

Modern geschnittene, helle 3-Zi-Wohnung mit L-Küche!



97268 Kirchheim-Gaubüttelbrunn

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaltmiete: 570,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Scout-ID: 151304510

STARK
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner:

Stark Immobilien
Stark Immobilien Mietanfrage
E-Mail: mietanfrage@starkimmo.de
Web: <http://www.starkimmo.de>

Wohnungstyp: Dachgeschoss
Etage: 2
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Keller: Ja
Einbauküche: Ja
Objektzustand: Modernisiert
Qualität der Ausstattung: Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2020
Heizungsart: Zentralheizung
Wesentliche Energieträger: Öl
Bezugsfrei ab: 01.09.2024
Haustiere: Nein

Nebenkosten: 180,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Ja
Kautions- oder Genossenschaftsanteile: 3 Kaltmieten

Modern geschnittene, helle 3-Zi-Wohnung mit L-Küche!



97268 Kirchheim-Gaubüttelbrunn

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaltmiete: 570,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Objektbeschreibung:

ENERGIEAUSWEIS IN BEARBEITUNG!

Bitte beachten Sie das die Mindestmietdauer 2 Jahre beträgt.

Aktuelle Bilder werden zeitnah eingestellt. Bei den eingestellten Bildern handelt es sich um Archivbilder.

Die geräumige Wohnung liegt im Dachgeschoß eines älteren Hauses im gewachsenen Altort und wurde 2020 frisch renoviert. Sie verfügt über ein offenes Wohn-Esszimmer mit großem Fenster - eine Art französischer Balkon zum Öffnen - siehe Bilder.

Der Grundriss ist sehr gut gelungen und die Räume sind hell.

Ein Abstellraum ist in der Wohnung vorhanden.

Neuwertiges Bad mit Dusche und Fenster.

Waschmaschine wird im Keller gestellt.

Eine neuwertige L-Küche ist vorhanden. Ein zusätzliche Küchentheke wurde inzwischen eingebaut und kann auf Wunsch gegen Ablöse übernommen werden.

Ausstattung:

Die Böden sind mit modernen Laminatböden versehen, die Wände sind weiß gestrichen.

Abstellraum in der Wohnung und Abstellraum in der ehemaligen Garage ist vorhanden.

Lage:

Gaubüttelbrunn ist ein Ortsteil der Gemeinde Kirchheim im südlichen Landkreis Würzburg.

Durch die Nähe zur B19 ist der Ort gut angebunden; Giebelstadt, Ochsenfurt, Würzburg oder Lauda sind jeweils in ca. 10-20 Minuten zu erreichen. Auch mit Bus und Zug ist die Verbindung gut.

Die tägliche Versorgung ist durch eine ausgezeichnete Landmetzgerei mit Backwarenverkauf gesichert, weitere Geschäfte sowie eine Norma-Filiale befinden sich im nur 2 km entfernten Hauptort Kirchheim.

Direkt im Ort gibt es einen Kindergarten, die Grundschule befindet sich ebenfalls in Kirchheim (eigener Schulbus). Eine Mittagsbetreuung ist ebenfalls gegeben!

Alle weiterführenden Schulen können in Würzburg, Lauda oder den umliegenden Orten problemlos erreicht werden.

Sonstiges:

Haben Sie ernsthaftes Interesse an der Wohnung und würden sie gerne einmal besichtigen?

Dann senden Sie uns bitte eine E-Mail mit folgenden Informationen:

- Ihre vollständige aktuelle Anschrift mit Festnetz- und Handynummer
- Mit wie vielen Personen möchten Sie die Wohnung nutzen?
- Welchen Beruf üben Sie aus?

Wenn wir diese Informationen vollständig erhalten haben können wir Ihnen die Wohnung nachweisen und einen Besichtigungstermin für Sie vereinbaren bzw. Ihnen die Anschrift des Objekts nennen.

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben der Auftraggebers oder eines Dritten.

Der Makler und das Maklerbüro übernehmen hierfür keine Haftung.

Nachweispflicht:

Wir bitten Sie zu beachten, dass wir aufgrund der uns vom Eigentümer auferlegten Nachweispflicht nur Anfragen mit vollständig ausgefüllter Angabe der Anschrift und Rufnummer bearbeiten!

