

**Balk Immobilien GmbH & Co. KG**  
 Fraunhoferstraße 2, 84137 Vilsbiburg  
 E-Mail: [info@balk-gruppe.de](mailto:info@balk-gruppe.de)  
[www.balk-gruppe.de](http://www.balk-gruppe.de)

## Mieterselbstauskunft

„Seniorenzentrum Frontenhausen“ Bahnhofstraße 68, 84160 Frontenhausen

**1 Zimmer ETW Nr. 28, UG – 29,56 m<sup>2</sup> ohne Außenstellplatz**  
**möbliert inkl. Einbauküche**

Kaltmiete monatlich:	430,00 €
Nebenkostenvorauszahlung monatlich:	100,00 €
<b>Warmmiete gesamt: zzgl. Nutzungsgebühr Einrichtung</b>	<b>530,00 €</b>
Kaution:	1.500,00 €
Nutzungsgebühr Einrichtung über Olymp Hausverwaltung & Immobilienwesen GmbH	
zusätzlich brutto inkl. 19 % MWST	50,00 €
Anmietung zum:	<u>Sommer 2023</u>

Ich / Wir bin / sind davon unterrichtet, dass der Vermieter den Abschluss eines Mietvertrages unter anderem davon abhängig macht, dass ich / wir ihn über meine / unsere persönlichen und wirtschaftlichen Verhältnisse informiere / n.

Ich / Wir erteile / n folgende Selbstauskunft:

	Mietinteressent
Name, Vorname	
Geburtsort	
Geburtsdatum	
Staatsangehörigkeit	
Familienstand	
Derzeitige Anschrift (Straße, PLZ + Ort)	
Telefonnummer (privat)	
Mobilnummer	
E-Mail	

Beruf (angestellt / selbstständig)	
Akt. mtl. Nettoeinkommen	
Arbeitgeber (Name, Anschrift der Firma + seit wann?)	
Bisheriger Vermieter (Name, Anschrift, Telefonnummer)	

- Die Wohnung wird für \_\_\_\_ Personen benötigt.
- Die Wohnung wird nicht gewerblich genutzt: **Ja**  **Nein**
- Ich / Wir bin / sind von Privatinsolvenz betroffen: **Ja**  **Nein**
- Ich / Wir bzw. meine Familienangehörigen spiele /n folgende Musikinstrumente:  
\_\_\_\_\_
- Sind Haustiere vorhanden? **Ja**  **Nein**   
→ Falls „Ja“ Tierart: \_\_\_\_\_
- Mein derzeitiges Mietverhältnis besteht seit \_\_\_\_\_ und wurde seitens  
 des/der Mieter(s)  Vermieter(s) wegen \_\_\_\_\_ gekündigt.
- Es bestehen laufende, regelmäßige Zahlungsverpflichtungen: **Ja**  **Nein**   
→ Falls „Ja“ Höhe: \_\_\_\_\_
- Im aktuellen Mietverhältnis bestehen Mietrückstände in Höhe  
von mehr als zwei Monatsmieten: **Ja**  **Nein**
- Ich / Wir bin / sind in der Lage, eine Mietsicherheit von 3 Monatsmieten im Voraus zu  
leisten: **Ja**  **Nein**
- Ich / Wir bin / sind in der Lage die geforderte monatliche Warmmiete pünktlich  
(bis spätestens zum 3. Werktag eines Monats) zu entrichten: **Ja**  **Nein**
- Ich / Wir gestatte / n telefonische Referenzfragen zum Mietverhältnis  
beim bisherigen Vermieter: **Ja**  **Nein**
- Ich / Wir bin / sind mit der Einholung der Kreditreform-Selbstauskunft  
und der Schufa-Auskunft einverstanden: **Ja**  **Nein**

Ich / Wir versichere / n, die vorstehenden Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht zu haben und dass ich / wir in den letzten fünf Jahren keine Schwierigkeiten in finanziellen Bereichen (z. B. Verbraucherinsolvenzverfahren, Gehaltspfändungen, Abgabe der eidesstattlichen Versicherung, Haftbefehl zur Erzwingung der eidesstattlichen Versicherung) ausgesetzt gewesen bin / sind und dass derzeit keinerlei Zwangsmaßnahmen in finanziellen Bereichen gegen mich / uns abhängig sind.

**Bitte legen Sie dieser Selbstauskunft die Kopie der Vorder- und Rückseite  
Ihres Personalausweises sowie die Kopien der letzten  
drei Lohn- / Gehaltsabrechnungen und eine Schufaauskunft bei.**

Ich/ Wir erkläre(n), dass ich/ wir in der Lage bin/ sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Nutzungs-/ Mietvertrag nebst Nebenkosten und die Erbringung des Geschäftsguthabens/ der Kautions zu leisten. Bei Abschluss eines Nutzungs-/Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Nutzungs-/Mietverhältnisses zur Folge haben.

Der Vermieter/Vermittler ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Sofern die Auskünfte nicht mehr benötigt werden - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - hat der Vermieter/Vermittler diese Daten gemäß Bundesdatenschutzgesetz 2018 (DSGVO) unverzüglich zu vernichten

\_\_\_\_\_  
Ort

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Mietinteressent/in

\_\_\_\_\_  
Mietinteressent/in