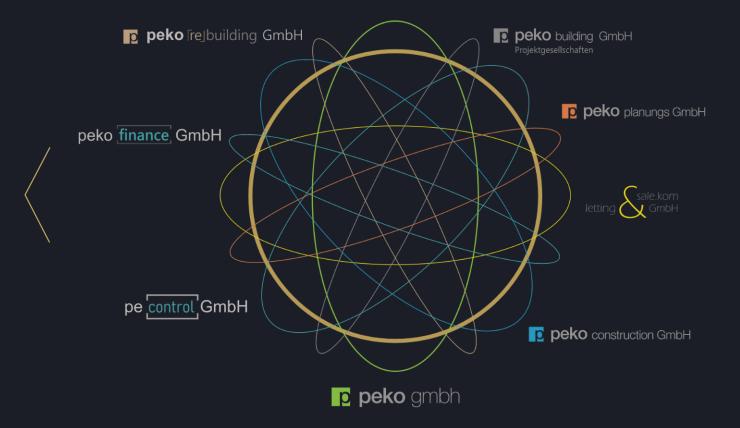


peko group



peko
peko finance
letting & sale
peko planung
peko construction
peko rebuilding
peko building
pe-control

peko GmbH

Der erste Kontakt mit unserem Unternehmen erfolgt meistens über die peko gmbh. Sie ist für die Betreuung in der kompletten Bandbreite der Immobilienentwicklung verantwortlich. Beginnend mit einer Standortanalyse erkennen wir Chancen für unsere Bauherren, um eine renditestarke und hochwertige Immobilie zu realisieren.

"Unser Ziel ist es, dass sich unsere Kunden vom ersten Kontakt an bis zur Projektfertigstellung sicher und rundum gut betreut fühlen. " Dennis Zimmer, Geschäftsführer der peko gmbh

peko planungs GmbH

Ganzheitlich denken, nachhaltig planen, kreativ umsetzen – diese Idee vor Augen brachte uns zum Entschluss, unseren Planungsbereich abzukoppeln und die Planungsgesellschaft "peko planungs GmbH " im Jahr 2015 zu gründen.

Wir sind in der Lage, alle Leistungsphasen vollumfänglich auszuführen. Hier kommt uns entgegen, dass wir interdisziplinäre Teams bestehend aus Stadtplanern, Architekten, Ingenieuren, Bauzeichnern, aber auch kaufmännischen Angestellten sowie Betriebsund Finanzwirtschaftlern bilden können.

Unser räumlicher Tätigkeitsbereich erstreckt sich bundesweit. Wir sind tätig in den Bereichen Einzelhandel, Wohnungs- und Bürobau, sowie in der Konversion bzw. Revitalisierung von Flächen und Gebäuden, die in ihrer ursprünglichen Nutzung nicht mehr gebraucht werden.

peko construction GmbH

Die peko construction erweckt Projekte zum Leben, indem sie die Theorie in die Praxis umsetzt. Die Kombination aus handwerklicher Kompetenz und ingenieurtechnischem Sachverstand macht uns zu einem zuverlässigen Partner in jeder Bauphase und ist unser entscheidender Vorteil gegenüber anderen großen Marktteilnehmern.

Dank unserer langjährigen Erfahrung mit Bauherren- und Mietererbelangen garantieren wir einen reibungslosen Bauablauf. Dabei haben wir uns vor allem dem komplexen Bereich des Umbaus im laufenden Betrieb verschrieben.

