

Projekt Neustadt

2017 – 2019 (abgeschlossenes Projekt)

- Kauf von zwei Grundstücken über den örtlichen Erschließungsträger: Das Projekt begann mit dem Erwerb von zwei Grundstücken, die ursprünglich für den Bau von Mehrfamilienhäusern vorgesehen waren.
- Erstellung eines Konzepts: Nach dem Grundstückskauf wurde ein detailliertes Konzept entwickelt, um die bestmögliche Nutzung der Flächen zu gewährleisten. Das Ziel war es, moderne und attraktive Einfamilienhäuser zu schaffen, die den Bedürfnissen der potenziellen Käufer entsprechen.
- Neuaufteilung der Grundstücke: Anstelle der ursprünglich geplanten Mehrfamilienhäuser wurde beschlossen, die Grundstücke in sechs moderne Einfamilienhäuser umzugestalten.
- Vermarktung über die Sparkasse Hannover und Eigenvermarktung: Die ersten beiden Häuser wurden über die Sparkasse Hannover vermarktet und verkauft. Nach diesem erfolgreichen Start übernahm das Projektteam die Vermarktung selbst und konnte alle weiteren vier Häuser erfolgreich verkaufen.
- Architektonisches Konzept: Es wurden zwei Stadtvillen (Basis AR130) und vier Stadthäuser (CU631) mit individuell angepassten Grundrissen und Hausanpassungen entwickelt. Die Wohnflächen der Häuser variierten zwischen 130 und 160 m².
- Verschiedene Grundstücksgrößen: Die Grundstücke hatten eine Größe von 602 bis 727 m², wodurch den zukünftigen Bewohnern ausreichend Platz für ihren individuellen Bedarf geboten wurde.



Stadtvilla (Basis AR130)

HEINZ VON HEIDEN
MASSIVHÄUSER



Arcus 130 Grundriss 1.0G



Arcus 130 Grundriss EG



Variante:	Arcus 130
Wohnfläche: nach WoFIV	132.79 m ²
Wohnfläche: nach DIN 277	135.87 m ²
Außenmaße:	9.33 x 9.33 m
Zimmer:	5,0

Dach:	Zeltdach 25°
Haustyp:	Stadtvilla
Geschosse:	2
Energieeffizienz:	GEG

Highlights

- Offener Wohn- und Essbereich
- Lichtdurchfluteter Wohnbereich
- Bodentiefe Fenster im Schlafbereich
- Schlafzimmer mit Ankleide
- Gästezimmer im Erdgeschoss

Stadthäuser (CU631)

HEINZ VON HEIDEN
MASSIVHÄUSER



Calvus 631 Grundriss 1.OG



Calvus 631 Grundriss EG



Variante:	Calvus 631
Wohnfläche: nach WoFIV	160.01 m ²
Wohnfläche: nach DIN 277	163.97 m ²
Außenmaße:	11.33 x 9.08 m
Zimmer:	4,0

Dach:	Satteldach 25°
Haustyp:	Zweigeschossiges Haus
Geschosse:	2
Energieeffizienz:	GEG

Highlights

- Garderobe am Eingangsbereich
- Lichtdurchfluteter Wohnbereich
- Halboffener Wohn- und Essbereich
- Schlafzimmer mit Eingang zum Bad
- Schlafzimmer mit Ankleide