

Sehr geehrte Damen und Herren!

Herzlichen Dank, dass Sie uns kontaktiert haben.

Gerne reagieren wir rasch und kompetent auf Ihre Anfrage für das Objekt und übersenden Ihnen hiermit das gewünschte Exposé für diese Anfrage.

4 Zimmer (WG) Wohnung nahe Eislaufstadion



Objekt Id:	76056
Vertrag:	Miete
Objektart:	Wohnung
Ort:	Innsbruck
Bezirk:	Innsbruck-Stadt
Bundesland:	Tirol
Lift:	nein
Kaution:	4.500
Betriebskosten:	300
Nettokaltmiete:	1200
Vertragserrichtung:	lt. Anwaltstarif
Vermittlungshonorar:	lt. Maklertarif
Balkon:	6
Nutzfläche:	80
Wohnfläche:	80
Anzahl Zimmer:	4
Anzahl Bäder:	1
Anzahl Toiletten:	1
Keller:	vorhanden
Möbliert:	Teil
Heizung:	Öl
Anzahl Stockwerke:	2.OG
Verfügbar ab:	Sofort

Hier dürfen wir Ihnen eine sehr gut eingeteilte (renoviertes) 4 Zimmer im Nahbereich des Stadtzentrums von Innsbruck zur Miete anbieten.

Die Wohnung überzeugt mit einer hervorragenden Raumaufteilung (Ideale Aufteilung für WG), einer guten Lage und einem geschmackvollen NEU RENOVIERTEN Ambiente (hochwertige Böden, Fenster etc.).

Busverbindung, Nahversorger (DEZ), und Freibad direkt vor der Haustüre.
Die Universität Innsbruck ist innerhalb von 10 Minuten erreichbar.

Die Wohnung wurde im Jahr 2020 generalsaniert.

Hauptbüro

A-6070 Ampass, Römerstraße 11

Mobil: +43-(0)699-17 18 19 22

office@jenewein-exclusive.at

www.jenewein-exclusive.at

2 Balkone runden diese Immobilie perfekt ab.
Ausstattung: Küche & Waschmaschine

Mietpreis €1.200,- KALT

Miete inkl. BK: €1.500,-

Eventuell mit Einzelgaragenbox!

gerne wollen Sie uns VORAB per Mail mitteilen, wer-, wieviele Personen- und welchen Beruf sie ausüben übermitteln.
Spontane Anrufe ohne dieser Vorab Information werden NICHT berücksichtigt.

Wir bitten um Ihr Verständnis

Wenn Ihnen dieses Objekt zusagt, würde ich mich gerne über Ihren Rückruf freuen und mit Ihnen einen
Besichtigungstermin vor Ort vereinbaren.

Im Falle eines Vertragsabschlusses für Miete, erlauben wir uns laut Immobilienmaklerverordnung (siehe
"Nebenkosten-Miete") das Honorar in Rechnung zu stellen.

Für dieses Anbot gelten die Bestimmungen des Maklergesetzes idgF BGBl. Nr. 262/96 einschließlich § 25 MaklerG als
vereinbart. Die Angaben und Informationen beruhen auf Unterlagen des Auftraggebers und sind ohne Gewähr.

Für weitere Informationen und Besichtigungen stehen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Herr Philipp Jenewein, BA

Jenewein Exclusive Immobilien
Römerstraße 11
6070 Ampass

Büro: +43-676-979 2887

Mobil: +43-676-979 2887