



Karl Pitzmann  
IMMOBILIEN

## Helle 3-Zimmer Wohnung mit großer Sonnenterrasse!

(Objektnummer: C14)



### Lagebeschreibung:

Im Herzen des Innviertels liegt Feldkirchen bei Mattighofen, eine kleine Gemeinde, die zum Wohlfühlen einlädt. Die schöne ländliche Atmosphäre bestimmt die Umgebung. Die nächst gelegenen Städte sind Mattighofen, Salzburg und Burghausen.

Die Mozartstadt Salzburg ist mit dem Auto in etwa 35 Minuten bequem zu erreichen.

In nächster Nähe liegen Kindergarten, & Schulen, auch diverse Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Autominuten vorhanden.

Die hervorragende Lebensqualität zeichnet sich auch durch diverse Freizeitaktivitäten aus, ebenso liegen traumhafte Seen in unmittelbarer Nähe (Holzöstersee, Höllerer See, Ibmer Moor).

### Objektbeschreibung:

Wie der Name schon sagt, verfügt diese Wohnung über eine wunderschön angelegte Sonnenterrasse mit einem durchaus beneidenswerten Ausblick.

Ein lichtdurchfluteter Wohn-/Essbereich bietet Raum für alle Lebensphasen.

Die moderne Küche wird in Kürze eingebaut und wirkt sehr einladend.

Die Wohnung verfügt zudem über zwei getrennte Schlafzimmer, so bietet sich auch genügend Platz für eine kleine Familie.

Badezimmer und WC sind separat begehbar und verfügen über eine tolle Ausstattung.

### KURZPROFIL

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Wohnfläche:     | 85,46m <sup>2</sup> |
| Sonnenterrasse: | 49,05m <sup>2</sup> |
| Kellerabteil:   | 3,17m <sup>2</sup>  |
| Stellplatz:     | 44€/M               |
| Zimmer:         | 3                   |
| Miete:          | € 888,80            |
| Baujahr:        | 2020                |
| Beziehbar:      | April 2021          |

### Ihr Ansprechpartner:



**Karl Pitzmann**

**+43 664 / 13 22 568**

**office@kp-immobilien.at**

**Auf Anfrage senden wir Ihnen  
gerne ein ausführliches Exposé  
zu.**

**Besichtigungen sind jederzeit  
möglich.**