



Großzügige Wohnung mit schönem Schnitt und Balkon

📍 68307 Mannheim (Sandhofen), Hanfstraße

✓ Balkon, Bad mit Wanne, Kelleranteil

560 €

Kaltmiete zzgl. NK

80 m²

Wohnfläche (ca.)

3

Zimmer

Zusammenfassung

Immobilienart	Wohnung
Kategorie	Etagenwohnung
Kaltmiete	560 €
Heizkosten	(Heizkosten werden extern abgerechnet)
Nebenkosten	80 €
Kautions	€ 1.120,--
Wohnfläche	ca. 80,00 m ²
Zimmer	3
Bezug	August 2021

Anbieter



Mauris Immobilien
Kalthorststraße 9
68307 Mannheim

Ansprechpartner



Herr Thomas Mauris
Telefon: 0621/1673155

Preise & Kosten

Kaltmiete	560 €
Nebenkosten	80 €
Heizkosten	extern abgerechnet

Kaution € 1.120,--

Immobilie

Online-ID: 2zhmx4p
 Referenznummer: 1/68307/16

Die Wohnung

Etagenwohnung

1. Geschoss

Bezug: August 2021

frei werdend

- ✓ Bad mit Fenster und Wanne, Bad/WC getrennt
- ✓ Balkon
- ✓ Böden: Fliesenboden, Laminat
- ✓ Zustand: gepflegt
- ✓ Weitere Räume: Abstellraum, Kelleranteil

Wohnanlage

Baujahr 1953

Energie / Versorgung

- ✓ Energieträger: Gas
- ✓ Ofenheizung

Energieausweis (Verbrauchsausweis)



Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gebäudetyp	Wohngebäude
Baujahr laut Energieausweis	1953
Wesentliche Energieträger	Gas
Endenergieverbrauch	122,00 kWh/(m ² -a)

Objektbeschreibung

Großzügige Wohnung mit schönem Schnitt im ersten OG eines Mehrfamilienhauses in MA-Sandhofen.

Diese Wohnung besteht aus der großen Wohnküche, einem Wohnzimmer und zwei Schlafzimmern, der Diele, einem separatem WC und dem Tageslichtbad mit Wanne. Von der Küche aus haben Sie Zugang zum Balkon.

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum.

Ausstattung

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand. Sie wurde Anfang 2020 renoviert und erhielt u. a. neue Laminatböden und eine neue Badewanne.

Die EBK kann gegen Ablöse übernommen werden. Geheizt wird mit Gaseinzelöfen.

Sonstiges

Alle Angaben über Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden.

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Sie!

Lage

Schöne Lage in MA-Sandhofen. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie die öffentlichen Verkehrsmittel sind hervorragend zu Fuß zu

erreichen.

Alle Bilder



Titelbild



Wohnen



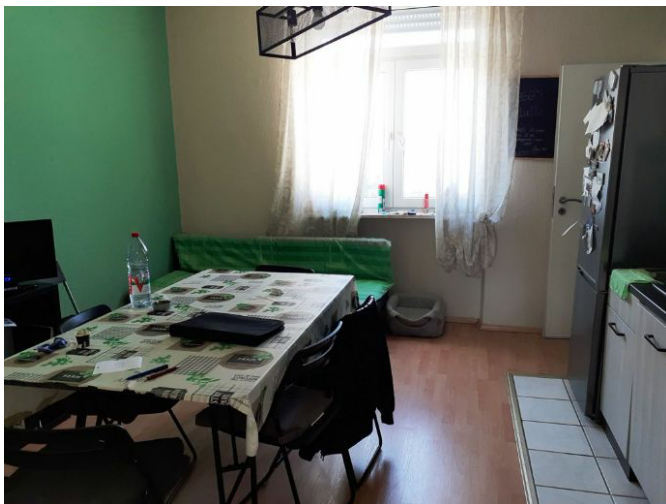
Schlafen



Facebook_Aquise KaufVermietung_Mauris
Immobilien P



Küche Bild 1



Küche Bild 2



Tafellichtbad



WC



Balkon



MAURIS
IMMOBILIEN

Mauris-Immobilien.de