



Update informatieavond Flexwonen Aalsmeer 14 januari jl..

Wat een geslaagde avond hadden we dinsdagavond 14 januari! Via een oproep door Nieuw Aalsmeer, een bericht op Aalsmeer Vandaag en Flyers die waren uitgedeeld in Aalsmeer kwamen ruim 70 gegadigden af op de informatieavond. Daar namen we de mensen mee in een afwisselend programma.

1. Update van Nieuw Aalsmeer: wat is de procedure om binnen Aalsmeer stappen te zetten voor Flexwoningen.
Waar staan we in Aalsmeer met de Gemeente en welke procedure moet je door om een Flexwoning te kunnen neerzetten. Wat kun je nu al binnen Aalsmeer doen? Op basis van een aantal regels kun je uitzoeken waar je locatie aan moet voldoen om te kunnen beginnen met het vergunningsvrij neerzetten van een woning. Daarna gaan we met het burgerinitiatief Nieuw Aalsmeer het proces aan met de gemeente om een vergunning te krijgen voor een Flexwoning: vergunning voor permanente bewoning voor 10+5 jaar.
2. Update van de voortgang van de eerste Pilotlocatie die al wordt gerealiseerd in maart dit jaar in Aalsmeer. De eerste woning wordt reeds in maart 2025 neergezet in Aalsmeer. Walter van Leeuwen heeft een ieder meegenomen op de reis die hij maakte en wat je nu binnen de huidige mogelijkheden kan. Deze woning zal ook als eerste worden meegenomen in de procedure om te gaan voor een Flexwoning vergunning met de Gemeente. Ook werd benadrukt dat we indien we dat doen met nog meer initiatieven er ook meer kans opstaat op een sneller proces ipv een ieder voor zich
3. Presentatie van de bouwer van Flexwoningen Ecohomeforyou te Nieuwveen
Hierbij nam Robert Aniba het woord. Eén van de twee ondernemers van Ecohomeforyou, het bedrijf waar we te gast waren en die gespecialiseerd is in het bouwen van verschillende types Flex en mantelzorgwoningen. Hierin presenteerde hij het “Wonen binnen 12 weken” concept uit. Met dit concept ontzorgen ze jou op alle stappen in het keuzeprocess om te komen tot een turn-key flexwoning binnen de richtlijnen van de gemeente.

Na alle presentaties kon iedereen onder het genot van een kopje koffie of thee uit de Barista Tuk Tuk de verschillende flexwoningen in aanbouw bezichtigen
In de bijlage hebben we de presentatie toegevoegd die is gegeven en uiteraard ook de modellenbrochure.

Al snel kwamen we er in de gesprekken achter dat er mensen waren met meerdere interesses.

Mensen met die voor een zoon/dochter/ouder op eigen terrein op eigen perceel een woning of mantelzorgwoning wilde plaatsen en op zoek waren naar de juiste procedure.

- Mensen die woningen zoeken ivm een privé situatie ?
- Investeerders die mogelijkheden zien maar geen perceel hebben.

Dat is nu juist het interessante. Als Nieuw Aalsmeer willen we naar de gemeente op pad met meerdere locaties tegelijkertijd. Maar ook investeerders in contact brengen met mensen met meer grond maar zelf niet kunnen ontwikkelen. Samen komen we sneller aan tafel en met meer urgentie.



Onze concrete vraag is dan ook meldt je bij Nieuw Aalsmeer via reply op deze e-mail als je:

1. Op korte termijn op eigen grond 1 of 2 Flexwoning(en) of mantelzorgwoning wilt plaatsen, zodat we je meenemen in het proces naar de Gemeente
2. Grondeigenaar bent met mogelijkheid tot 5 of meer Flexwoningen , zodat we je kunnen meenemen of je samenbrengen met een investeerder
3. Woningzoekende: zodat we je op de hoogte kunnen houden van eventuele projecten in Aalsmeer. Zo brengen we vraag en aanbod bij elkaar

Vriendelijke groet, Nieuw Aalsmeer

Indien je al verder bent in het proces kun je uiteraard contact opnemen met Robert Aniba van Ecohomeforyou en je laten voorlichten over de keuzemogelijkheden qua types woningen. Bel (zie nummer in de hand out) of maak een afspraak en meld of stel je vraag op de website via het formulier op <https://www.ecohomeforyou.nl/>