



mira interior

Innenarchitektur auf Mallorca

Qualifikationen

- Dipl. Ing. (FH) für Innenarchitektur an der FH Mainz
- seit 20 Jahren im Beruf als Innenarchitektin
- Davon 12 Jahre Selbständig
- Projekte im Objektbereich: Shops, Büros, Praxen, Hotel, Gesundheitswesen
- 2006 Weiterbildung als Marketing Managerin (ebs)
- 2021 Zertifizierung als Bausachverständige für Schäden an Gebäuden und Immo-Wertermittlung
- 2022 Innenarchitektin und Bausachverständige auf Mallorca

Handwerker-Netzwerk

Elektro

Trockenbau

Schreiner

Bodenleger/
Fliesen

Maurer

Dachdecker

Gärtner

Heizung/
Sanitär

Innenarchitektur

Maler

Bausachverständige

Isolierung

Küchenbau

Verschattung

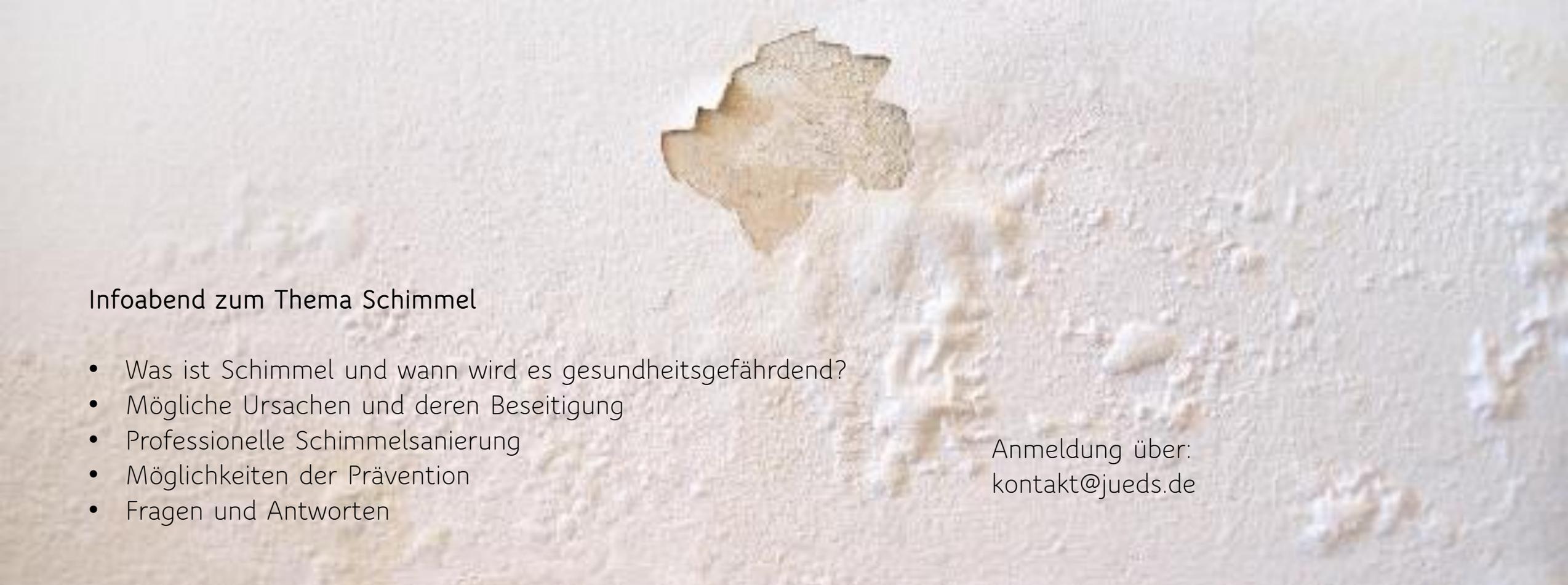
Metallbau

Dämmung

Schimmelsanierung

Materialien & Produkte

- Naturstein, Fliesen, Holz, Steinfurnier
- Alternative Bodensanierung: Vinyl
- Microcement für Bäder, Boden und Treppen
- Spanndecken
- LED-indirektes Licht
- Moos- und Pflanzwände
- Motivtapeten, Lehmputzwände, Kalkputz

A close-up photograph of a textured, light-colored wall surface. The wall shows significant signs of mold and water damage. A large, irregular, brownish-gold stain is prominent in the upper center, with smaller, lighter-colored patches scattered around it. The texture of the wall is visible, showing small pits and irregularities.