Neben Professionalität, Zuverlässigkeit und Wirtschaftlichkeit steht bei uns der Kunde mit seinen Wünschen und Ansprüchen im Vordergrund.

peko rebuilding GmbH

Um dieses Nachhaltige Planen und Bauen noch stärker voran zu bringen und diesen stark wachsenden zukunftsträchtigen Immobilienmarkt mitzugestalten, wurde im Dezember 2021 die peko rebuilding GmbH gegründet. Durch die gute Vernetzung und die enge Zusammenarbeit aller peko Gesellschaften entsteht eine produktive Symbiose, die auch in die peko rebuilding einfließen wird.



letting&sale.kom GmbH

Die letting&sale.kom GmbH steht für Immobilienvermarktung und - verwaltung, sowie die Betreuung von Gebäudeaufwertungen durch effizienten Umbau und nachhaltige Sanierung.
Hierbei sind der An- und Verkauf sowie die Vermietung von Objekten jeglicher Art inbegriffen.

peko finance GmbH

Die in 2022 neu gegründete peko Finance ist für den Bereich der Finanzen, jedoch insbesondere im Bereich der Finanzierungen, ein weiterer Baustein in unserer Gruppe.

Der Focus liegt auf Projektfinanzierungen unserer eigenen Gesellschaften.

Desweiteren können wir durch unser breit aufgestelltes Portfolio an Banken und Finanzdienstleistern unseren Kunden und Auftraggebern, welche Fragen zu Finanzierungen haben, Lösungen suchen und die entsprechende Finanzierung platzieren. Dies gilt sowohl beim privaten Wohnungsbau, als auch für alle gewerblichen Finanzierungen, egal welcher Art.

Die Unterstützung bei der Zusammenstellung und Aufbereitung aller erforderlichen Finanzierungsunterlagen ist für uns selbstverständlich.

peko building Gesellschaften

Die peko building Gesellschaften agieren als Bauherr in der Vorbereitung und Durchführung von eigenen Bauvorhaben. Sie zeichnen sich durch nachhaltiges Bauen aus, dabei werden ökologische, ökonomische und technische prozessuale Aspekte berücksichtigt. Das nachhaltige Bauen ist ein zentraler Baustein vom Kauf bis hin zur

Fertigstellung des Projektes.

pe-control GmbH

Wenn der Auftraggeber gerade bei großen Projekten in der Komplexität der Maßnahmen den richtigen Überblick über Ausgangssituation, Anträge, Koordination, Fortschritt, Ziel und Kosten behalten möchte, bringt die pe-control GmbH die Sache einfach und verständlich auf den Punkt.

