

Verkaufsdossier



Objekt:	Einfamilienhaus, Islastrasse 19, 7303 Mastrils GR, Schweiz
Verkaufspreis:	CHF 575`000
Eigentümerin:	Orgenta 1 GmbH, Churerstrasse 35, 9470 Buchs
Grundstück:	Grundstück Nr. 3807, Plan 58, Landquart 943m2 Gebäudefläche und Umschwung «Löchli»

Liegenschaftsbeschreibung



Das Haus befindet sich im schönen Dorf Mastrils, welches zur Gemeinde Landquart im Kanton Graubünden gehört. Von Mastrils sieht man Richtung Prättigau wo und zur Bündner Herrschaft, woher der gute Wein kommt. Das Haus wurde konstant renoviert und ist heute gut bewohnbar. Das Haus besteht aus 3 Stöcke (mit Keller), mit Balkon und einem Garten mit einem Cheminee.

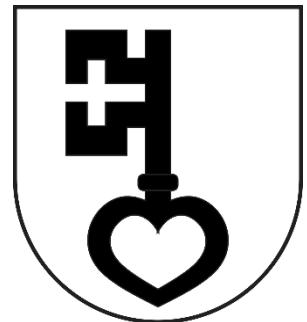
Churerstrasse 35, 9470 Buchs SG

Verkehrssituation

Die Liegenschaft befindet sich 2 Minuten vom Dorfzentrum entfernt und ist mit einer gut asphaltierten Strasse verbunden. Weil Mastrils sich sehr nah am Rhein befindet kann man innert Kürze (ca.7 Minuten) auf die Autobahn gelangen, wo man in etwa 15 Minuten in die Hauptstadt von dem Kanton Graubünden nach Chur kommt. Haben Sie kein Auto, ist dies kein Problem, es befindet sich direkt neben dem Haus eine Bushaltestelle, die jeden Wochentag mehrmals abgefahren wird. In Landquart hat es einen Bahnhof, mit direkten Verbindungen Richtung Chur, Zürich und Davos.

Mastrils

Mastrils liegt 13 Kilometer (Luftlinie) nördlich von Chur auf der linken Rheinseite, gegenüber der Mündung der Landquart. Das Territorium reicht vom hart an Hangfuss verlaufenden Rhein bis hinauf zum Grat des Calandamassivs, der unweit des Zweienchopfs den mit 1825 m.ü.M. höchsten Punkt der Gemeinde markiert. Das Dorf Mastrils mit rund 550 Einwohner ist ein familiäres Dorf. Es ist ein Dorf, wo die Mehrheit aus Landwirtschaftszone und Wald besteht.



Diverse Bilder



Churerstrasse 35, 9470 Buchs SG

Telefon:0041 79 759 44 71 [/orgenta@bluewin.ch](mailto:orgenta@bluewin.ch) / www.orgenta1.ch

Auskunft

Herr Dario Schlegel
Projektleiter
orgenta@bluewin.ch
079 759 44 71

