



## **Exposé Freier Räume**

Stand: 3. Juni 2019



*Nördlich von Berlin, am Oranienburger Kanal gelegen, steht ein fast 100 Jahre altes Industrieensemble als „Insel“ mitten in Oranienburg.*

*Ein spannendes und wunderschönes Gebäudeensemble mit einer architektonisch interessanten Mischung aus dem ehemaligen Betriebskulturhaus mit Theatersaal und Kantine, großen lichtdurchfluteten Produktionshallen, kleineren Arbeitsräumen, Werkstätten und Höfe bilden seit 2014 den Rahmen für den Kultur- & Kreativstandort in Oranienburg - **dem Oranienwerk**.*

*Unter Einbindung der Nutzer, ist ein Standort der Kreativwirtschaft zum Arbeiten, Produzieren, öffentlich Präsentieren, Vernetzen, Ausstellen und Veranstalten entstanden.*

*Die Vielfältigkeit des Raumangebotes bietet ein großes Potential für Kreative, Handwerker und Künstler. Gemeinsam mit den Nutzern wollen wir das Oranienwerk zu einem lebendigen und spannendem Ort machen.*

*Im Oranienwerk finden Sie nicht nur den Raum für Ihre kreativen und kulturellen Ideen, sondern auch Gleichgesinnte aus den unterschiedlichsten Bereichen der Malerei, Gestaltung, Musik, Fotografie und des Designs.*

*Wann kommen Sie mit Ihrem kreativen Potential ins **Oranienwerk**?*

Bezeichnung / Größe / Lage/ Nutzungsart
---

**Atelier – 04****ca.64 m<sup>2</sup>**

Gebäudeteil – Stanzerei

Erdgeschoss

Atelier / Büro / Werkstatt

Ausstattung/ Standard
-----------------------

- Heizungsanschluss an zentrale Gasheizungsanlage Oranienwerk / Wandheizkörper / NEU
- Stromanschluss über eigenen Stromverteiler 220V, Grundausstattung Elektroinstallation (z.B.:Doppelsteckdosen...) vorhanden / NEU
- Telefonanschluss im Mietbereich / Internet auch über Haus-WLAN 100 MBit/s möglich
- Fußboden Estrich, ohne Anstrich / NEU
- Decke Metalloptik / Bestand
- Mauerwerkswände / Bestand
- Trockenbauwände /gestrichen /NEU
- Mitnutzung zentrale WC-Anlage in direkter Nähe
- Mitnutzung Gemeinschaftsküche

Besondere Ausstattung
-----------------------

- Dachdämmung / Neu
- Bodentiefes Fenster –Tür als Eingang /NEU - dadurch öffnet sich das Atelier repräsentativ zum großen öffentlichen Haupthof und Sie stehen im Mittelpunkt des Publikums
- Lichte Raumhöhe ca. 3,50m bis 4m
- Wasser- Abwasseranschluss vorhanden / Bestand

Mietkonditionen / Mietbeginn / Mietdauer
--

**Die Gewerbemiete beträgt 8 €/m<sup>2</sup> = 512€**

Die Grundmiete ist als Nettobetrag angegeben, zuzgl. Mehrwertsteuer

Aktuell beträgt die Betriebskostenvorauszahlung: 1,50 €/m<sup>2</sup> = 96€

Mietbeginn möglich ab August 2019

Mietdauer mind. 1 Jahr

