

NOTARE AM TIBARG
DR. DÖRTE CHRISTIANSEN UND HANNA BEBRIS

TIBARG 48 • 22459 HAMBURG

TEL. 040-540087-0 • EMAIL: NOTARE@NOTARIAT-AM-TIBARG.DE

Fragebogen zur Vorbereitung eines Überlassungsvertrages

Die nachfolgenden Angaben ermöglichen uns, Ihr Anliegen schnellstmöglich zu bearbeiten, insbesondere die weitere Vorgehensweise mit Ihnen zu besprechen. In der Regel findet vor Erstellung des Vertragsentwurfes ein persönliches Beratungsgespräch statt, in dem alle offenen Punkte und Ihre Fragen zu den nachfolgend erbetenen Angaben erörtert werden.

Sofern Ihnen einzelne Angaben (noch) nicht bekannt sind oder Sie für deren Beantwortung zunächst eine Beratung benötigen, lassen Sie diese Punkte frei.

Hinweis: Für die Beratung und den Entwurf des Vertrages fallen Kosten an, wenn es nicht zur Beurkundung kommt. Findet eine Beurkundung statt, sind Entwurf und Beratung in der Beurkundungsgebühr enthalten. Sofern die Überlassung aus steuerlichen Gründen gewünscht ist, holen Sie sich bitte steuerlichen Rat vor Auftragserteilung an uns ein, da wir als Notare keine steuerliche Beratung vornehmen.

1. BETEILIGTE

Überlasser (Schenkender)

Name, Vorname (sämtliche Vornamen, Geburtsname):		
Geburtsdatum / Geburtsort:		
Wohnanschrift:		
Telefonnummer / e-mail:		
Staatsangehörigkeit:		
Steuer-ID:		
Familienstand:	ledig <input type="checkbox"/>	verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/>
Wenn verheiratet / verwitwet:	Ehevertrag vorhanden <input type="checkbox"/>	Ehegattentestament vorhanden <input type="checkbox"/>
Personalien Ehegatte, falls dieser nicht auch Schenker ist		

ggfs. weiterer Überlasser (Schenkender)

Name, Vorname (sämtliche Vornamen, Geburtsname):		
Geburtsdatum / Geburtsort:		
Wohnanschrift:		
Telefonnummer / e-mail:		
Staatsangehörigkeit:		
Steuer-ID:		
Familienstand:	ledig <input type="checkbox"/>	verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/>
Wenn verheiratet / verwitwet:	Ehevertrag vorhanden <input type="checkbox"/>	Ehegattentestament vorhanden <input type="checkbox"/>

Übernehmer (Beschenkter)

Name, Vorname (sämtliche Vornamen, Geburtsname):
Geburtsdatum / Geburtsort:
Wohnanschrift:
Telefonnummer / e-mail:
Staatsangehörigkeit:
Steuer-ID:
Verwandschaftsverhältnis zum Überlasser:

ggfs. weiterer Übernehmer (Beschenkter)

Name, Vorname (sämtliche Vornamen, Geburtsname):
Geburtsdatum / Geburtsort:
Wohnanschrift:
Telefonnummer / e-mail:
Staatsangehörigkeit:
Steuer-ID:
Verwandschaftsverhältnis zum Überlasser:

2. IMMOBILIE

Anschrift:
Nutzung: von Überlasser bewohnt <input type="checkbox"/> von Übernehmer bewohnt <input type="checkbox"/> steht leer <input type="checkbox"/> ist vermietet <input type="checkbox"/>
Grundbuchblattbezeichnung:
Gibt es weitere betroffene Grundbuchblätter, z.B. Stellplatz, Anteil an Gemeinschaftsflächen, Spielplatzflächen oder Weg? nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> und zwar _____
Eingetragene Belastungen in Abt. III: _____ wenn vorhanden: Darlehen bleibt beim Überlasser <input type="checkbox"/> Darlehen wird vom Übernehmer übernommen <input type="checkbox"/> sollen gelöscht werden <input type="checkbox"/> Höhe der Restschuld _____
Verkehrswert der Immobilie: (Preis/Betrag, der bei Verkauf an einen Fremden verlangt werden würde)
Falls Wohnungseigentum - Name und Anschrift des Hausverwalters:

3. GEGENLEISTUNGEN / VORBEHALTE

Nutzungsrecht zugunsten Überlasser gewünscht? nein <input type="checkbox"/> (dann darf der Übernehmer das Objekt selbst nutzen und Erträge / Mieten behalten) ja <input type="checkbox"/>
nur Wohnungsrecht <input type="checkbox"/> oder (umfassenderes) Nießbrauchrecht <input type="checkbox"/>
Nutzungsrecht auch zugunsten des Ehepartners gewünscht? ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> (auch wenn dieser evtl. nicht der Schenkende ist)
Rückforderungsrecht gewünscht? ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>

