

Jaarverslag 2016

Stichting Verzamelgebouw Dieren

De Stichting heeft tot doel:

Het passend en haalbaar huisvesten van (zo veel mogelijk) maatschappelijke organisaties die zich bewegen op het terrein van participatie, armoedebestrijding en de circulaire economie van Dieren e.o.

De stichting tracht dit doel te bereiken door:

- Het efficiënt en effectief inzetten/verhuren, beheren en onderhouden van het gebouw met zo veel mogelijk gebruikers/huurders;
- Doelmatig gepland onderhoud;
- Benutting van huurders bij het dagelijks onderhoud en beheer;
- De inzet van burgers met afstand tot arbeidsmarkt; en
- Kostenbesparende en energiebesparende investeringen, waardoor de huurprijs bereikbaar is voor de tot de doelgroep behorende huurders en de aanvullende huisvestingslasten aanvaardbaar zijn.

Het gebouw betreft het pand aan de Van der Duyn van de Maasdamstraat 63, 6951 DS te Dieren.

Oprichtingsdatum Stichting: 31 mei 2016

Het bestuur:

1. Dhr. S. van Bodegraven, voorzitter
2. Dhr. J. Jansen, Secretaris
3. Dhr. G. Heerink, Penningmeester
4. Dhr. J-W. Jansen, vastgoedbeheer
5. Vacature

Voorgeschiedenis.

De Stichting VGD is in het leven geroepen door een initiatiefgroep van vertegenwoordigers van maatschappelijke organisaties, die een pand op het oog hadden voor gezamenlijke huisvesting. De initiatiefgroep heeft een haalbaarheidsstudie gedaan en is tot de conclusie gekomen dat een verantwoorde aankoop mogelijk is en dat een onafhankelijke beheerstichting daarvoor de beste vorm is om tot realisatie te komen.

De initiatiefgroep heeft bestuurders voor die stichting geworven en deze verzocht de oprichtingsactiviteiten verder ter hand te nemen en over te gaan tot verwerving van het pand, ten einde het passend beschikbaar te stellen aan de beoogde organisaties.

Verslagjaar 2016

Na de statutaire oprichting is actief overgegaan tot onderhandeling over de prijs van het pand, de bijkomende voorwaarden en is gezocht naar de mogelijkheden voor aanvaardbare financiering.

Het betreft een aankoop met complexe elementen. Het pand staat onder beheer van een curator. De prijsvorming in combinatie tot het verkrijgen van de financiering waarmee het pand voor de huurdergroep bereikbaar blijft, heeft het gehele verslagjaar verder zijn beslag gekregen.

Gaandeweg is duidelijk geworden dat de Dullertsstichting uit Arnhem en een viertal lokale protestante kerken bereid zijn om het pand en de opstart van de activiteiten van de Stichting te financieren tegen zeer gunstige voorwaarden.

De uitwerking hiervan en de voorbereiding van een formele bieding is zijn over de jaarwisseling heen getild en krijgen naar verwachting hun beslag in 2017.

De balans 2016

Activa		Passiva	
Banksaldo	€ 495	Lening Inloophuis	€ 2.075
Crediteuren	€ 1.580		
Totaal	€ 2.075	Totaal	€ 2.075

Dieren, mei 2017

S. Van Bodegraven

G. Heerink

.....
Voorzitter

.....
Penningmeester

J. Jansen

.....
Secretaris

Stichtingsgegevens.

Stichting Verzamelgebouw Dieren

Sparrenhof 32

6951 MB DIEREN

Telefoon: 0313420841

E-mail: verzamelgebouwdieren@gmail.com

KvK: 66165857

Bank: NL86 TRIO 0197 6101 88

B.T.W. 8564.23.634