Das Geldwäschegesetz sieht vor:

Der Vertragspartner ist zu identifizieren.

Dies geschieht

- durch Einsichtnahme in den Personalausweis – Name, Geburtsort und -datum, Staatsangehörigkeit, Anschrift, Personalausweisnummer und ausstellende Behörde sind zu vermerken.
- bei Firmen durch Einsicht in das Handelsregister. Es werden die Firmenbezeichnung, Rechtsform, Registernummer, Anschrift und Sitz oder Sitz der Hauptniederlassung sowie der Name des gesetzlichen Vertreters vermerkt.

Modern geschnittene, helle 3-Zi-Wohnung mit L-Küche!



97268 Kirchheim-Gaubüttelbrunn

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaltmiete: 570,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Küche



Küche 1



Wohnbereich



Wohnzimmer

Modern geschnittene, helle 3-Zi-Wohnung mit L-Küche!



97268 Kirchheim-Gaubüttelbrunn

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaltmiete: 570,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



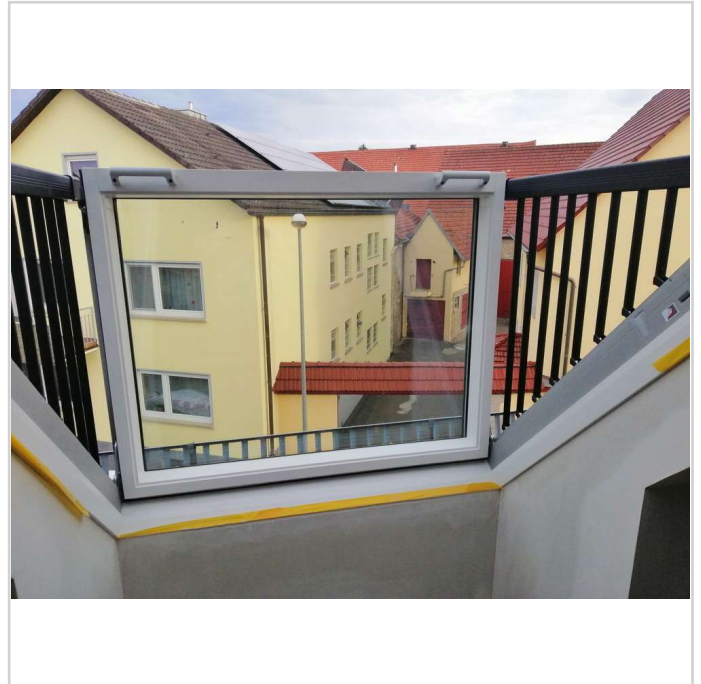
Wohnzimmer



Wohnzimmer



Dachfenster mit Balkon



Dachfenster

Modern geschnittene, helle 3-Zi-Wohnung mit L-Küche!



97268 Kirchheim-Gaubüttelbrunn

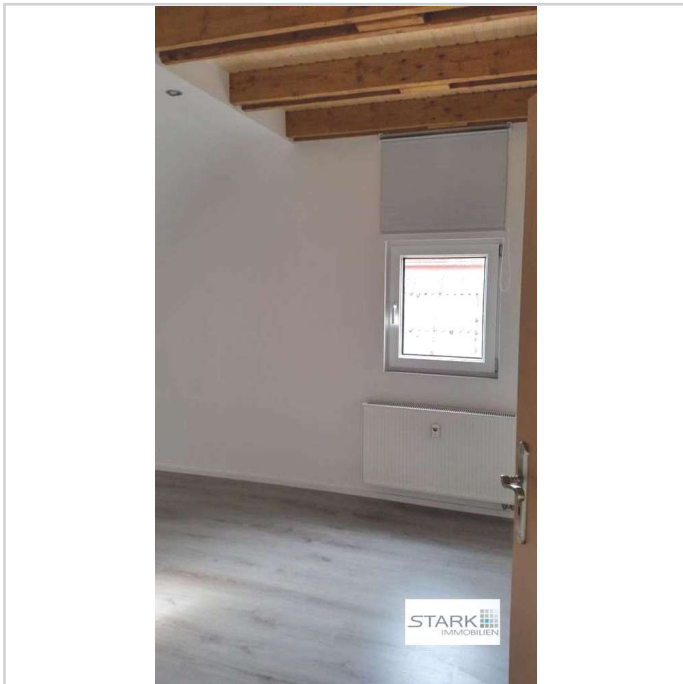
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaltmiete: 570,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



