



Beckenhof

Zentral und ruhig nahe Limmat

Beckenhof

Die Liegenschaft an der Beckenhofstrasse 13 liegt mitten in der Stadt in Fussdistanz zum Hauptbahnhof an einer ruhigen Quartierstrasse im Kreis 6. Das Mehrfamilienhaus besteht aus vier Wohnungen im Stockwerkeigentum. Dabei entspricht jede Wohnung einer Etage. Die Gartenwohnung umfasst rund 63 m² und die oberen Wohnungen je rund 115 m² Wohnfläche. Die Wohnungen im Erdgeschoss und Obergeschoss sind praktisch identisch und können auf Ihren Wunsch mit 3.5 oder 4.5 Zimmern ausgebaut werden.

Zur Beckenhofstrasse hin präsentiert sich die Liegenschaft als historischer Altbau. Das Gebäudeinnere sowie die Fassade zum Innenhof stammen aus den 1980er Jahren und werden im Moment komplett saniert und umgebaut. Es entsteht ein offener Grundriss mit einer zeitgemässen Raumaufteilung und grossen Fensterfronten. Damit entsteht die einmalige Kombination aus modernem und zeitgemässem Wohngefühl im Innern und historischem Charme von aussen.

Die momentane Komplettrenovation beinhaltet auch neue Küchen, Bäder und Bodenbeläge sowie eine energetische Dreifachverglasung. Als Käufer können Sie die Bodenbeläge, die Küche sowie die Apparate und Platten im Badezimmer mitbestimmen. Damit haben Sie die Möglichkeit Ihrer Traumwohnung im Zentrum von Zürich Ihre individuelle Note zu verleihen. Bezug ist im Frühling 2021.



Fassade Beckenhofstrasse



Hoffassade



Hotel Schönbühl

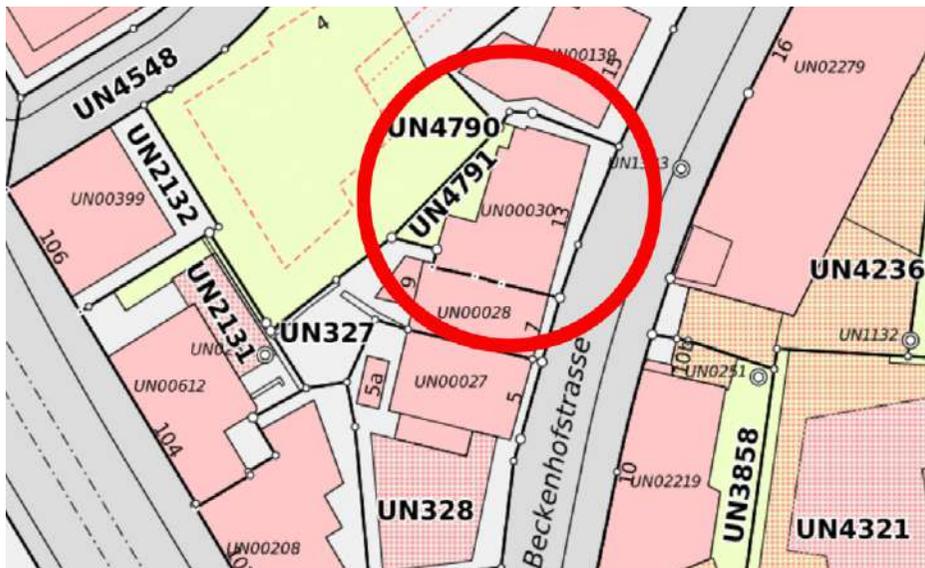


Lage

Öffentlicher Verkehr: Von Ihrem Zuhause erreichen sie den Zürcher Hauptbahnhof in wenigen Minuten zu Fuss. Alternativ befindet sich die Tramhaltestelle Beckenhof rund 200 Meter entfernt. Vor dort erreichen Sie mit den Tramlinien 11 und 14 die gesamte Innenstadt.

