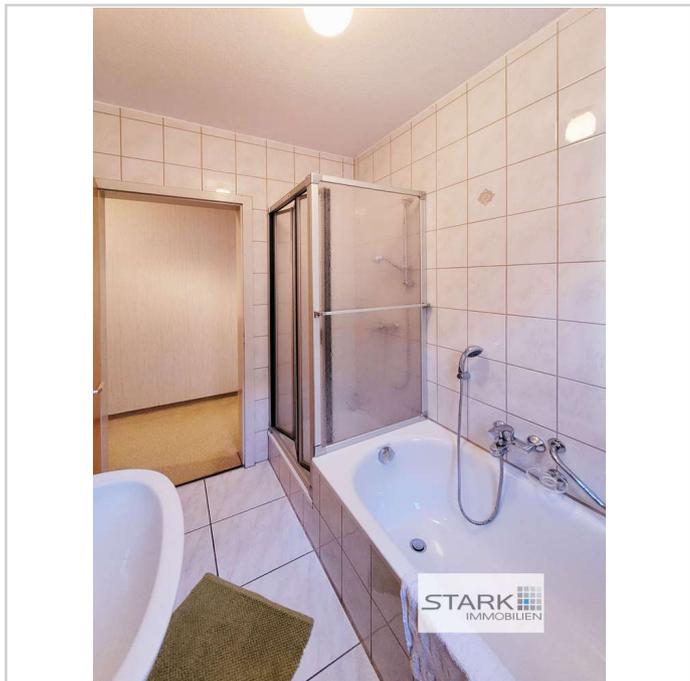
Außen, Hof mit Tor

Generationenhaus auf dem Land ! Viel Platz, Garage, Nebengebäude, Schrebergarten und Streuobstwiese!

