

Einzigartiger Gewölbekeller/Partykeller mit Küche und Carnotzet

St. Niklausstrasse 1, 3425 Koppigen

Verkaufspreis: CHF 145'000.00

inklusive Mobiliar

(u.a. Tische, Stühle, Kaffeemaschine, Geschirr/Besteck, Wärmeschrank, TV etc.)



Beschreibung:

Der tolle Gewölbekeller/Partyraum befindet sich im Untergeschoss eines im Jahr 1834 erbauten und 1987 komplett renovierten Wohn- und Geschäftshauses. Mit der heimeligen Ambiance eignet sich das sehr gut ausgestattete Event-Lokal ausgezeichnet für Anlässe und Feste sowie als Vereinslokal!

Über einen separaten Ausseneingang gelangt man in den hellbeleuchteten Gewölbekeller mit einer Nutzfläche von rund 84 m². Das Prunkstück dieses idealen Event-Lokals bietet der mit TV und Bassbreaker zu Stereoanlage hell beleuchtete Gesellschaftsraum. Das Entrée, die Küche mit Geschirrspüler, Kühlschrank, Kaffeemaschine, Wärmeschrank etc., ein WC sowie ein Carnotzet runden das tolle Angebot ab.

Im Kaufpreis ist folgendes Mobiliar inbegriffen:

Tische	13 Stück
Stühle	50 Stück
Kaffeemaschine	
Geschirr/Besteck	
TV	
Bassbreaker zu Stereoanlage	
Wärmeschrank	
Kühlschrank	
Eckmöbel Carnotzet	
weitere Schränke	

Raumprogramm:

Eingangsbereich/Garderobe/Korridor:
WC:
Vorraum:
Küche:
Carnotzet:
Gesellschaftsraum:

Nutzfläche total ca. 84 m2

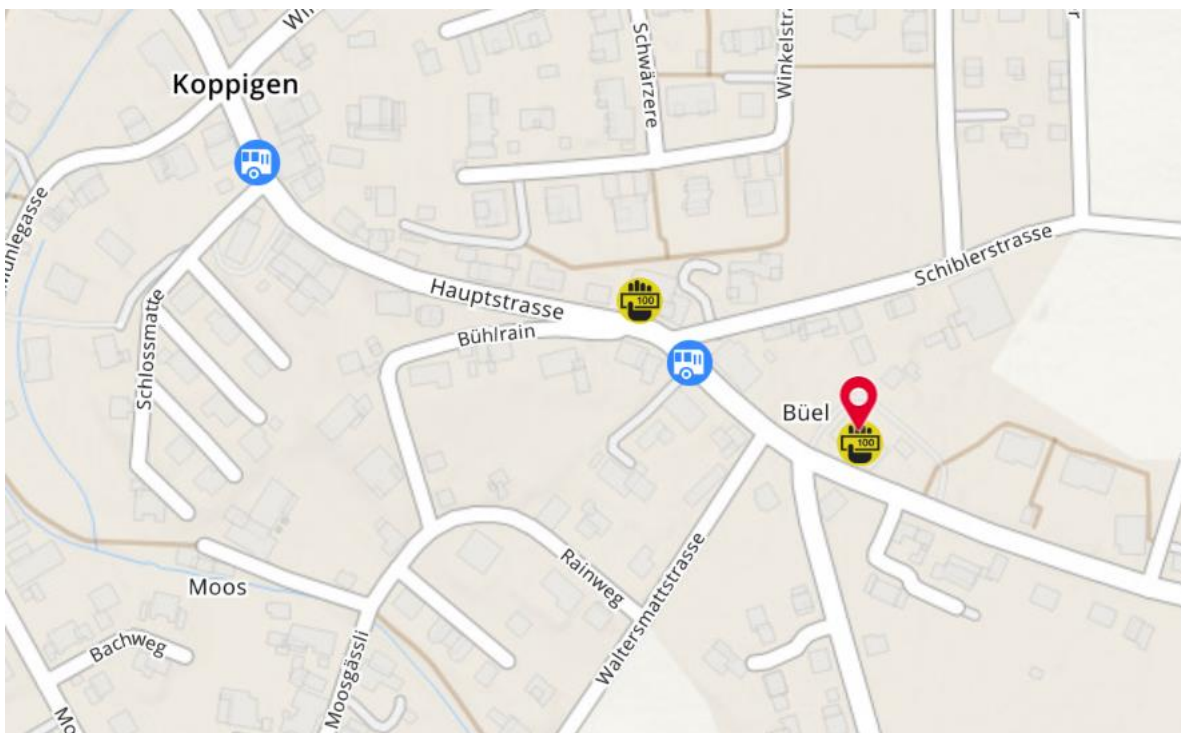
ca. 09.50 m2
ca. 01.80 m2
ca. 15.00 m2
ca. 10.00 m2
ca. 09,20 m2
ca. 39,00 m2