Auto: Obwohl im Zentrum von Zürich gelegen ist die Einfahrt des Milchbuck Strassentunnels in unmittelbarer Nähe. Damit sind Sie mit dem Auto praktisch an die Autobahn angebunden und beispielsweise in rund zehn Minuten am Flughafen Zürich Kloten.

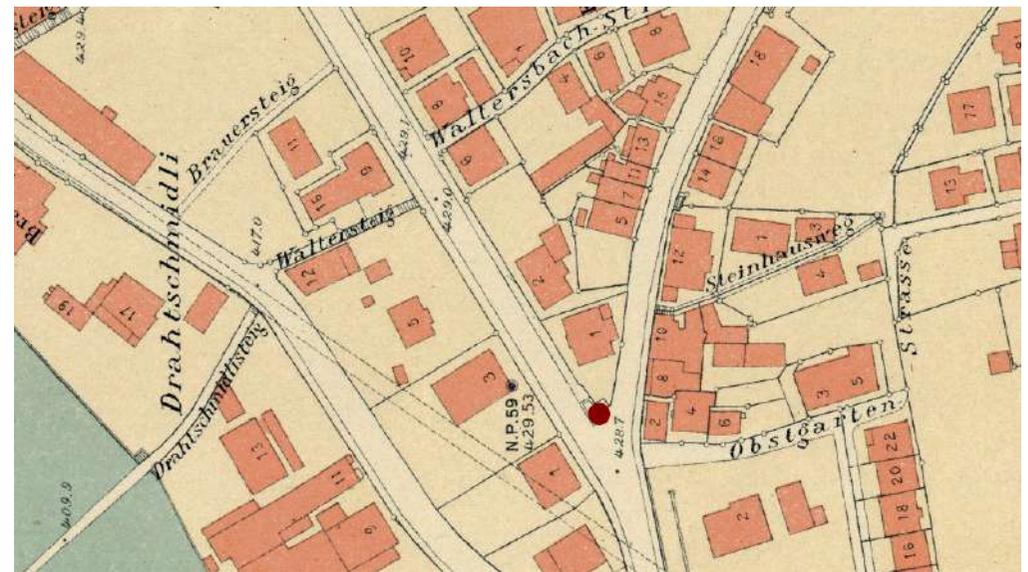
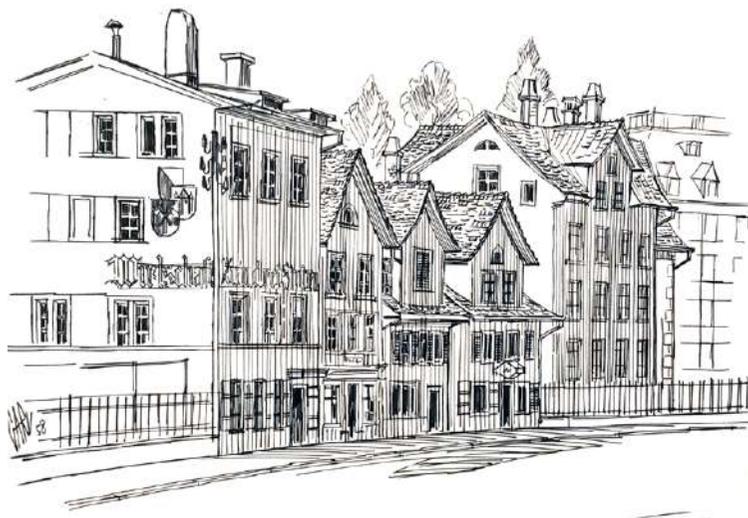
Die Liegenschaft verfügt über keine Parkplätze. In der Umgebung sind allerdings Tiefgaragenplätze verfügbar, welche gemietet werden können.