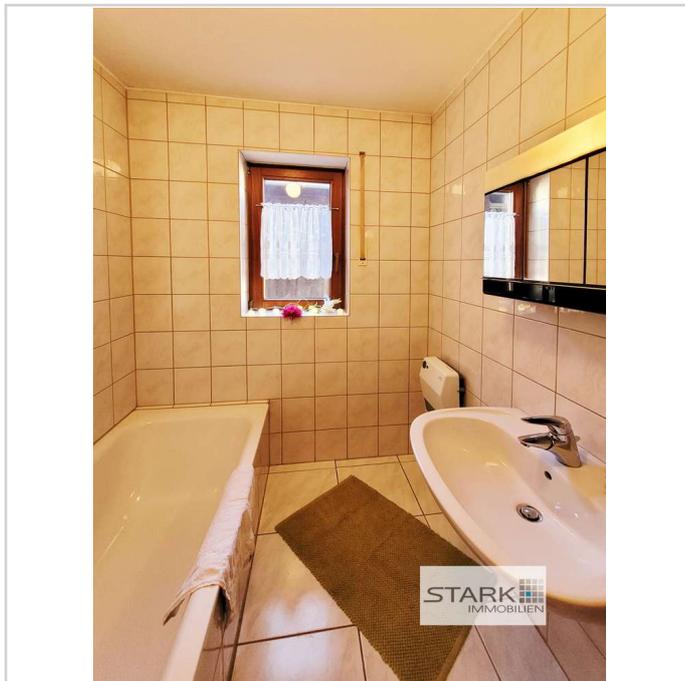


97950 Großbrinderfeld Schönfeld

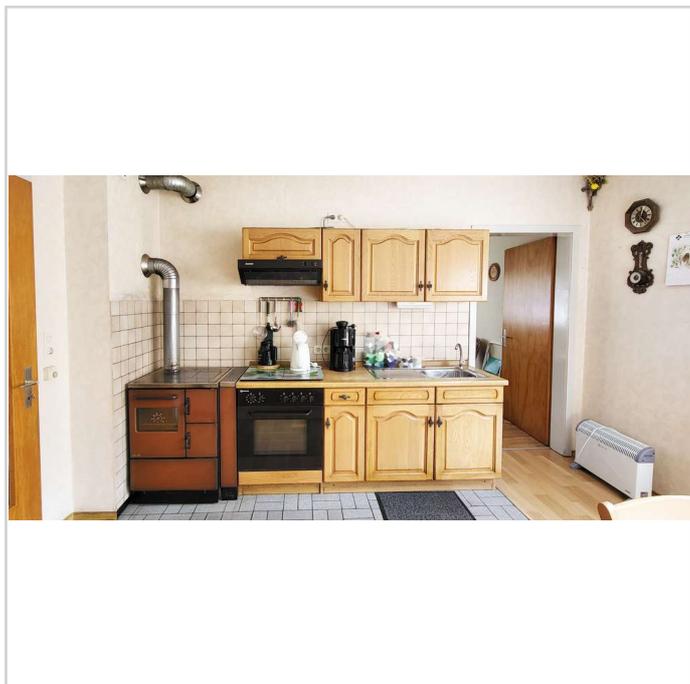
Zimmer: 10,00
Wohnfläche ca.: 187,00 m²
Kaufpreis: 299.000,00 EUR



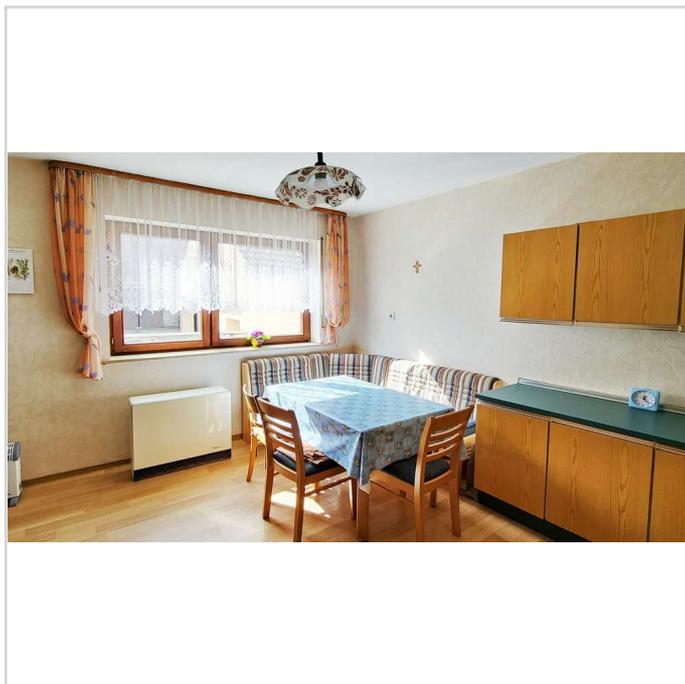
EG Bad mit Wanne und Dusche



EG Badezimmer, Blick zum Fenst



EG Küche



EG Küche Essplatz

Generationenhaus auf dem Land ! Viel Platz, Garage, Nebengebäude, Schrebergarten und Streuobstwiese!



