

## 完成イメージパース

完成後のお部屋が分かりやすくイメージできるよう、3DCGを用いてご提供しております。プランナーが企画した間取りや収納力、デザイン性の高いアクセントクロスやニッチ、照明プランなどもご確認できます。

15.6帖

**A****Living & Dining**

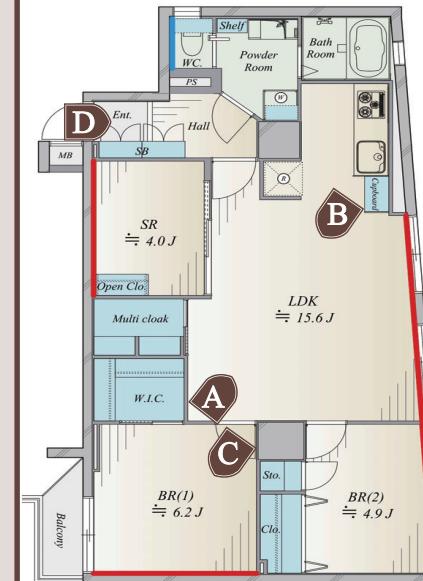
広々とした居心地のよいリビングダイニングには自然と家族が集まり、親子で会話したり楽しんだりしながらのびのび過ごせます。

**2SLDK+W+M**

中央区築地7-9-15

専有面積: 72.50m<sup>2</sup>

築年: 1976年



アクセントクロス

LDK	一部壁面
洋室 1	一部壁面
洋室 2	一部壁面
SR	一部壁面

アクセントタイル

トイレ	一部壁面
-----	------



※アルファベット記号は場所を、矢印は3Dパースの視点方向を表しています。

※居室・収納の表記は暮らし方をイメージしたものです。実際の表記は、

販売図面でご確認ください。

業界トップクラス

**「安心」もしっかりサポート**10  
年保証**「10年の長期保証」を実現**

全物件の給水管・排水管・ガス管に10年の保証を実現

あんしん  
検査報告書**「あんしん検査報告書」**お部屋の隅々までしっかり  
検査し、検査状況を報告

365日対応

**「カスタマー相談室」**専用のカスタマー相談室  
だから対応がスピーディー



## Living & Dining

リビングダイニングにはスタイリッシュなシャンデリア照明を設置し、高級感漂う空間に仕上げました。



## Entrance

住まいの第一印象を決める玄関スペースには間接照明とホワイト鏡面の下足入を使用し、高級感と清潔感を演出。



## Bedroom

主寝室にふさわしい洋室1の一部壁面には、空間に馴染みやすい淡い色合いのアクセントクロスを採用。

## Kitchen LIXIL AS

ホワイトのワークトップとショコラオーク柄の扉のコントラストがモダンな印象を与え、ドアポケットなど通常はオプションでつけるものを標準装備した、ハイグレードなキッチン。



サイズ:W1950 ※この画像は標準仕様のため実際とは異なる場合があります。

設備仕様:食器洗い乾燥機、スライドストッカー、ドアポケット、スキットシンク、オールインワン浄水栓、サポートワイヤー、水切りカゴ  
扉:ショコラオーク柄 取手:シャインニッケル カウンター:人造大理石シーガーホワイト ガスコンロ:ファインコートトップ(ホワイト)



**人造大理石ワークトップ**  
人造大理石は耐熱性・耐久性に優れ、調味料や洗剤などが浸透しにくいのが特徴です。

**食器洗い乾燥機**  
節水タイプで、手洗いにはない高い水温と強い水圧で、ガソロな汚れもスッキリ。

**ドアポケット**  
手が濡れていても膝で開閉でき、ドアポケットの奥には、大きめの道具が収納可能です。

**オールインワン浄水栓**  
無駄な光熱費を節約するエコハンドル。シャワーヘッドを引き出してシンク全体が洗えます。

## Bathroom LIXIL RK

美しい鏡面仕上げの壁面パネルと、ワイドミラーが高級感を演出し、標準仕様に追加したメタル調アイテムにより、上品で洗練された空間へと変えてくれます。



サイズ:1316 ※この画像は標準仕様のため実際とは異なる場合があります。

壁パネル:ウォールナット柄 照明:LEDダウンライト  
床:ベージュ 追焚機能付き  
シャワー:メタルシャワーヘッド  
収納棚:メタルシェルフ



**換気乾燥暖房機**  
暖房・冷風・換気・乾燥が可能。毎日を快適に過ごせる、うれしい機能が揃っています。

**エコフルシャワー(メタル)**  
シャワー内の圧力を上げることで少ない水量でも勢いのある、節水省エネのシャワー。

**とるピカスリムカウンター**  
簡単に取り外して洗えるから、いつでもきれいをキープできるカウンター。

**ラウンドライン浴槽**  
滑らかな曲線の浴槽形状。ゆっくり入浴でき、日々の疲れを癒してくれます。

## Cupboard LIXIL AS

高い収納力で、キッチンスペースを快適に。



キャビネット:W750

キッチンとお揃いのデザインで、シンプルなおしゃれ空間に仕上げました。コンパクトながら使い勝手を考えた収納と、実用的な設計にこだわった、日々の家事をサポートしてくれるうれしい家具が標準仕様になりました。

扉:ショコラオーク柄  
カウンター:人造大理石シーガーホワイト

※この画像はイメージのため実際とは異なります。

## PowderRoom LIXIL 洗面化粧台 エスタ

温かみのある木目調扉が美しい、洗面化粧台。



引き出して使えるシングルレバー水栓で、日々のお掃除がかんたんに。



ミラー:1面鏡  
キャビネット:引き出しタイプ、  
チエリー柄  
サイズ:W900 ※この画像はイメージのため実際とは異なります。

## Toilet LIXIL アステオ

新素材「アクアセラミック」を採用。



お掃除リフトアップ、壁付リモコン、Wパワー消臭、暖房便座、スローダウン便座

## Flooring, Door 大建マイセレクション

本質を知る大人に向けた、洗練されたデザイン。



自然な木目を活かした木肌感が美しいフローリング。傷や汚れに強く、ワックス掛け不要で、お手入れ簡単。



光を取り入れる採光タイプのリビングドアは、アライズだけのワックス掛け不要で、お手入れ簡単。

フローリング:ペカン柄  
ドア:ヨーロピアンウォルナット柄(リビングドアは採光スリット入り)