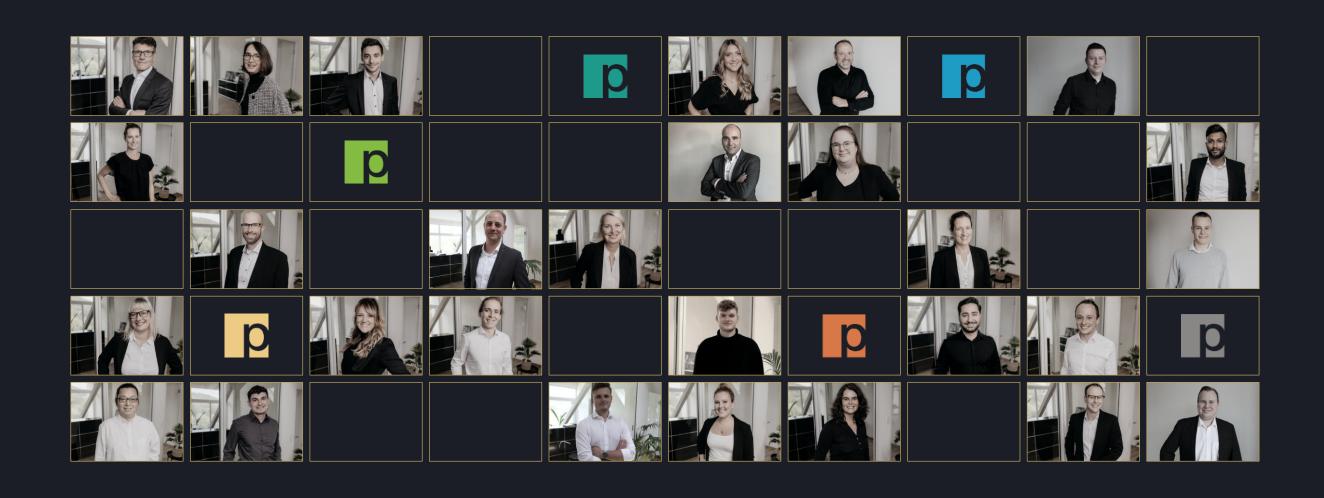


unternehmen company









ÜBERREGIONAL

regional



unternehmen

team

projekte projects

kontakt

contact

Wohnen



DIRMINGEN Bauernhaus



BAD EMS Villenpromenade

Büro

Gewerbe



FRIEDRICHSDORF TaunusLab



OFFENBACH Hotel



FRIEDRICHSDORF TaunusLab



KREFELDParkhaus



FRANKFURT Airport Center



WIESBACH H1 Landheim



SPEYERPostgalerie





GÖTTINGEN Carré



BERLIN Fürst Berlin



FÜRTHCarré Fürther Freiheit



WISMAR HEVAG Gelände



LÜBECK Lichthof



KREFELD II Handel I Büro

Abbruch und Neubau einer gemischt genutzten Immobilie

Information

Abbruch und Neubau einer gemischt genutzten Immobilie, angrenzend an die Fußgängerzone der Krefelder Innenstadt. Berücksichtigung von ökologischen und nachhaltigen Gesichtspunkten zur DGNB-Gold-Zertifizierung.

Auftraggeber ERWE Projekt Krefeld GmbH

Abwicklung peko gmbh | peko construction GmbH

Tätigkeiten Projektmanagement, Abbruch

Grundstück 2.248m²

BGF/NGF ca.11.500m² / ca.10.000m²

Zeitraum 2020-2023



RREFELD Handel I Büro

Umbau einer gemischt genutzten Immobilie

Information

Umbau und Nutzungsänderung eine Geschäftsgebäudes in Krefeld. Die Maßnahme beinhaltet die Aufteilung von bestehenden Mietflächen und Generierung neuer Nutzungseinheiten.

Auftraggeber

Abwicklung Maßnahmen Zeitraum ERWE Immobilien Retail Projekt 555 GmbH peko planungs GmbH Generalplanung 2022-2023



unternehmen team projekte kontakt



LUXEMBOURG
Gewerbe

Neubau Firmensitz Advenzia Bank Luxembourg

Information

Verwaltungsgebäude mit 4 Tiefgaragenebenen, 4 Obergeschossen und ca. 138 PKW-Stellplätzen als zero carbon Gebäude in Holz-Hybrid Bauweise

Zertifizierungen Auftraggeber Abwicklung Tätigkeiten Grundstück BGF/NGF Zeitraum

BREEAM | CREE | DGNB Andando PropCo 01 S.á.r.l pe-control GmbH Projektcontrolling ca. 2.850 m² ca. 4.246 m² / ca. 3.650 m²

2021 -2023



Revitalisierung eines Einkaufzentrums

Information

Revitalisierung eines Einkaufzentrums in einem denkmalgeschützten Gebäudekomplex als Teil der Innenstadt von Lübeck. Ziel des Vorhabens ist die Attraktivierung des Gesamtobjektes durch einen Mix aus Arbeiten, Einkaufen und Verweilen. In einem ersten Bauabschnitt werden neue und moderne Arbeitsplätze für die Stadtverwaltung der Hansestadt Lübeck auf circa 7.000m² geschaffen.

Auftraggeber

Abwicklung

Maßnahmen

Zeitraum

ERWE Immobilien Retail

Projekt 333 GmbH peko planungs GmbH |

peko construction GmbH

Mietplanung |

Generalübernehmer

2018-2020





0000000000

Neukonzeptionierung eines Stadtgebiets mit Einzelhandel und Wohnen

Information

Geplant ist der Neubau eines

Nahversorgungszentrums mit Wohnviertel auf einem historisch bedeutsamen Gelände der Hansestadt Wismar. Durch die angrenzende Lage an die Innenstadt können sowohl Bewohner des Stadtteils als auch Pendler aus der Region von einem breiten Angebotsspektrum profitieren.