97950 Großrinderfeld Schönfeld

Zimmer: 10,00
Wohnfläche ca.: 187,00 m²
Kaufpreis: 299.000,00 EUR



EG Schlafzimmer



OG Küche



OG Küche



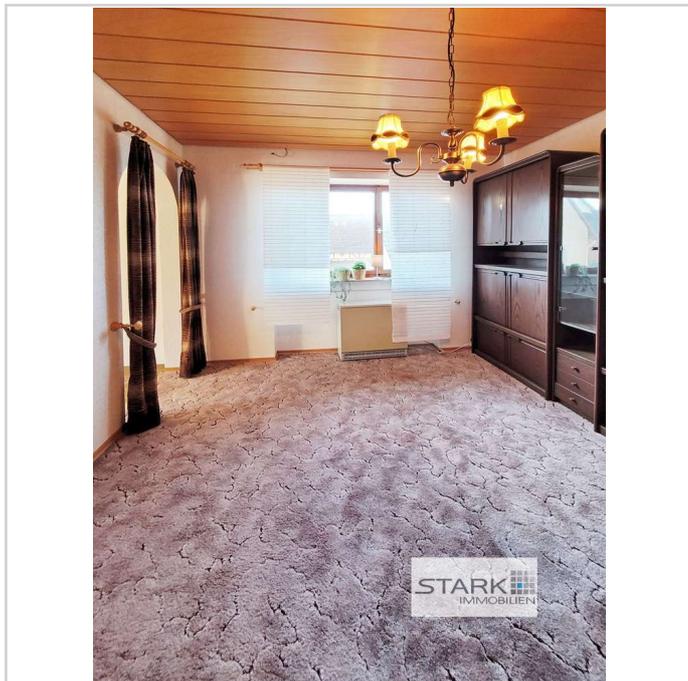
Blick vom Küchenbalkon

Generationenhaus auf dem Land ! Viel Platz, Garage, Nebengebäude, Schrebergarten und Streuobstwiese!

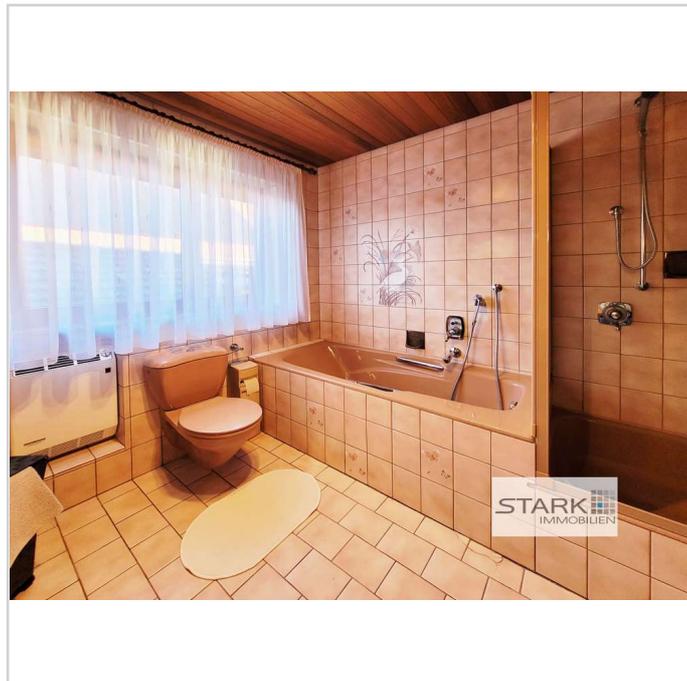


97950 Großbrinderfeld Schönfeld

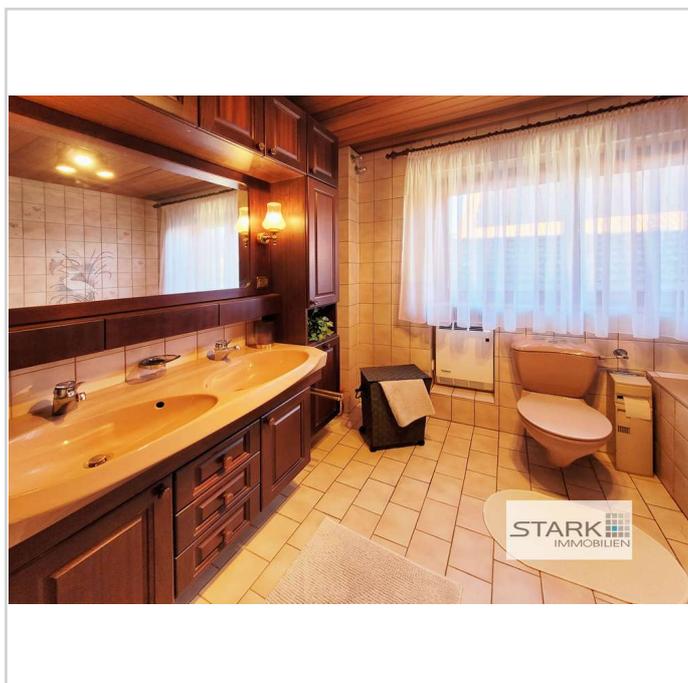
Zimmer: 10,00
Wohnfläche ca.: 187,00 m²
Kaufpreis: 299.000,00 EUR