Historischer Charme

Die Liegenschaft ist Teil der historischen Häuserzeile Drei Stuben. Diese ist die letzte noch bestehende Zeugin des ehemaligen Weinbau-Dörfchens Unterstrass und steht heute mitten in Zürich. Ehemals eine der ältesten städtischen Ausfallstrassen Richtung Norden ist die Beckenhofstrasse heute eine verkehrsberuhigte Quartierstrasse. Die strassenseitige Fassade mit dem historischen Charme geht zurück bis ins 16. Jahrhundert und ist im Inventar des Denkmalschutzes.

Im Innern entsteht dank offenem Raumkonzept sowie raumhohen Fenstern zum Innenhof ein zeitgemässes Wohngefühl. Dies ermöglicht die einmalige Kombination zwischen historischer Anmutung von aussen und modernem Wohngefühl im Innern.



Umgebung

Direkt angrenzend ist das für ausgefallene Torten weiterum bekannte Café Miyuko sowie die traditionelle und gemütliche Quartierbeiz „Drei Stuben“ mit ihrer ausgezeichneten Küche. Nur wenige Schritte entfernt befindet sich die weitläufige Parkanlage Beckenhof.

Die Limmat mit dem Dynamo Kulturzentrum, dem Flussbad Oberer Letten und dem Platzspitzpark erreichen Sie zu Fuss in wenigen Minuten. Auf der anderen Seite der Limmat befindet sich das hippe und belebte Ausgehviertel des Kreis 5 mit einer Vielzahl von Bars, Clubs und Restaurants.



Letten



„Drei Stuben“ und Café Miyuko



Beckenhof



Dachgeschosswohnung mit Dachterrasse

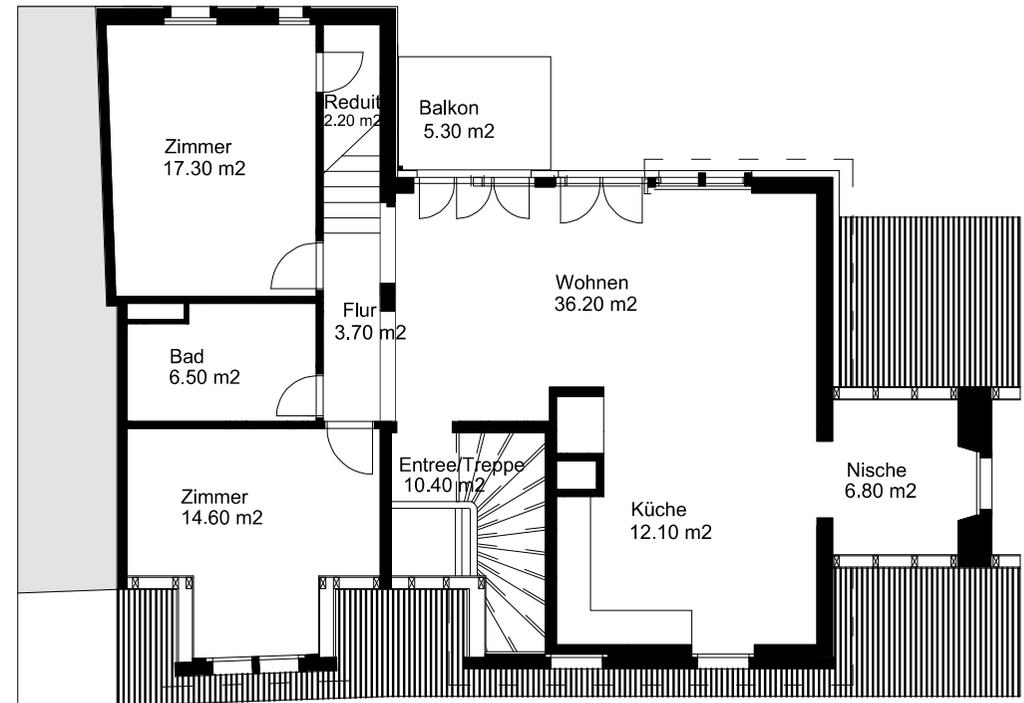
Die Wohnung im Dachgeschoss umfasst 116 m² (inklusive Innenwände). Die hohe Decke mit den sichtbaren Dachbalken und der Kamin sorgen im grosszügigen Wohn-/Esszimmer für eine gemütliche Wohnatmosphäre. Die raumhohen Fenster lassen viel Tageslicht hereinströmen. Die offen konzipierte, hochwertige Küche beinhaltet Geräte von Miele, weisse Schränke sowie eine Arbeitsplatte aus Granit.

