

## HAUS 2 / TOP 8

Planstand 02/2021

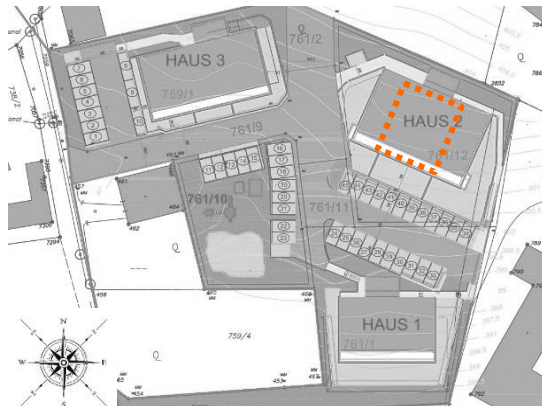
### 2. OG

Wohnfläche:

Name	Fläche
Diele	9,90 m <sup>2</sup>
Wohnen	31,32 m <sup>2</sup>
Kind 1	10,00 m <sup>2</sup>
Kind 2	10,00 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,24 m <sup>2</sup>
AR.	1,75 m <sup>2</sup>
Bad	6,25 m <sup>2</sup>
WC	1,85 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>84,31 m<sup>2</sup></b>

Nebenflächen:

Terrasse	22,40 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	



#### HINWEIS:

Die Raumgrößen, Wände, Wandstärken, Fenster, Türen, Verkleidungen, Elektro sowie Lage und Maße der Installationsschächte können sich im Rahmen der Ausführungsplanung noch leicht verändern. Sämtliche technische Planangaben sowie Türaufgehrichtungen, Einrichtungen, Haus- und Elektroinstallationen, Fenster und Türgrößen usw. sind symbolhaft und werden je nach Vereinbarung mit den Käufern auf der Grundlage der Bau- und Ausstattungsbeschreibung ausgeführt. Auch kann sich die Parkplatzanzahl- und -zuordnung sowie die Lage und Größe der Kellerabteile noch verändern. Auf Wunsch der Eigentümer können auch die Allgemeinräume bzw. Wasch- Trockenraum zu Gunsten der Größe der Kellerabteile reduziert bzw. auch entfernt werden.