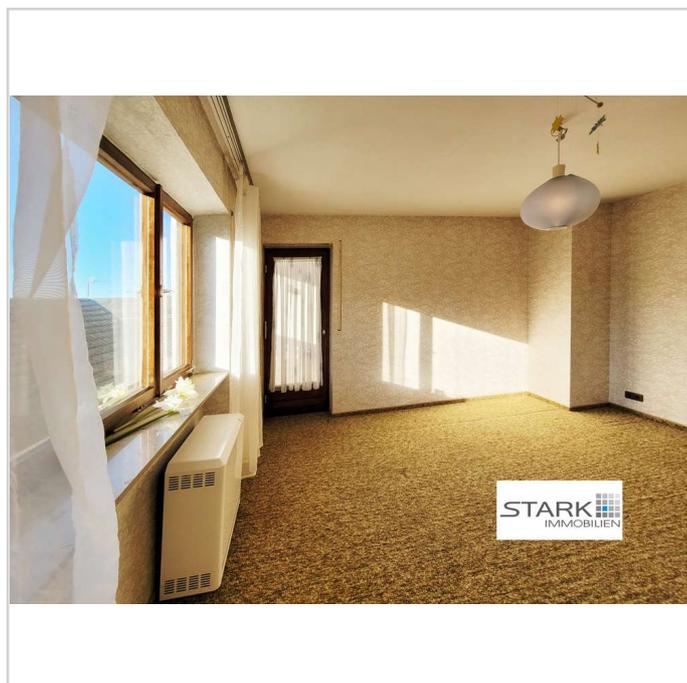
OG Esszimmer



OG Badezimmer, Wanne und Dusch



OG Badezimmer, Waschtisch und



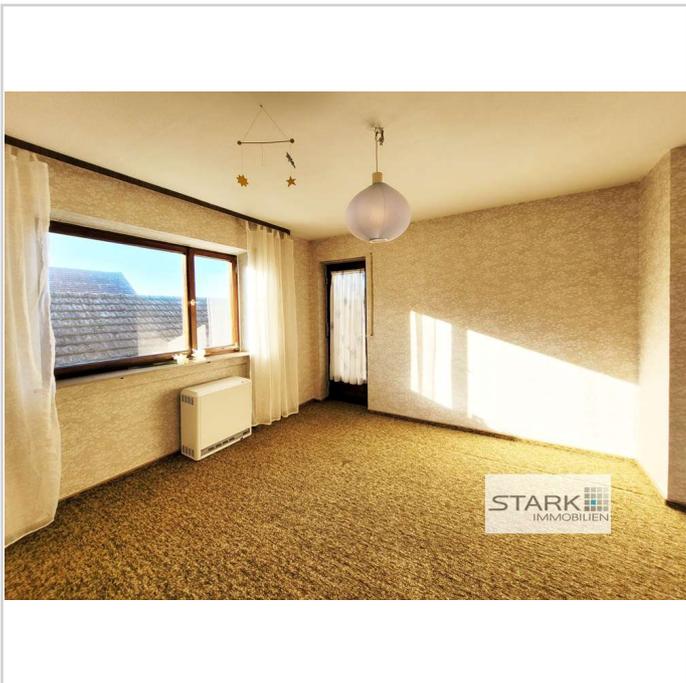
Zimmer

Generationenhaus auf dem Land ! Viel Platz, Garage, Nebengebäude, Schrebergarten und Streuobstwiese!

