

# Baukultur gestalten ...

## Liebe Bürger:innen der Dorfregion Auetal

Unsere Gemeinden Garstedt, Toppenstedt und Wulfen sind in das Dorftwicklungsprogramm des Landes Niedersachsen aufgenommen worden.

Ziele des Förderprogramms sind der Erhalt und die Verbesserung der Lebensqualität in ländlichen Räumen. Nahversorgung und Gemeinschaftseinrichtungen, aber auch Ortsbild und Dorfcharakter stehen dabei im Mittelpunkt.

Die Dorftwicklung unterstützt örtliche Initiativen von Kommunen, Vereinen oder privaten Personen zum Erhalt und zur Weiterentwicklung der Lebensqualität der Ortschaften sowie zur Anpassung an die aktuellen und zukünftigen Herausforderungen.

Erste Anregungen für förderfähige Vorhaben finden Sie in diesem Flyer. Bei Fragen und Ideen stehen wir gerne beratend zur Seite.

Mit freundlichen Grüßen  
Ihre Bürgermeister:in

Christa Beyer, Thomas Kaiser,  
Matthias Kruse



# Grundversorgung sichern ...

## Förderung von Kleinunternehmen

der Grundversorgung (unter 10 Mitarbeiter:innen und einem Jahresumsatz von unter 2 Mio.€), Zuschuss bis 55%, max. 200.000€ für Investitionen in Errichtung oder Erweiterung von Bausubstanz und/oder Maschinen.

## Basisdienstleistungen Förderung

z.B. Dorf- oder Nachbarschaftsläden, kleine Dienstleistungs- und Versorgungszentren, betreutes Wohnen, Kinder- und Jugendclub; Zuschuss bis zu 45%, max. 200.000€.

## Sie haben Ideen und/oder Planungen?

Sprechen Sie uns an!

Wir beraten Sie kostenlos und unverbindlich.

PLANUNGSBÜRO PATT

Fr. Billie Danker und Fr. Julia Tiernan

Tel. 04131 / 22 19 49 - 6

E-Mail [billie.danker@patt-plan.de](mailto:billie.danker@patt-plan.de)

[julia.tiernan@patt-plan.de](mailto:julia.tiernan@patt-plan.de)

AMT FÜR REGIONALE LANDESENTWICKLUNG

Lüneburg (ArL) Fr. Cornelia Schwanemann

Tel. 04131 / 6972 338

E-Mail [cornelia.schwanemann@arl-lg.niedersachsen.de](mailto:cornelia.schwanemann@arl-lg.niedersachsen.de)



Amt für regionale  
Landesentwicklung Lüneburg



# Natürlich gestalten, verbunden leben

## Mien Huus verschönern?

Und ob!  
Mit Fördermitteln

Saniere Dein Haus und gestalte es  
passend und im alten Charme  
als Teil Deines Dorfes!

Dorfregion  
**Auetal**

Wulfen . Garstedt . Toppenstedt . Tangendorf

## Dorfstrukturen stärken ...



... durch kleine Projekte für das Gemeinschaftsleben und die Jugend zu Wort kommt. Projektideen für soziale Infrastruktureinrichtungen werden bis zu 2.500€ bezuschusst. Mehr Informationen zum sogenannten „Dorfbudget“ gibt es in den Gemeinden.



... oder indem regionale Versorgungsstrukturen ausgebaut werden.

## Förderung privater Vorhaben



z. B. für den Erhalt und die Gestaltung ortsbildprägender oder landschaftstypischer Gebäude, einschließlich dazugehörigen Hof-, Garten- und Grünflächen. Zuschuss max. 40% (Nettokosten), max. 50.000€ und mind. 2.500€.



z. B. durch die Erneuerung und Sanierung von Dächern, Dachgauben, -konstruktionen inkl. Abriss- und Dämmmaßnahmen, Sanierung der Fassade mit Fenster, Türen, Erneuerung der Einfriedung.

## Gebäude aufwerten ...



... durch Umnutzung (z. B. in Wohnraum) von Gebäuden land- oder forstwirtschaftlicher Betriebe, ortsbildprägender oder landschaftstypischer Gebäude. Zuschuss max. 40% (Nettokosten) max. 150.000€ pro Objekt.



... durch Revitalisierung leerstehender und landschaftstypischer Gebäudesubstanz. Zuschuss max. 40% (Nettokosten), max. 150.000€. Auch der Innenausbau wird gefördert!

**WICHTIG!** Stichtag für die Einreichung von Förderanträgen ist der **30.09. eines jeden Jahres** - vor dem Beginn der Baumaßnahmen! Eine gestalterische Anpassung an das Ortsbild ist eine Voraussetzung für die Förderung.