Infoabend zum Thema Schimmel

- Was ist Schimmel und wann wird es gesundheitsgefährdend?
- Mögliche Ursachen und deren Beseitigung
- Professionelle Schimmelsanierung
- Möglichkeiten der Prävention
- Fragen und Antworten

Anmeldung über:
kontakt@jueds.de

mira interior
Innenarchitektur auf Mallorca

Inhaberin Mira Jüds
Dipl.-Ing. (FH) für Innenarchitektur
Bausachverständige für Schäden an Gebäuden

Was ist eigentlich Schimmel?



- Ein Pilz und damit ein Lebewesen
- ernährt sich von Feuchtigkeit und Nährstoffen aus Baumaterialien (Cellulose)
- hat Sporen, die sich in der Luft verteilen (vermehrt sich, modriger Geruch)
- liebt kuschlige, warm-feuchte Ecken und keine Zugluft
- ist lungengängig und daher insbesondere für Kinder und alte Menschen gesundheitsgefährdend

Wann ist Schimmel gesundheitsgefährdend?



- für vulnerable Gruppen und in Schlafzimmern immer
- wenn es modrig riecht und damit schon in der Luft ist
- wenn jemand Husten bekommt, Allergiker ist
- die Reaktion auf Schimmelpilze kann auch erst Jahre später kommen (Kinder)
- Sofortmaßnahme: Zimmer zu anderen Räumen schließen

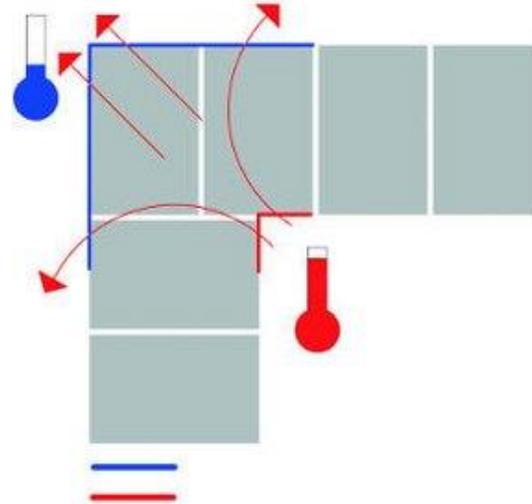
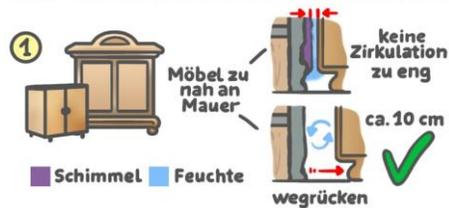
Wann muss man wie reagieren?



- bei $< 0,5\text{qm}$ lokal begrenzt (Küche) kann man selbst reinigen mit 70% Alkohol oder Chlor, vorher absaugen
- Handschuhe anziehen und wenn man empfindlich ist FFP2 Maske, gut lüften
- Ursachen ausfindig machen (vorgestellte Möbel) und beseitigen
- niemals einfach so überstreichen, auch nach Behandlung nicht. Erst abwarten.
- Wenn der Schimmel wiederkommt, es mehr als 1qm sind, es Schlafräume betrifft, einen Experten zu Rate ziehen

Mögliche Ursachen

Schimmel auf Wänden hat verschiedenste Ursachen.