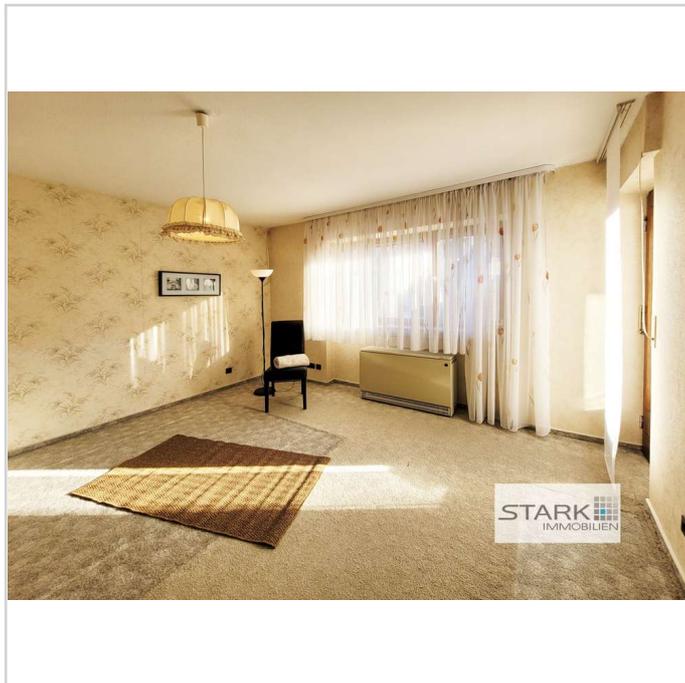


97950 Großrinderfeld Schönfeld

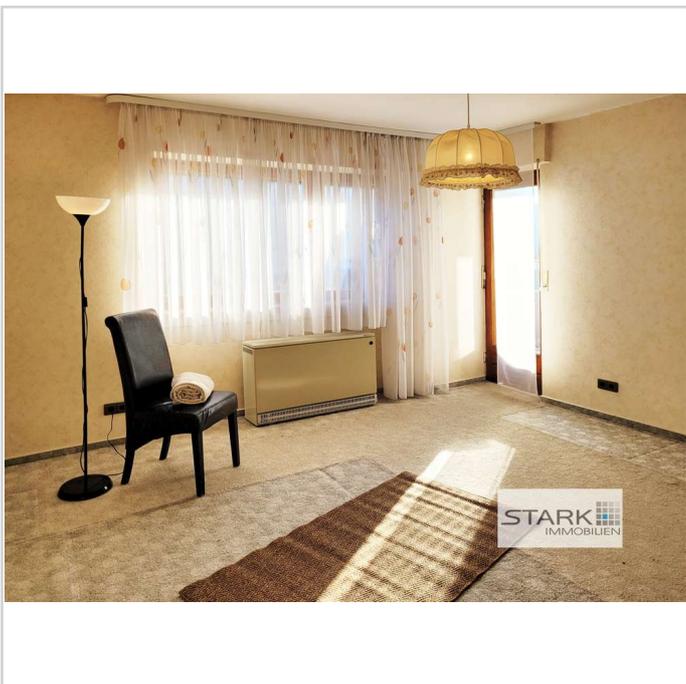
Zimmer: 10,00
Wohnfläche ca.: 187,00 m²
Kaufpreis: 299.000,00 EUR