Auftraggeber HD Invest und Verwaltungs GmbH

| **Abwicklung** | peko gmbh |

peko planungs GmbH

Maßnahmen Projektentwicklung | Planung |

Vermarktung

Grundstück ca.53.000m²

BGF / NGF ca.38.000m² / ca.32.000m²

Zeitraum 2017-2021

05 WISMAR Handel



36 SPEYER Gewerbe

Revitalisierung eines denkmalgeschützten Einkaufszentrums

Information

Revitalisierung eines Einkaufzentrums in einem denkmalgeschützten Gebäude in der Innenstadt von Speyer. Umbau der Teilflächen in ein Hotel.

Auftraggeber

ERWE Immobilien

Abwicklung

Retail Projekt 222 GmbH peko gmbh |

Maßnahmen

peko planungs GmbH Entwicklung | Planung

Grundstück BGF/NGF ca.6.350m²

Zeitraum

ca.22.000m² / ca.16.000m²

2016-2022



07 LÜBECK Wohnen | Handel | Büro

Information

Umbau und Nutzungsänderung eines vorhandenen Büro- und Geschäftshauses in ein Wohngebäude mit 5 Wohnungen mit Ladeneinheit im EG.

Auftraggeber ERWE Immobilien Retail Projekt 383 GmbH

Abwicklung peko planungs GmbH peko construction GmbH

Maßnahmen Entwicklung Planung Bauen

Zeitraum 2022



unternehmen projekte kontakt team projects

08

FRANKFURT Büro | Gewerbe



eines bestehenden Bürogebäudes

Auftraggeber ERWE REAL ESTATE GmbH

peko gmbh | peko planungs GmbH | peko construction GmbH Abwicklung Maßnahmen

Mietfläche ca.48.000m² Zeitraum 2016-2022





Bürocampus mit innovativer Architektur für nachhaltige Arbeitsplätze

Information

Mit Blick auf die Skyline von Frankfurt, im Taunus gelegen, entsteht ein attraktiver Büro-Campus in Friedrichsdorf, bei dem viel Wert auf nachhaltige Arbeitsplätze und innovative Architektur gelegt wird. Auf dem Gelände entstehen bis 2022 vier Bürogebäude, ein Parkhaus sowie eine Hotel-/Büronutzung.

AuftraggeberERWE Projekte Friedrichsdorf GmbHAbwicklungpeko gmbh | peko planungs GmbHMaßnahmenProjektsteuerung und Generalfachplanung

Grundstück ca.58.000m²
BGF/NGF ca.24.280m²
Zeitraum 2019-2022





Umbau und Sanierung einer ehemaligen Kurklinik

Umbau und Sanierung einer ehemaligen Kurklinik. Die ehemalige Mutter-Kind-Klinik mit ihren unterschiedlichen Gebäudeteilen wandelt sich zu einem neuen Quartier und Anziehungspunkt am Ortseingang. bleibt ein prägendes Element, seine gute Lage macht es weiterhin zu einem Blickfang in der

Hier entsteht ein gemischtes Quartier aus Wohnraum und gewerblicher Infrastruktur mit teils medizinischem Schwerpunkt.

Auftraggeber peko building1 GmbH

peko construction GmbH Maßnahmen Projektentwicklung | Planung |

Bau | Vermarktung

ca.35.000m²

ca.4.000m² / ca.3.500m²

projekte projects kontakt unternehmen team

FÜRTH Handel

Umbau und Sanierung Carré Fürther Freiheit

Auftraggeber Abwicklung Maßnahmen Mietfläche Zeitraum

Fürther Freiheit 8-10 Verwaltung GmbH peko planungs GmbH | peko construction GmbH Generalplanung | Generalunternehmerleistung ca.16.500m² 2014-2015





Neubau eines dreiteiligen Wohn- und Geschäftshauses mit Tiefgarage in der Stadtmitte

Information

Durch die "Neue Mitte Karben" ist es gelungen, auf einer Grundstücksfläche von 9.500m² ein repräsentatives Wohn-, Arbeits- und Einzelhandelsviertel entstehen zu lassen. Die dreiteilige Gebäudeanordnung vereint die unterschiedlichen Nutzungen und gewährleistet eine komplexe innerstädtische Versorgung.