1. keine Luftzirkulation
2. Kondenswasser (Taupunkt an falscher Stelle); Wärmebrücken
3. Feuchteschaden
4. In Spanien: Hohe Luftfeuchtigkeit <math>< 60\%</math> keine Dämmung, unzureichende Heizung

Professionelle Schimmelsanierung



1. Analyse
2. Raum abriegeln, Schutzmaßnahmen
3. Schimmeltragende Bauteile abtragen und fachgerecht entsorgen
4. HEPA Luftreiniger, Trocknungsgeräte
5. Ursachenbeseitigung (Dämmung, Heizung, Lüftung)

Prävention



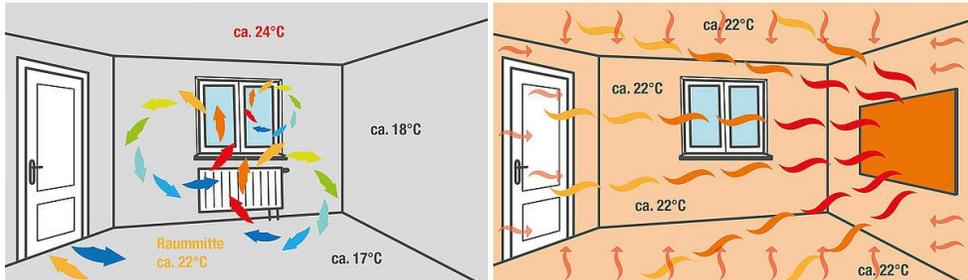
- Richtig lüften (Stoßlüften oder Querlüften)
- Richtig heizen (trockene Wärme, keine Klimageräte)
- Temperatur und Luftfeuchtigkeit überwachen (50-60% bei ca. 21°C)
- Die richtigen Materialien verwenden
- Dämmung nur mit Experten
- Antischimmelfarben und -putze helfen nur bedingt

Entfeuchten



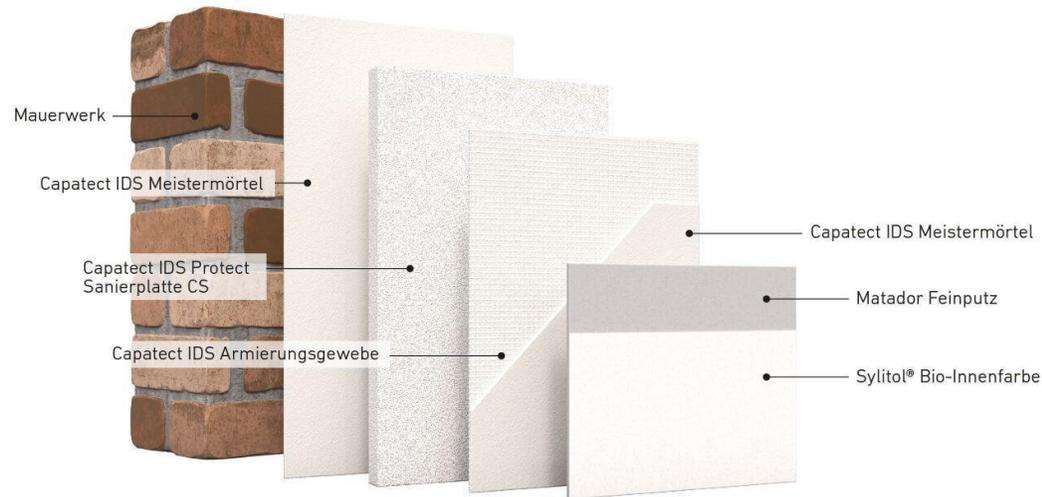
- Salzgeräte (z.B. aus dem Bootsbedarf)
- professionelle Entfeuchter (elektrisch)
- Verhältnis Temperatur zu relativer Luftfeuchtigkeit
- warme Luft kann weniger Luftfeuchtigkeit aufnehmen
- Schlafzimmer nie unter 16 °C, da in der Nacht bis zu 1L Wasser ausgeschwitzt wird

Heizungsarten



- Zentralheizung (Gas oder Öl)
- Fußbodenheizung mit LWP (Solarthermie)
- Klimageräte (Strom)
- Radiatoren (Strom)
- Infrarotheizung (Strom)
- Infrarotflächenheizung (Niedervolt)

Dämmung



- Außendämmung ist die erste Wahl – WDVS nicht unbedingt
- Innendämmung mit Calcium Silicat Platten
- besser vom Fachmann
- Untergrund und Putz und Farbe müssen zueinander passen
- Vorsicht bei Innendämmung mit Dampfsperre

Fragen und Antworten

Gerne stehe ich auch nach dem Infoabend für Fragen zur Verfügung.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!