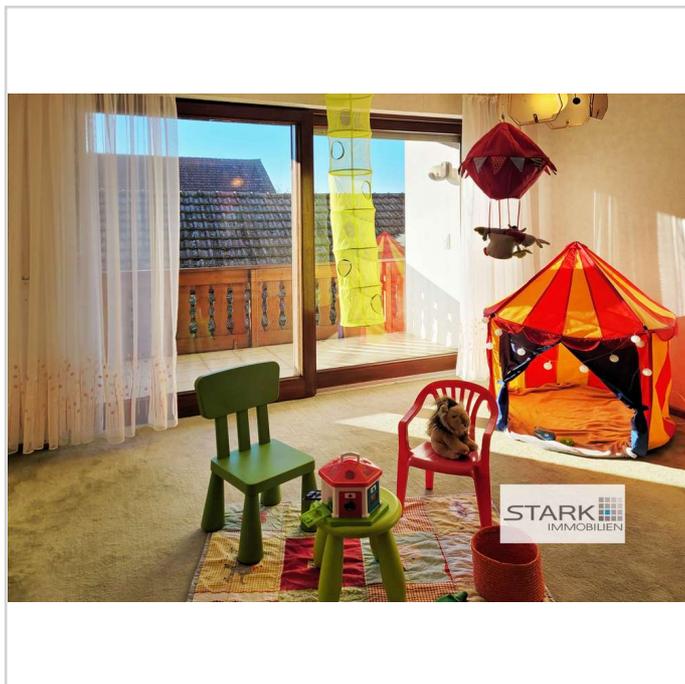
Zimmer mit Balkonzuga



Schlafzimmer



Schlafzimmer, Balkonzugang



OG Zimmer mit Balkon

Generationenhaus auf dem Land ! Viel Platz, Garage, Nebengebäude, Schrebergarten und Streuobstwiese!



97950 Großrinderfeld Schönfeld

Zimmer: 10,00
Wohnfläche ca.: 187,00 m²
Kaufpreis: 299.000,00 EUR



OG Balkon



OG Balkon Ausblick



Dachstube



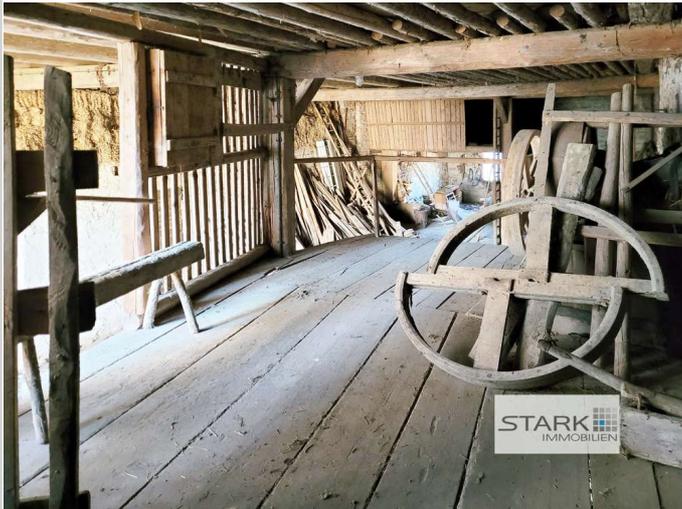
Außen, Blick in die Scheune

Generationenhaus auf dem Land ! Viel Platz, Garage, Nebengebäude, Schrebergarten und Streuobstwiese!



97950 Großrinderfeld Schönfeld

Zimmer: 10,00
Wohnfläche ca.: 187,00 m²
Kaufpreis: 299.000,00 EUR



Scheune OG



Garten



Obstbaumwiese, Weg



Obstbaumwiese (2)

Generationenhaus auf dem Land ! Viel Platz, Garage, Nebengebäude, Schrebergarten und Streuobstwiese!



97950 Großbrinderfeld Schönfeld

Zimmer: 10,00
Wohnfläche ca.: 187,00 m²
Kaufpreis: 299.000,00 EUR



Obstbaumwiese (3)



Zu verkaufen!

Generationenhaus auf dem Land ! Viel Platz, Garage, Nebengebäude, Schrebergarten und Streuobstwiese!



97950 Großrinderfeld Schönfeld

Zimmer: 10,00
Wohnfläche ca.: 187,00 m²
Kaufpreis: 299.000,00 EUR



Grundriss EG Einrichtungsbsp.

Generationenhaus auf dem Land ! Viel Platz, Garage, Nebengebäude, Schrebergarten und Streuobstwiese!



97950 Großrinderfeld Schönfeld

Zimmer: 10,00
Wohnfläche ca.: 187,00 m²
Kaufpreis: 299.000,00 EUR



Grundriss OG Einrichtungsbsp.

Generationenhaus auf dem Land ! Viel Platz, Garage, Nebengebäude, Schrebergarten und Streuobstwiese!



97950 Großrinderfeld Schönfeld

Zimmer: 10,00
Wohnfläche ca.: 187,00 m²
Kaufpreis: 299.000,00 EUR

