



## Schöne Mietwohnung in Ruhelage

(Objektnummer: B1)

### Lagebeschreibung:

Die Wohnung ist in einem modernen Wohnhaus in Feldkirchen bei Mattighofen zu finden. Feldkirchen bei Mattighofen liegt im oberen Innviertel und ist eine kleine, ländlich gelegene



Gemeinde. Schulen und Kindergärten sind in nur wenigen Gehminuten zu erreichen. In der kleinen Ortschaft gibt es außerdem eine Bäckerei, in der man kleiner Einkäufe erledigen kann. Die nächsten Einkaufsmöglichkeiten finden sich in Gundertshausen, sowie in Mattighofen – beide sind nur wenige Autominuten entfernt.

### Objektbeschreibung:

In idyllischer Lage präsentiert sich diese 60,64 m<sup>2</sup> große Mietwohnung.

Die Wohnung verfügt über einen hellen Wohn-/ Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse und einen 73,79 m<sup>2</sup> großen Eigengarten.

Eine maßgeschneiderte Einbauküche lässt hier keine Wünsche offen.

Das hochwertige Badezimmer **mit** separat begehbarem WC runden das Gesamtbild der Wohnung ab.

Zusätzlichen Platz bieten ein kleines Arbeitszimmer sowie ein helles 14,73 m<sup>2</sup> großes Schlafzimmer.

**Die Gesamt-Nutzfläche beträgt: 154,21m<sup>2</sup>**

Der Mietpreis beinhaltet bereits 2 Garagenstellplätze.



## KURZPROFIL

Wohnfläche:	60,64m <sup>2</sup>
Terrasse:	16,50m <sup>2</sup>
Garten:	73,79m <sup>2</sup>
Kellerabteil:	3,28m <sup>2</sup>
Stellplatz:	2
Zimmer:	2
Miete:	€ 759,55
Baujahr:	2020
Beziehbar:	April 2021

### Ihr Ansprechpartner:



**Karl Pitzmann**

**+43 664 / 13 22 568**

**office@kp-immobilien.at**

**Auf Anfrage senden wir Ihnen gerne ein ausführliches Exposé zu.**

**Besichtigungen sind jederzeit möglich.**