Angrenzend an das Wohnzimmer befindet sich eine Nische, welche sich unter der Dachschräge als idealer Rückzugsraum zum Lesen oder Fernsehen anbietet.

Der Zugang zu Ihrer privaten Dachterrasse erfolgt über eine breite Treppe mit einem elektrisch öffnenden Deckel. Die rund 30 m² grosse Dachterrasse eignet sich ausgezeichnet für gemütliche Grillabende, Partys sowie zum Urban Farming. In einer Nische unter der Dachschräge können Sie Ihre Gerätschaften verstauen. Zudem verfügt die Wohnung über einen vom Wohnzimmer aus zugänglichen rund 5 m² grossen Balkon.

Das grosse zum Innenhof ausgerichtete Schlafzimmer bietet dank einem Reduit unter der Treppe zur Dachterrasse ausreichend Stauraum. Das kleinere Zimmer weist Dachschrägen auf, eignet sich aber ausgezeichnet als Kinder- oder Arbeitszimmer.

Das Badezimmer beinhaltet eine grosszügige ebenerdige Dusche, einen Waschtisch, eine Toilette sowie eine Waschmaschine mit Tumbler. Zudem verfügt Ihre Wohnung über ein rund 5 m² grosses Kellerabteil im Untergeschoss.





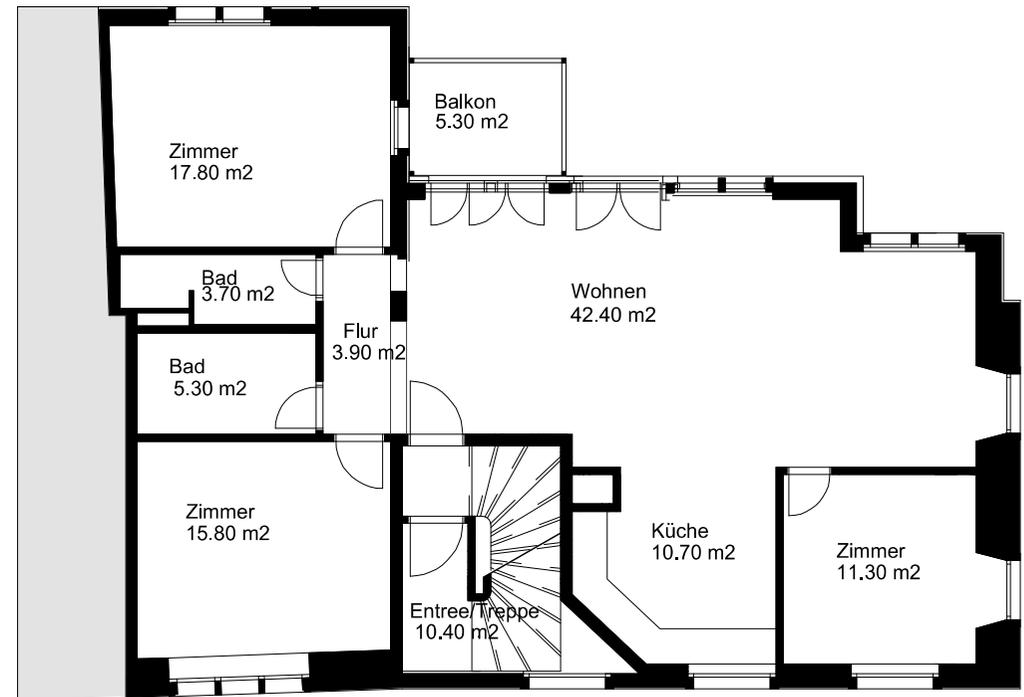
Wohnung im Obergeschoss

Die Wohnungen im Erdgeschoss und Obergeschoss sind mit 112 m² bzw. 117 m² (inklusive Innenwände) praktisch identisch.

