



Gepflegte Wohnung mit schönem Schnitt und Balkon!

📍 68307 Mannheim (Sandhofen), Pirolweg

✓ Balkon

570 €

Kaltmiete zzgl. NK

70 m²

Wohnfläche (ca.)

2

Zimmer

Zusammenfassung

Immobilienart	Wohnung
Kategorie	Etagenwohnung
Kaltmiete	570 €
Heizkosten	(Heizkosten werden extern abgerechnet)
Nebenkosten	50 €
Kaution	€ 1.140,--
Wohnfläche	ca. 70,00 m ²
Zimmer	2
Bezug	November 2021

Anbieter



Mauris Immobilien
 Kalthorststraße 9
 68307 Mannheim

Ansprechpartner



Herr Thomas Mauris
 Telefon: 0621/1673155

Preise & Kosten

Kaltmiete	570 €
Nebenkosten	50 €
Heizkosten	extern abgerechnet

Kaution € 1.140,--

Immobilie

Online-ID: 22lwd5v
Referenznummer: 1/68307/21-28

Die Wohnung

Etagenwohnung
2. Geschoss (Dachgeschoss)
Bezug: November 2021
frei werdend

- ✓ Bad mit Dusche und Fenster
- ✓ Balkon
- ✓ Böden: Fliesenboden, Laminat
- ✓ Zustand: gepflegt

Wohnanlage

Baujahr 1984

Energie / Versorgung

- ✓ Energieträger: Elektro
- ✓ Ofenheizung

Energieausweis (Verbrauchsausweis)



Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gebäudetyp	Wohngebäude
Baujahr laut Energieausweis	1984
Wesentliche Energieträger	Elektro
Endenergieverbrauch	85,00 kWh/(m ² ·a) - Warmwasser enthalten
Energieeffizienzklasse	C

Objektbeschreibung

Wohnung mit schönem Schnitt im 2. OG (DG) eines gepflegten und ruhigen Dreifamilienhauses in MA-Sandhofen.

Diese Wohnung besteht aus dem Wohnzimmer, dem Schlafzimmer, sowie der großen Wohnküche, dem Tageslichtbad und einer praktischen Abstellkammer.

Zur Wohnung gehört ein Balkon. Der Speicher kann als Abstellmöglichkeit mitgenutzt werden.

Ausstattung

Gepflegter Allgemeinzustand - die Böden der Wohnung sind mit Laminat belegt. Das Tageslichtbad verfügt über eine bodentiefe Dusche und ist geschmackvoll gefliest.

Die Wohnung wird mit elektrischen Nachtspeicheröfen beheizt.

Sonstiges

Alle Angaben über Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden.

Die Nebenkosten sind 50,-/Person!

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Sie!

Lage

Ruhige Lage in MA-Sandhofen. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie die öffentlichen Verkehrsmittel sind hervorragend zu Fuß zu erreichen.

Alle Bilder



Titelbild



Wohnen



Schlafen



Mauris-Immobilien.de



Wohnküche Bild 1



Wohnküche Bild 2



Tageslichtbad Bild 1



Tageslichtbad Bild 2



Bodentiefe Dusche



Balkon



Blick in den Garten

MAURIS
IMMOBILIEN

Mauris-Immobilien.de