






Auszug aus dem Bauflächenmonitoring Höheischweiler

© Ministerium des Innern und für Sport
Abt. 7 - Oberste Landesplanungsbehörde -
Schillerplatz 3 - 5, 55116 Mainz
Telefon: 06131 / 16 - 5820 Telefax 06131 / 16 - 5838
Datenquelle: Geobasisinformationen der Vermessungs-
und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz

www.RIS.rlp.de
Maßstab 1:4500
Datum 14.11.2022
Benutzer Mathias Rebmann



-  Außenreserve
-  Baulücke
-  Innenpotenzial
-  Gemeinde
-  ATKIS Ortslage



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Außenreserve Höheischweiler

<u>Nummer</u>		<u>Fläche in m²</u>	<u>Ausweisung im FNP</u>	<u>Kategorie</u>
1		73.146	G	noch nicht überbaut
2		7.854	M	noch nicht überbaut
3		23.078	W	noch nicht überbaut

	Anzahl	Summe in m ²	Summe in ha	davon Einzelflächen ≥ 0.2 ha
gesamt	3	104.078	10,41	10,41
davon W	1	23.078	2,31	2,31
davon M	1	7.854	0,79	0,79
davon G	1	73.146	7,31	7,31
Potenzialwert Wohnen (100 % W + 50 % M)				2,70

RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Innenentwicklungspotenzial Höheischweiler

<u>Nr.</u>	<u>Name</u>	<u>Fläche in m²</u>	<u>Ausweisung im FNP</u>	<u>Folgenutzung</u>	<u>Blockade / Aktivität</u>	<u>Gesamtbeurteilung</u>
42		1.549	M		nicht blockiert	unterstützende Aktivitäten erforderlich
	<u>Anzahl</u>	<u>Summe in m²</u>	<u>Summe in ha</u>	<u>davon Einzelflächen ≥ 0,2 ha</u>	<u>davon nicht blockiert</u>	
	1	1.549	0,15	0,00	0,00	
davon M	1	1.549	0,15	0,00	0,00	
Potenzialwert Wohnen					0,00	
(100 % W + 50 % M)						



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken Höheisweiler

<u>Nr.</u>	<u>Flurstücksnummer</u>	<u>Str./Hausnummer</u>	<u>Fläche</u>	<u>Darstellung im FNP</u>	<u>Blockade / Aktivität</u>
10			228 m ²		
11			508 m ²		
12			521 m ²		
22			433 m ²		
28			479 m ²		
32			532 m ²	M	nicht blockiert
33			338 m ²	M	nicht blockiert
34			2.542 m ²	M	nicht blockiert
Gesamt:			8	Anzahl	Fläche
			5.580 m²		