Das grosszügige lichtdurchflutete Wohn-/Esszimmer ist direkt mit der offenen Küche verbunden. Die offen konzipierte, hochwertige Küche beinhaltet Geräte von Miele, weisse Schränke, eine Arbeitsplatte sowie eine Kücheninsel aus Granit, welche sich auch als Bar oder Frühstückstheke nutzen lässt.

Das Zimmer neben der Küche eignet sich ideal als abgetrenntes Arbeits- oder Fernsehzimmer. Auf Ihren Wunsch kann die Leichtbauwand zum Wohnzimmer weggelassen werden, wodurch ein rund 65 m² grosser Raum mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten entsteht. Der gut 5 m² grosse Balkon ist zum Innenhof ausgerichtet und lädt zum gemütlichen Verweilen oder Grillieren ein.

Über einen zwei Treppenstufen höher gelegenen Flur erreichen Sie die beiden grosszügigen Schlafzimmer. Dank traditionellen Holzläden ist für die nötige Verdunklung und Privatsphäre gesorgt. Das grössere Badezimmer bietet eine Badewanne, einen Waschtisch, eine Toilette sowie eine Waschmaschine mit Tumbler. Das zweite Badezimmer verfügt über eine ebenerdige Dusche, einen Waschtisch und eine zweite Toilette. Zudem verfügt die Wohnung über ein rund 7 m² grosses Kellerabteil im Untergeschoss.





