

## Stilvolles und offen geschnittenes Apartment - komplett möbliert

📍 68307 Mannheim (Sandhofen), Falkenstraße

✓ Kelleranteil, Einbauküche

**970 €**

Kaltmiete zzgl. NK

**60 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche (ca.)

**1**

Zimmer

**01.07.21**

Frei ab

### Zusammenfassung

Immobilienart	Wohnen auf Zeit
Kategorie	Apartment
Kaltmiete	970 € pro Monat (zzgl. Nebenkosten)
Warmmiete	970 € pro Monat
Kaution	1.940,--
Wohnfläche	ca. 60,00 m <sup>2</sup> (möbliert)
Zimmer	1
Bezugsfrei	ab 01.07.21
Mindestmietzeit	6 Monate
Maximum Personen	2

### Anbieter



Mauris Immobilien  
Kalthorststraße 9  
68307 Mannheim

### Ansprechpartner



Herr Thomas Mauris  
Telefon: 0621/1673155

## Preise & Kosten

Kaltmiete pro Monat (zzgl. Nebenkosten) 970 €

Warmmiete pro Monat 970 €

Kaution 1.940,--

## Immobilie

Online-ID: 2xrnd47  
Referenznummer: 4/68307/16

## Wohnen auf Zeit

Apartment  
Baujahr: 1964  
frei ab 01.07.21

Max. Personenanzahl: 2  
Mindestmietdauer: 6 Monate

- ✓ Dachgeschoss
- ✓ Fliesenboden, Laminat
- ✓ Einbauküche, offene Küche
- ✓ voll möbliert
- ✓ Bad mit Dusche, Bad mit Fenster
- ✓ Galerie, Kelleranteil, Wasch-Trockenraum
- ✓ Kabelanschluss
- ✓ Standard

## Energie / Versorgung

✓ Öl

Energieausweis (Bedarfsausweis)



Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gebäudetyp	Wohngebäude
Baujahr laut Energieausweis	1964
Wesentliche Energieträger	Öl
Endenergiebedarf	136,40 kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse	E

Objektbeschreibung	<p>Stilvolles Apartment im DG eines Dreifamilienhauses in ruhiger Wohnlage von MA-Sandhofen.</p> <p>Dieses schicke und sehr stilvolle Apartment ist offen geschnitten. Es besteht aus einem Küchen-, Ess-, Wohn- und Arbeitsbereich, einem separatem Tageslichtbad und einer Schlafgalerie.</p> <p>Die einzelnen Wohnbereiche sind lediglich durch die alten freigelegten Dachbalken optisch voneinander getrennt. Durch diesen offenen Schnitt und der fehlenden Zwischendecke zum Dach, ergibt sich ein wunderbar großzügiges und luftiges Raumgefühl.</p>
Ausstattung	<p>Das Apartment ist komplett möbliert und sehr geschmackvoll eingerichtet.</p> <p>Der Boden ist mit Laminat belegt, der Küchenbereich ist gefliest. Das Tageslichtbad verfügt über eine Dusche und ist geschmackvoll und zeitlos gefliest. Teppiche, Bilder, Lampen und diverse Accessoires runden dieses attraktive Angebot ab.</p> <p>Die Wohnung wird über eine Ölzentralheizung beheizt, das Dach ist gedämmt und es wurden neue Dachfenster eingebaut. Heizung, Strom, TV und WLAN Zugang sind in der Pauschalmitte inbegriffen. Bei Bedarf steht Ihnen kostenfrei eine Waschmaschine zur Verfügung.</p> <p>Bei einer zweiten Person erhöht sich die Miete um € 35,--. Die Endreinigung inkl. der Wäsche der Handtücher und Bettwäsche beträgt € 100,-- und wird mit der Kautionsverrechnung verrechnet.</p>
Sonstiges	<p>Alle Angaben über Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden.</p> <p>Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Sie!</p>
Lage	<p>Ruhige und schöne Lage in MA-Sandhofen. Die öffentlichen Verkehrsmittel sowie die Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in wenigen Gehminuten zu erreichen.</p>



Alle Bilder



Titelbild



Bild 1



Bild 2



Bild 3



Bild 4

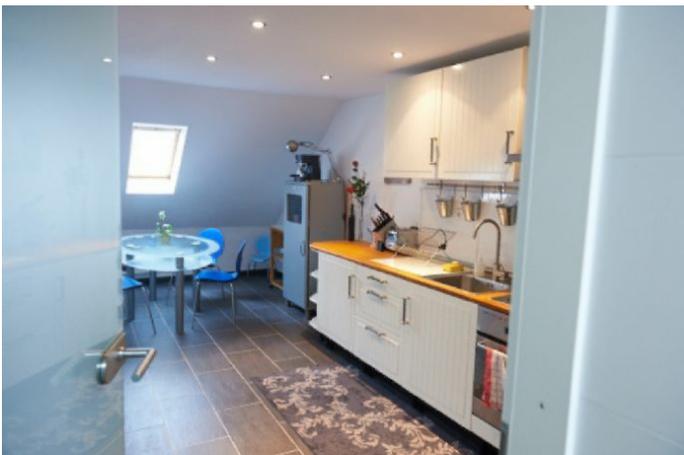


Bild 5



Mauris-Immobilien.de



Bild 6



Bild 7



Bild 8



Bild 9



Bild 10



Bild 11



Bild 12



Bild 13



Bild 14



Bild 15



Tageslichtbad Bild 1



Tageslichtbad Bild 2

**MAURIS**  
IMMOBILIEN

Mauris-Immobilien.de