Auftraggeber Antan Recona Investment GmbH & Co. KG
Abwicklung peko planungs GmbH | peko construction GmbH

Maßnahmen Ausführungsplanung | Ausschreibung und Vergabe |

Mieterkonzeption | Baumanagement

Grundstück ca.9.500m²

BGF / NGF ca.14.000m² / ca.13.000m²

Zeitraum 2017-2019

KARBEN
Wohnen | Handel



unternehmen

team

projekte

kontakt

compani

team

projects

contact



BAD EMS Wohnen



Neukonzeptionierung einer Wohnanlage

Information

Das Anwesen in der Villenpromenade besteht aus zwei modernen Baukörpern, die sich sowohl in der Anordnung, als auch in der Architektur an der stadtgeschichtlichen Historie des Kurund Badeortes Bad Ems orientieren. Beide Baukörper bieten großzügige Eigentumswohnungen mit 2 bis 4 Zimmern (ca. 48-135m²).

Dabei garantieren modern und offen gestaltete Grundrisse, lichtdurchflutete Räume, ein barrierefreier Zugang in jede Etage, großzügige Balkone und Dachterrassen höchste Wohnqualität und sorgen für ein exklusives Wohnambiente.

Auftraggeber per Abwicklung per

peko building2 GmbH

peko gmbh | peko planungs

GmbH

Maßnahmen Projektentwicklung | Planung |

Vermarktung ca.6.200m²

Grundstück BGF / NGF

ca.3.400m² / ca.2.000m²

Zeitraum 2016-2017

unternehmen team projekte kontakt company team projects contact

Denkmalgeschütztes Bauernhaus mit Scheune

Information

Das historische Bauernhaus mit anliegender Scheune aus dem Jahr 1862 wird durch die laufenden Sanierungsarbeiten neu interpretiert. Dabei wird der Charme des denkmalgeschützten Gebäudes durch einen Mix aus rustikalem Altbau und modernen Wohnungen bewahrt.

Das große Eingangstor der ehemaligen Scheune, welches früher zur Durchfahrt der Kutschen diente, kann zukünftig als Terrassennische genutzt werden.

Auftraggeber Manfred Komenda
Abwicklung peko planungs GmbH |
peko construction GmbH

Maßnahmen Planung | Vermarktung | Umbau | Sanierung

Grundstück ca.1.224m² ca.1.356m² Zeitraum seit 2019

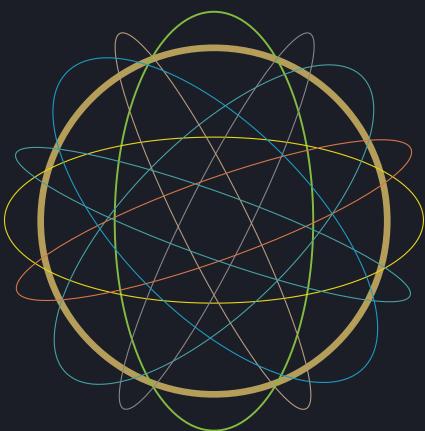






••••••







Hauptstraße 1, 66571 Eppelborn



+49 6806 914 080



www.pe-komenda.de

Gewährleistungsauschluss Bei der zuvor vorgestellten

eine Konzeptplanung, die Veranschaulichung dient. Die darin enthaltenen Umständen, welche die übernommen werden. Außerdem wird ausdrücklich darauf ausschließlich für den schriftliche Erlaubnis ist Schadensersatz bleibt