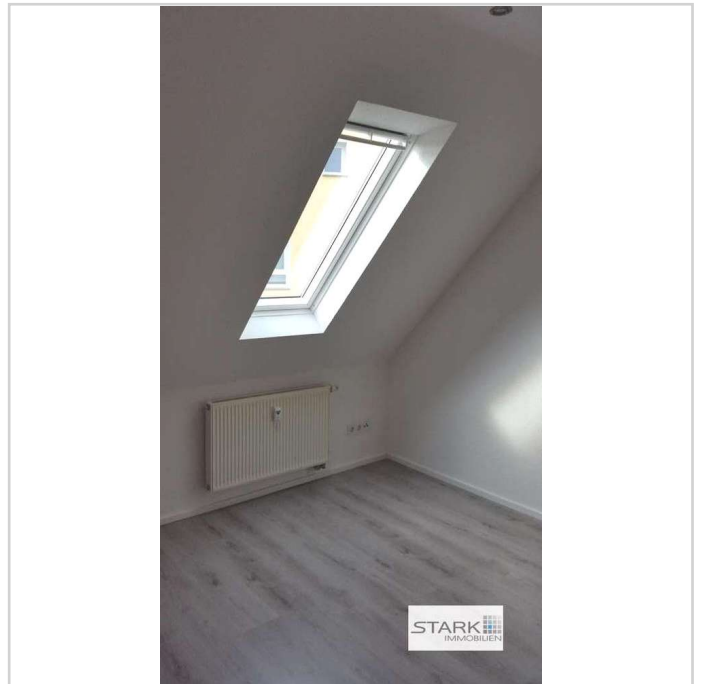
Bad-Dusche



Bad-Schrank



Zimmer



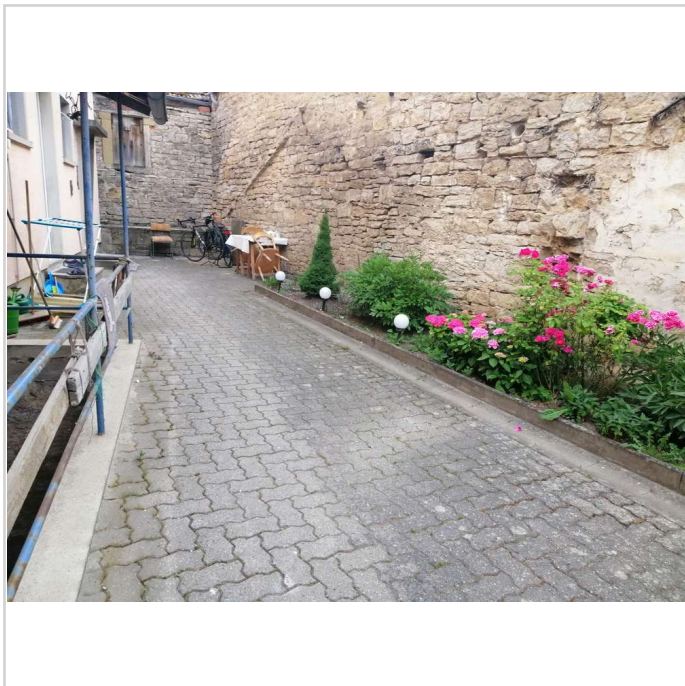
Zimmer

Modern geschnittene, helle 3-Zi-Wohnung mit L-Küche!



97268 Kirchheim-Gaubüttelbrunn

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaltmiete: 570,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Hof

STARK 
IMMOBILIEN
Zu vermieten!

Zu vermieten!

Modern geschnittene, helle 3-Zi-Wohnung mit L-Küche!



97268 Kirchheim-Gaubüttelbrunn

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaltmiete: 570,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