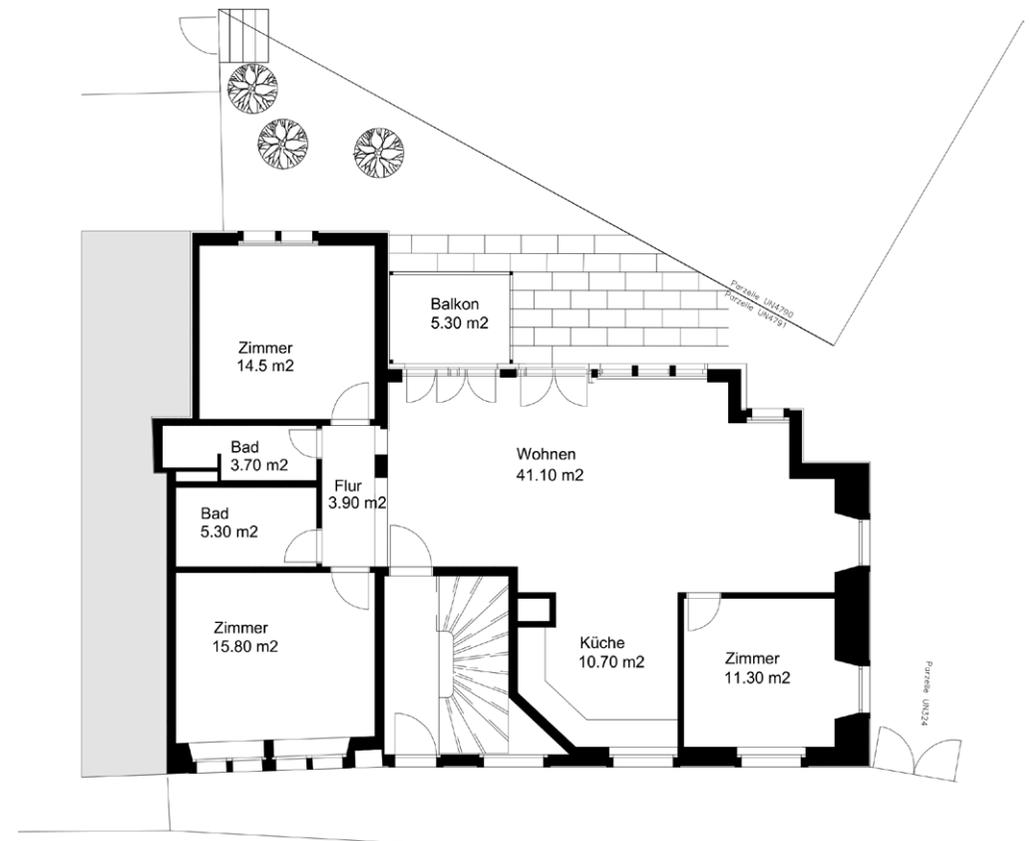
Wohnung im Erdgeschoss

Die Wohnungen im Erdgeschoss und Obergeschoss sind mit 112 m² bzw. 117 m² (inklusive Innenwände) praktisch identisch.

Das grosszügige lichtdurchflutete Wohn-/Esszimmer ist direkt mit der offenen Küche verbunden. Die offen konzipierte, hochwertige Küche beinhaltet Geräte von Miele, weisse Schränke, eine Arbeitsplatte sowie eine Kücheninsel aus Granit, welche sich auch als Bar oder Frühstückstheke nutzen lässt.

Das Zimmer neben der Küche eignet sich ideal als abgetrenntes Arbeits- oder Fernsehzimmer. Auf Ihren Wunsch kann die Leichtbauwand zum Wohnzimmer weggelassen werden, wodurch ein rund 65 m² grosser Raum mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten entsteht. Der gut 5 m² grosse Balkon ist zum Innenhof ausgerichtet und lädt zum gemütlichen Verweilen oder Grillieren ein.

Über einen zwei Treppenstufen höher gelegenen Flur erreichen Sie die beiden grosszügigen Schlafzimmer. Dank traditionellen Holzläden ist für die nötige Verdunklung und Privatsphäre gesorgt. Das grössere Badezimmer bietet eine Badewanne, einen Waschtisch, eine Toilette sowie eine Waschmaschine mit Tumbler. Das zweite Badezimmer verfügt über eine ebenerdige Dusche, einen Waschtisch und eine zweite Toilette. Zudem verfügt die Wohnung über ein rund 7 m² grosses Kellerabteil im Untergeschoss.