Hauptgrundstück

Grundstück Gewölbekeller

Koppigen-Grundbuchblatt Nr. 425
Koppigen-Grundbuchblatt Nr. 425-11
(54/1000 Miteigentum an der Liegenschaft Nr. 425 mit Sonderrecht an den Gesellschaftsräumen im Untergeschoss südostseits im Gebäude Nr. 1 mit Nebenraum im Untergeschoss)

**Kein Eindruck ist so prägend wie der persönlich erlebte!
Kommen, sehen und fühlen Sie sich ein in dieses tolle Angebot!**



Aussenansicht Gebäude



Gebäude hinten



Eingang Gewölbekeller/Partyraum



Gesellschaftsraum



Küche



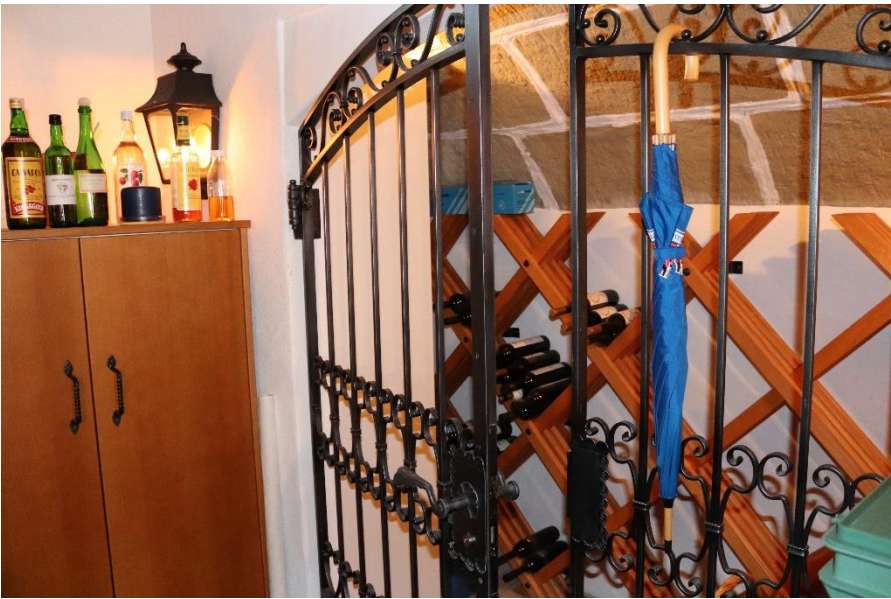
Entrée



WC



Carnotzet



Bemerkungen:

Der Besitzantritt des Verkaufsobjektes in Rechten und Pflichten bzw. Nutzen und Gefahr erfolgt nach Vereinbarung.

Die Handänderungskosten (Staatsabgaben, Grundbuch- und Amtsschreiberei- bzw. Notariatsgebühren usw.) gehen zu Lasten der Käuferschaft.

Für den Verkauf des vorbeschriebenen Objektes ist die Immopartner GmbH, 3422 Kirchberg, Alleinbeauftragte.

Aus Rücksichtnahme den Eigentümern und Nachbarn gegenüber sind das Betreten des Grundstücks und die Innenbesichtigungen nur in Begleitung eines Vertreters unserer Firma bzw. einer vom Alleinbeauftragten bestimmten Person möglich.

Für eine Terminvereinbarung wenden Sie sich bitte an uns.

Die vorliegende Verkaufsdokumentation wurde nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Obwohl der Ersteller all seine Sorgfalt verwendet hat, dass die Informationen zum Zeitpunkt der Veröffentlichung korrekt sind, kann keine Gewährleistung hinsichtlich der Genauigkeit und Vollständigkeit gemacht werden! Die Verkaufsdokumentation bildet weder für den Kaufvertrag noch den Grundbucheintrag eine verbindliche Grundlage. Jede Haftung seitens der Verkäuferschaft wie dem Ersteller dieser Dokumentation wird ausgeschlossen.

April 2020



IMMOPARTNER
KADERLI & ZWAHLEN

Ihr starker Partner rund um Ihre Immobilie

Hauptstrasse 13
3422 Kirchberg
Tel 034 446 86 86

www.immopartner58.ch