



Sehr gepflegte und renovierte Wohnung mit attraktivem Schnitt

📍 68307 Mannheim (Sandhofen), Birnbaumstraße

✓ Kelleranteil, renoviert

450 €

Kaltmiete zzgl. NK

47 m²

Wohnfläche (ca.)

2

Zimmer

Zusammenfassung

Immobilienart	Wohnung
Kategorie	Etagenwohnung
Kaltmiete	450 €
Heizkosten	(Heizkosten nicht in Warmmiete enthalten)
Nebenkosten	100 €
Kaution	€ 1.000,--
Wohnfläche	ca. 47,00 m ²
Zimmer	2
Bezug	Januar 2022

Anbieter



Mauris Immobilien
Kalthorststraße 9
68307 Mannheim

Ansprechpartner



Herr Thomas Mauris
Telefon: 0621/1673155

Preise & Kosten

Kaltmiete	450 €
Nebenkosten	100 €
Heizkosten	nicht in Warmmiete enthalten

Kaution € 1.000,--

Immobilie

Online-ID: 23xqn53
 Referenznummer: 1/68307/21-29

Die Wohnung

Etagenwohnung
 1. Geschoss
 Bezug: Januar 2022
 frei werdend

- ✓ Bad mit Dusche und Fenster
- ✓ Böden: Fertigparkett, Fliesenboden, Laminat
- ✓ Zustand: gepflegt, renoviert
- ✓ Weitere Räume: Kelleranteil, Wasch-Trockenraum

Wohnanlage

Baujahr 19323
 ✓ Serviceleistungen: Reinigung

Energie / Versorgung

- ✓ Energieträger: Gas
- ✓ Etagenheizung

Energieausweis (Verbrauchsausweis)



Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gebäudetyp	Wohngebäude
Baujahr laut Energieausweis	1933
Wesentliche Energieträger	Gas
Endenergieverbrauch	124,80 kWh/(m ² ·a) - Warmwasser enthalten
Energieeffizienzklasse	D

Objektbeschreibung

Sehr gepflegte und attraktiv geschnittene Wohnung im 1. OG eines ruhigen und sehr gepflegten Mehrfamilienhauses in MA-Sandhofen.

Die Wohnung überzeugt durch ihren schönen und durchdachten Schnitt. Sie besteht aus dem Wohnzimmer, dem Schlafzimmer, der Wohnküche und dem Tageslichtbad. Zur Wohnung gehört ein großer Kellerraum.

Im Haus stehen Ihnen ein Wasch- und Trockenraum, sowie ein Fahrradabstellraum zur Verfügung.

Als neue Mieter sind NICHTRAUCHER erwünscht!

Ausstattung

Die gesamte Wohnung wird vor Übergabe komplett neu renoviert.

Der Boden im Wohnzimmer ist mit Echtholzparkett belegt. Das Tageslichtbad ist mit einer Dusche ausgestattet und ist geschmackvoll und zeitlos gefliest.

Es wäre wünschenswert, wenn die perfekt eingepasst EBK gegen Ablöse übernommen würde.

Beheizt wird die Wohnung mit einer Gasetagenheizung.

Das gesamte Haus ist gedämmt, was sich erfreulich auf die Nebenkosten

auswirkt. Es verfügt über einen Reinigungsservice.

Sonstiges

Alle Angaben über Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden.

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Sie!

Lage

Schöne und ruhige Lage in MA-Sandhofen. Die öffentlichen Verkehrsmittel sowie die Geschäfte des täglichen Bedarfs sind gut zu erreichen.

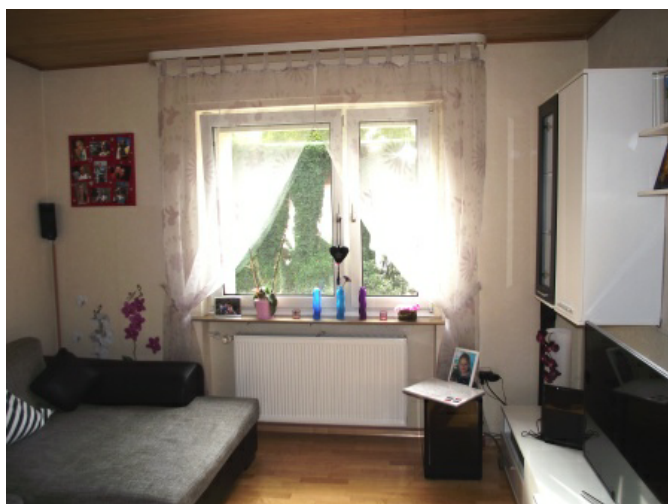
Alle Bilder



Titelbild



Wohnen Bild 1



Wohnen Bild 2



Mauris-Immobilien.de



Schlafen



Wohnküche Bild 1



Wohnküche Bild 2



Wohnküche Bild 3



Duschbad



MAURIS
IMMOBILIEN

Mauris-Immobilien.de