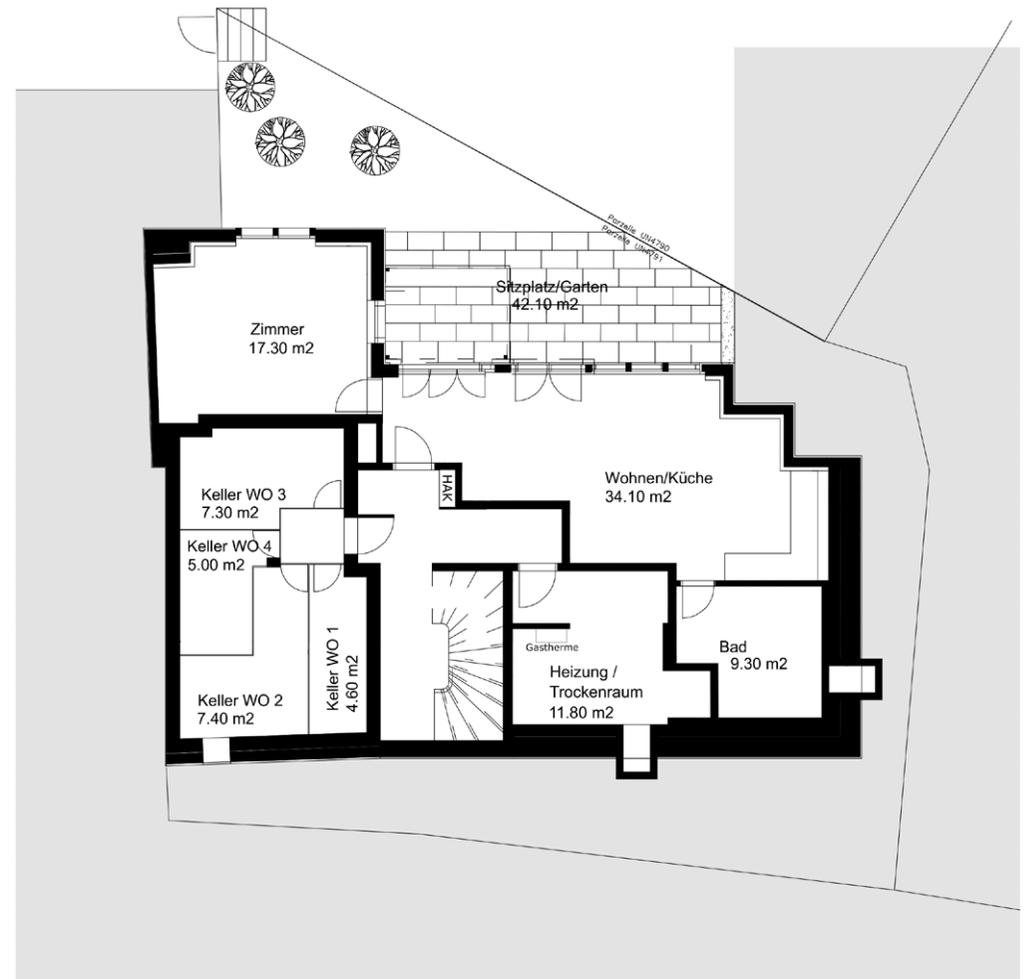


Gartenwohnung

Die Gartenwohnung umfasst 63 m² (inklusive Innenwände). Das grosszügige Wohn-/Esszimmer ist dank einer raumhohen Fensterfront lichtdurchflutet und bietet einen direkten Zugang zum Sitzplatz und Garten. Dieser exklusive zur Gartenwohnung gehörende Aussenbereich von über 40 m² besteht aus einer teilweise überdachten Terrasse sowie einer Grasfläche umsäumt von Sträuchern und Stauden. Dieser liegt gut geschützt im Innenhof und ist von der Strasse her nicht zugänglich. Neben entspannten Grillabenden oder rauschenden Gartenpartys können Sie sich auch den Traum vom eigenen Gemüsegarten verwirklichen. Die hochwertige neue Küche beinhaltet Geräte von Miele, weisse Schränke sowie eine Arbeitsplatte aus Granit.

Das Schlafzimmer verfügt über zwei Fenster, wobei eines durch die überdachte Terrasse geschützt ist. Mit Holzläden kann für die nötige Verdunklung und Privatsphäre gesorgt werden.

Das Badezimmer beinhaltet eine grosszügige ebenerdige Dusche, einen Waschtisch, eine Toilette sowie eine Waschmaschine mit Tumbler. Das eigene Kellerabteil bietet mit knapp 5 m² direkt neben dem Wohnungseingang einfach zugänglichen zusätzlichen Stauraum.





Kontakt

Renocon AG
Tägerackerstrasse 19
CH 8610 Uster

Ihr Ansprechpartner:
Frank Salvisberg
E-Mail: frank.salvisberg@renocon.ch
Telefon: +41 (0)44 545 84 79

www.renocon.ch

Vermittlungsrecht und Haftung

Die Reconon AG hat das exklusive Verkaufsrecht bzw. Vermittlungsrecht für das in der Verkaufsdokumentation beschriebene Objekt. Bei einer Käufervermittlung durch Dritte besteht weder gegenüber unserer Mandantin noch gegenüber uns Anspruch auf eine Provision. Die in dieser Verkaufsdokumentation gemachten Angaben wurden nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Diese dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne jegliche Gewähr, sie sind nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung

