

# Mietvertrag über eine Ferienwohnung

Zwischen

Herrn Andreas H. Schuler, Am Blütenring 50 in 80939 München, geb 19.07.1966,  
+49 176 47613557, [casa.albero@outlook.com](mailto:casa.albero@outlook.com), [andreas.h.schuler@outlook.com](mailto:andreas.h.schuler@outlook.com)

nachfolgend Vermieter genannt

und

Herrn/Frau

[REDACTED]

nachfolgend Mieter genannt

wird folgender Mietvertrag über eine Ferienwohnung geschlossen:

## § 1 Mietgegenstand

### § 1.1 Ferienwohnung

Der Vermieter vermietet an den Mieter in dem Ferienhaus

Casa Albero, Via delle Scuole 48, 18100 Imperia Ortsteil St Agata

die Ferienwohnung

[REDACTED] OG für max 4 Personen, Anordnung der Räume siehe beigefügtem Grundrissplan  
Das OG verfügt über:

1 Duschbad mit Waschbecken, WC

1 Schlafzimmer mit feststehendem Bett und Kleiderschrank

1 Zimmer mit Hochwertigem Ausklappbett 160 breit mit richtiger Matratze

1 Offene Küche mit kompletter Einrichtung

1 Wohn/ Esszimmer

1 Dachterrasse nur dem OG zugeordnet

[REDACTED] EG für max 4 Personen, Anordnung der Räume siehe beigefügtem Grundrissplan

Das EG verfügt über:

1 Dusch/Wannenbad mit Waschbecken, WC

1 Duschbad mit Waschbecken, WC

2 Schlafzimmer mit feststehendem Bett und Kleiderschrank

1 Offene Küche mit kompletter Einrichtung

1 Wohn/ Esszimmer

1 Terrasse nur dem EG zugeordnet

**Studio EG für max 2 Personen**

1 Duschbad mit Waschbecken, WC

1 Schlafzimmer mit feststehendem Bett und Kleiderschrank

## § 1.2 Gemeinschaftseinrichtungen

Die Mietparteien aller Einheiten (OG, EG, Studio) sind berechtigt folgende Gemeinschaftseinrichtungen gemäß ihrer Zweckbestimmung mitzubedenutzen:

Schwimmbecken samt Liegefläche um das Schwimmbecken

## § 1.3 Ausstattung

Die Ferienwohnung wird komplett ausgestattet vermietet. Die Ausstattung ist im Mietpreis inbegriffen und ist in der vor Ort vorhandenen Inventarliste festgehalten. Der Mieter wird die Inventarliste unmittelbar nach der Ankunft überprüfen und etwaige Fehlbestände spätestens an dem der Ankunft folgenden Tag dem Vermieter per Mail mitteilen.

## § 2 Gästezahl und Haustiere

§2.1 Die Gästezahl darf die der unter §1.1 angegebenen maximalen Gästezahl nicht überschreiben. Alle Gäste sind per Ausweiskopie 14 Tage vor dem Tag der Ankunft dem Vermieter per Mail / Whatsapp zuzusenden damit die behördliche Anmeldung erfolgen kann. Ein Einzug nicht angemeldeter Personen ist nicht gestattet und kann nach Abmahnung und Unterlassungsaufforderung per E-Mail zur fristlosen Kündigung ohne jegliche Erstattung des Mietpreises führen.

§ 2.2 Tagesgäste als Besuch in angemessenem Rahmen sind gestattet, solange nicht eine andere Mietpartei sich übermäßig gestört fühlt.

### §2.3 Haustiere

Als Haustiere sind z.B. Hunde zugelassen, wenn diese vorab mit Anzahl und Rasse dem Vermieter mitgeteilt wurden und von diesem bestätigt wurden.

## § 3 Schlüssel

§ 3.1 Dem Mieter werden für die Dauer des Aufenthalts in der Ferienunterkunft Schlüssel übergeben. Verliert der Mieter einen oder mehrere Schlüssel, hat er den Verlust sofort dem Vermieter anzuzeigen. Aus Sicherheitsgründen hat der Austausch des betroffenen Türschlosses zu erfolgen, der Mieter hat diese Kosten zu tragen.

## § 4 Mietzeit

§ 4.1 Die Ferienwohnung wird dem Mieter für die Zeit

vom  bis  zur Verfügung gestellt.

§ 4.2 Die Anreise erfolgt am Tag des Mietbeginns ab 17:00. Die Abreise erfolgt am letzten Miettag bis 10.00.

Dem Mieter wird das Ferienobjekt geputzt übergeben, nach Ende der Mietzeit hat der Mieter das Objekt geräumt und besenrein in einem ordnungsgemäßen Zustand an den Vermieter oder eine vom Vermieter bestimmte Kontaktperson zu übergeben.

## § 5 Mietpreis und Nebenkosten

### § 5.1 Mietpreis

Der Mietpreis beträgt [ ] € pro Tag. Daraus ergibt sich ein Gesamtmietpreis von [ ] € für die gesamte Mietdauer.

### § 5.2 Nebenkosten

Die Kosten für die obligatorische Endreinigung betragen:

[ ] EG 80 €

[ ] Studio 20 €

[ ] OG 60 €

In Summe ergeben sich [ ] € Endreinigung

Bettwäsche und Handtücher können optional 15 je Person / Woche 15€ gebucht werden.

[ ] Bettwäsche und Handtücher [ ] Woche(n) 15€.

In Summe ergeben sich [ ] € Bettwäsche und Handtücher.

Die Summe von Nebenkosten [ ] € für Endreinigung und Bettwäsche / Handtücher ist bar bei Abreise zu bezahlen.

## § 6 Zahlung des Mietpreises

6.1 Die Mietzahlungen sind spesenfrei auf folgende Kontoverbindung des Vermieters zu bezahlen:

IBAN: DE41700905000401779125 BIC: GENODEF1S04

Kreditinstitut: Sparda Bank München

Kontoinhaber: Andreas H. Schuler

§ 6.2 Für die Rechtzeitigkeit der Zahlungen ist der Eingang des Geldes auf dem Konto des Vermieters maßgeblich.

§ 6.3 Die Zahlungen des Mietpreises sind wie folgt zu leisten:

20 % innerhalb 7 Tagen nach Vertragsabschluss

80 % bis 1,5 Monate vor dem ersten Tag des Mietbeginns

Der Vermieter behält sich vor, im Falle nicht rechtzeitiger Zahlungen, vom Vertrag zurückzutreten. Der Vermieter ist dann berechtigt, eine Entschädigung geltend zu machen, und zwar nach den Pauschalen gemäß § 8.2 dieses Vertrags.

## § 7 Kautions

7.1 Vor der Übernahme der Ferienwohnung hat der Mieter an den Vermieter zur Sicherung seiner Ansprüche aus dem Mietverhältnis eine Kautions in Höhe von € 500 durch Überweisung an die

vorgenannte Kontoverbindung des Vermieters zu leisten. Die Kautionszahlung wird nicht verzinst und ist bis 7 Tage vor dem Anreisetag, auf dem Konto des Vermieters eingehend, zu leisten.

7.2 Die Kautionszahlung ist nach Beendigung des Mietverhältnisses und Rückgabe der Ferienunterkunft abzurechnen und an den Mieter zurückzugeben, sobald absehbar ist, dass dem Vermieter keine Ansprüche aus dem Mietverhältnis zustehen.

7.3. Der Vermieter hat mögliche Ansprüche an die Kautionszahlung spätestens 3 Tage nach Beendigung des Mietverhältnisses dem Mieter per e-Mail mitzuteilen.

7.4 Die Kautionszahlung ist spesenfrei auf folgende Kontoverbindung des Mieters zurückzuzahlen:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## **§ 8 Rücktritt vor Mietbeginn und Aufenthaltsabbruch**

### **§ 8.1 Rücktritt und Stellen eines Nachmieters**

Tritt der Mieter vom Vertrag vor dem Mietbeginn zurück und stellt einen angemessenen Nachmieter, der den üblichen Anforderungen des Vermieters entspricht und in den Mietvertrag zu denselben Konditionen eintritt, wird er auf seinen Wunsch gegen Zahlung einer pauschalen Bearbeitungsgebühr von 3% des Mietpreises aus dem Mietvertrag entlassen.

### **§ 8.2 Rücktritt ohne Stellen eines Nachmieters**

Tritt der Mieter vom Vertrag vor dem Mietbeginn zurück und stellt keinen Nachmieter, ist er dem Vermieter entschädigungspflichtig.

Die Entschädigung ist in der Höhe auf folgende zeitabhängige Anteile begrenzt, nachfolgend maximale Entschädigung genannt:

10 % bei Kündigung nach Vertragsabschluss

15 % bei Kündigung bis 10 Monate vor dem ersten Tag des Mietbeginns

20 % bei Kündigung nach 10 Monaten bis 6 Monate vor dem ersten Tag des Mietbeginns

50 % bei Kündigung nach 6 Monaten bis 3 Monate vor dem ersten Tag des Mietbeginns

80 % bei Kündigung bis 3 Monaten bis 1,5 Monate vor dem ersten Tag des Mietbeginns

95 % bei Kündigung nach 1,5 Monaten vor dem ersten Tag des Mietbeginns

Unabhängig von dem Reiserücktrittszeitpunkt ist der Vermieter verpflichtet, sich um Ersatzvermietung der Ferienwohnung zu bemühen und damit die Entschädigungsleistung des Mieters zu minimieren. Hierfür sind 10 % des Mietpreises als pauschale Aufwandsentschädigung „Neue Mietersuche“ für den Vermieter vereinbart und müssen auf jeden Fall geleistet werden.

Im Falle einer Ersatzvermietung durch den Vermieter ist der durch den Ersatzmieter zu zahlende Mietpreis (abzüglich der vereinbarten 10 % des Mietpreises als pauschale Aufwandsentschädigung „Neue Mietersuche“) auf die geschuldete Entschädigung anzurechnen und reduziert die oben genannte maximale Entschädigung.

Dem Mieter wird gestattet einen Nachweis zu führen, ein Schaden sei nicht entstanden oder wesentlich geringer als die oben genannten Prozentsätze.

§ 8.3 Der Vermieter muss dem Mieter eine Auskunft über eine Ersatzvermietung geben.

§ 8.4 Beendet der Mieter den Aufenthalt vorzeitig, aus Gründen die der Vermieter nicht zu vertreten hat, bleibt er zur Zahlung des vollen Mietpreises verpflichtet.

§ 8.5 Der Vermieter empfiehlt dem Mieter den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung.

## **§ 9 Sorgfaltspflichten**

Die Mieter haben die Mieträumlichkeiten und die Einrichtungsgegenstände pfleglich zu behandeln. Verursachte Schäden haben die Mieter zu ersetzen. Die Mieter sind verpflichtet, bei Bezug der Räumlichkeiten, die Einrichtung auf ihre Vollständigkeit und ihre Gebrauchstauglichkeit hin zu überprüfen und Beanstandungen unverzüglich gegenüber dem Vermieter geltend zu machen. Während der Mietzeit eintretende Schäden haben die Mieter ebenfalls unverzüglich zu melden.

## **§ 10 Hausordnung**

Die beigegefügte Hausordnung ist Vertragsbestandteil. Mit Unterzeichnung des Mietvertrags gilt diese als akzeptiert.

## **§ 11 Haftung des Vermieters**

Schadensersatzansprüche sind unabhängig von der Art der Pflichtverletzung ausgeschlossen, soweit nicht vorsätzliches oder grob fahrlässiges Handeln vorliegt. Die verschuldenunabhängige Haftung des Vermieters für anfängliche Sachmängel wird ausgeschlossen. Bei der Verletzung wesentlicher Vertragspflichten durch den Vermieter oder seine Erfüllungsgehilfen haftet der Vermieter für grobe Fahrlässigkeit und Vorsatz, jedoch nur bis zur Höhe des vorhersehbaren Schadens. Soweit die Haftung ausgeschlossen oder beschränkt ist, gilt dies auch für Organe, Angestellte und Arbeitnehmer sowie für Vertreter und Erfüllungsgehilfen.

Falls der Vermieter das Ferienhaus infolge von Umständen, die er nicht zu vertreten hat (z.B. wenn das Haus durch unvorhersehbare Schäden nicht vollständig bewohnbar bzw. nutzbar ist), nicht übergeben kann, ist der Vermieter berechtigt den Vertrag aufzulösen. Der Mieter erhält in diesem Fall den Mietbetrag zurück, hat aber keinen Anspruch auf Schadensersatz. Der Vermieter hat diesen Umstand dem Mieter proaktiv darzulegen, sobald er davon Kenntnis erlangt und nachzuweisen. Der Mieter hat das Recht auf dem Vertrag zu bestehen, wenn er die vom Vermieter dargelegte Beeinträchtigung akzeptiert und ohne ein Recht der Mietminderung die Mietsache nutzen möchte. In diesem Falle steht beiden Parteien auch offen, eine Nutzung zu vermindertem Mietpreis zu vereinbaren.

## **§ 12 Schriftform**

Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für die Änderung des vorstehenden Satzes.

## **§ 13 Salvatorische Klausel**

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages ganz oder teilweise unwirksam sein oder werden oder sollte sich in dem Vertrag eine Lücke befinden, so soll hierdurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt werden. Anstelle der unwirksamen Bestimmung oder zur Ausfüllung der Lücke soll eine angemessene Regelung treten, die, soweit rechtlich möglich, dem am nächsten

kommt, was die Vertragsparteien gewollt haben oder nach dem Sinn und Zweck dieses Vertrages gewollt haben würden, wenn sie den Punkt bedacht hätten.

#### **§ 14 Schlusserklärung**

Wir, die unterzeichnenden Mieter haben diesen Vertrag vom Vermieter vor Abschluss und Unterzeichnung durch den Vermieter erhalten. Wir hatten genügend Gelegenheit zur Überprüfung und Erörterung der einzelnen Vertragsbestimmungen mit dem Vermieter. Wir haben den Vertrag genau gelesen und auch verstanden.

Mit den in § 8 vereinbarten Bedingungen für einen potenziellen Rücktritt sind wir einverstanden und bestätigen dies hiermit nochmals ausdrücklich.

#### **§ 15 Anlagen als Vertragsbestandteil**

Anlage 1: Hausordnung

Anlage 2: WLAN Nutzungsvereinbarung

---

Ort, Datum, Unterschrift Vermieter

---

Ort, Datum, Unterschrift Mieter

## **Anlage 1 - Hausordnung**

Liebe Feriengäste! Unsere Ferienwohnung soll Ihnen ein zweites zu Hause sein. Sie sollen sich wohlfühlen und ausruhen können. Wir haben uns mit der Einrichtung viel Mühe gegeben und hoffen, dass Sie alles vorfinden, was Sie benötigen. Die nachstehende Hausordnung soll eine Hilfestellung für einen harmonischen Aufenthalt sein. Außerdem haben wir einige Regeln aufgeführt von denen wir hoffen, dass sie Ihr Verständnis finden. Durch eine ordentliche Behandlung der Wohnung helfen Sie uns auch in Zukunft, Ihnen und anderen Gästen zufriedenstellende Räumlichkeiten anzubieten.

### **Allgemein**

Sollten Sie irgendetwas in der Einrichtung vermissen oder wenn Sie Hilfe brauchen, wenden Sie sich vertrauensvoll an uns. Sämtliche Dinge, die sich in der Ferienwohnung/ im Ferienhaus oder auf dem Balkon bzw. der Terrasse befinden, oder dazugehören, dürfen und sollen von den Gästen benutzt werden. Bitte gehen Sie mit der gesamten Einrichtung und dem Inventar sorgsam um und behandeln Sie das Mietobjekt pfleglich. Tragen Sie bitte Sorge dafür, dass auch Ihre Mitreisenden, die Mietbedingungen einhalten.

### **Beschädigungen**

Niemand beschädigt absichtlich Sachen, es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputt geht. Wir würden uns freuen, wenn Sie den entstandenen Schaden mitteilen und wir diesen, nicht erst nach Ihrer Abreise bei der Endreinigung feststellen. Der Mieter haftet für Beschädigungen, in Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

### **Entsorgung**

Der Abfall wird nach

- Restmüll
- Glas
- Papier
- Plastik und Metall

getrennt. Entsprechende Behältnisse stehen auf dem Grundstück zur Verfügung. Es liegt ein Plan für die Müllabfuhr aus. Bitte stellen sie zu diesen Tagen die entsprechenden Tonnen vor das Haus an die Strasse.

Mülleimer und Kosmetikeimer im Bad bitte nur mit Mülltüten benutzen und diese verschlossen in die Restmülltonne entsorgen. In die Küchenspüle, die Toiletten, die Waschbecken und Dusche dürfen keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten oder Ähnliches geworfen bzw. geschüttet werden! Vermeiden sie alles, was zu Verstopfungen der Leitungen führen kann (keine Hygieneartikel in die Toilette).

Bitte verwenden sie nur italienisches und kein deutsches Toilettenpapier. Auf dem Grundstück befindet sich eine hauseigene Kläranlage die deutsches Toilettenpapier und Damenhygieneartikel nicht zersetzen kann. Desweiteren sind die italienischen Abwasserleitungen von geringerem Durchmesser und verstopfen sehr schnell wenn solche Artikel in die Abwasserleitungen gelangen.

### **Haftung**

Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände des Gastes/der Gäste.

### **Hausrecht**

Bei sofort notwendigen Reparaturen kann es unerlässlich sein, dass der Vermieter oder sein Erfüllungsgehilfe die Ferienwohnung kurzfristig betreten muss. Bitte hinterlegen Sie daher eine Telefonnummer in der sie während ihres Aufenthaltes erreichbar sind.

### **Haustiere**

Das Mitbringen von Haustieren ist nach Absprache mit den Vermietern erlaubt. Es wird darauf hingewiesen, dass Hundekot sofort zu entfernen ist und Hundeurin mit Wasser sofort abgespült werden muss. Hunde dürfen weder in die Betten noch auf Stühle / Couch / in das Schwimmbad.

### **Internet/WLAN**

In der Ferienwohnung/im Ferienhaus ist ein kabelloser Internetanschluss (WLAN) vorhanden. Der Zugangscode ist im Haus hinterlegt. Die Nutzung des Internets mit Ihrem eigenen WLAN-fähigen Endgerät (Notebook, PDA, Smartphone etc.) über den WLAN-Anschluss ist für den Mieter kostenlos. Sie nutzen das Internet auf eigene Gefahr, der Vermieter schließt jede Haftung im Zusammenhang mit der Internetnutzung des Mieters aus. Für die Nutzung des Internetzugangs über WLAN sind zusätzlich die WLAN Nutzungsregeln zu berücksichtigen. Bitte haben Sie aber Verständnis dafür, dass wir uns gegen Missbrauch mit einer Unterschrift ihrerseits absichern (müssen). Das WLAN kann nur aktiviert werden wenn die unterschriebene Anlage WLAN Nutzungsvereinbarung vorliegt.

#### **Küche**

Bitte gehen Sie pfleglich mit der Kücheneinrichtung und den technischen Geräten um. Da eine verschmutzte Küche niemanden erfreut, stellen Sie bitte Geschirr, Töpfe und Besteck nur in sauberem und trockenem Zustand in die Schränke. Stellen Sie heiße Töpfe und andere heiße Gegenstände bitte nicht ohne Untersetzer auf die Tische oder die Arbeitsplatte. Benutzen Sie zum Schneiden immer ein Schneidebrett als Unterlage. Hinterlassen Sie den Innenraum von Backofen und Mikrowelle bitte im sauberen Zustand.

#### **Lüften**

Zur Vermeidung von Schimmelbildung bitten wir Sie die Räume ausreichend zu lüften, mindestens 1x Stoßlüftung am Tag für 5-10 min und insbesondere nach dem Duschen.

#### **Parkmöglichkeiten**

Es kann direkt vor dem Ferienhaus an der Strasse geparkt werden, die Seitenflächen der Strasse gehören zum Grundstück. Es kommt dadurch kein Verwahrungsvertrag zustande. Vor dem Haus, innerhalb der eingefriedeten Flächen, ist das Abstellen von Kraftfahrzeugen nur zum Be- und Entladen gestattet.

#### **Poolbenutzung**

Das Springen und Baden im Pool ist eine tolle Sache für die Badenden, kann jedoch eine Lärmbelästigung für die Mitbewohner sein. Da mehrere Mietparteien sich den Pool teilen sind Ruhezeiten einzuhalten.

Der Pool kann von allen Parteien in der Zeit zwischen 09:00 und 12:00 und 14:00 und 20:00 genützt werden. Wenn alle Mietparteien einstimmig andere Zeiten vereinbaren gelten die individuell vereinbarten Zeiten.

Das Benutzen des Pools erfolgt auf eigene Gefahr.

#### **Poolpflege**

Bitte verwenden sie keine Gläser im Poolbereich und duschen sie bitte vor Badebeginn – das Sonnenöl kann das Wasser zum Umkippen bringen. Der Pool könnte durch Glasscherben im Pool massiv beschädigt werden.

Bitte schließen sie den Pool nach Gebrauch mit der automatischen Abdeckung. Der wunderschöne Baum verliert gerne Blätter und diese landen dann im Pool und verdrecken ihn. Falls der Pool verdrecken sollte, setzen sie bitte den automatischen Poolroboter ein und lassen sie ihn laufen. Bitte aus Sicherheitsgründen, auch wenn dieser mit Niedervolt betrieben wird, nicht gleichzeitig mit dem Poolroboter ins Wasser gehen. Eine Anleitung für den Poolroboter liegt in den Wohnungen aus.

#### **Rasenpflege**

Einen schönen Rasen im Hochsommer im Süden zu pflegen ist eine Herausforderung. Der Rasen wird deshalb automatisch bewässert und mit dem automatischen Mähroboter täglich gemäht. Bitte stellen sie die Rasensprenger nicht zu und bitte lassen sie nichts auf dem Rasen liegen, welches den Mähroboter beschädigen könnte. Eine Anleitung für den Poolroboter liegt in den Wohnungen aus.

#### **Rauchen**

Rauchen ist in der Ferienwohnung nicht erlaubt. Bitte verlassen Sie zum Rauchen die Ferienwohnung. Entsorgen Sie bitte die vollständig erkalteten Zigarettenreste falls sie im Aussenbereich rauchen in die Mülltonne.

#### **Reinigung**

Sollten Ihnen mal ein Missgeschick (extremer Schmutz, Flüssigkeiten auf Boden oder Arbeitsflächen usw.) passieren, bitten wir Sie dies sofort zu beseitigen. Wir bitten Sie, die Ferienwohnung bei Abreise besenrein zu hinterlassen und alles benutzte Geschirr wieder sauber in die Schränke einzuräumen.

#### **Ruhezeiten**

Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitten wir Sie, die öffentlichen Ruhezeiten wie Mittag-, Nacht- und Sonntagsruhe einzuhalten. Auch in der Ferienwohnung selbst sollte aus Rücksicht zwischen 22:00 und 7:00 Uhr Ruhe gehalten werden.

#### **Sorgfaltspflicht**

Wir bitten unsere Gäste, das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch Mitreisende und Angehörigen die Mietbedingungen einhalten. Die Eingangstür soll grundsätzlich geschlossen sein und beim Verlassen des Hauses per Schlüssel verschlossen werden. Ebenso sind auch alle Fenster bei Verlassen der Wohnung zu schließen, um mögliche Schäden durch Unwetter oder Einbruch zu vermeiden. Mit den Ressourcen Wasser und Strom ist schonend umzugehen.

#### **Schlüssel**

Bitte geben Sie die Schlüssel nie aus der Hand. Ein Verlust der Schlüssel ist umgehend zu melden und der Gast haftet bis zur Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt, viel Spaß, Entspannung und Erholung. Bei Fragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Ihre Gastgeber

## Anlage 2 WLAN Nutzungsvereinbarung

### 1. Gestattung zur Nutzung eines Internetzugangs mittels WLAN

Der Vermieter unterhält in seinem Ferienobjekt einen Internetzugang über WLAN. Er gestattet dem Mieter für die Dauer seines Aufenthaltes im Ferienobjekt eine Mitbenutzung des WLAN-Zugangs zum Internet. Der Mieter hat nicht das Recht, Dritten die Nutzung des WLANs zu gestatten. Der Vermieter gewährleistet nicht die tatsächliche Verfügbarkeit, Geeignetheit oder Zuverlässigkeit des Internetzuganges für irgendeinen Zweck. Er ist jederzeit berechtigt, für den Betrieb des WLANs ganz, teilweise oder zeitweise weitere Mitnutzer zuzulassen und den Zugang des Mieters ganz, teilweise oder zeitweise zu beschränken oder auszuschließen, wenn der Anschluss rechtsmissbräuchlich genutzt wird oder wurde, soweit der Vermieter deswegen eine Inanspruchnahme fürchten muss und dieses nicht mit üblichen und zumutbaren Aufwand in angemessener Zeit verhindern kann. Der Vermieter behält sich insbesondere vor, nach billigem Ermessen und jederzeit den Zugang auf bestimmte Seiten oder Dienste über das WLAN zu sperren (z.B. gewaltverherrlichende, pornographische oder kostenpflichtige Seiten).

### 2. Zugangsdaten

Die Nutzung erfolgt mittels Zugangssicherung. Die Zugangsdaten (Login und Passwort) dürfen in keinem Fall an Dritte (nicht als Gäste genannte Personen) weitergegeben werden. Will der Mieter Dritten den Zugang zum Internet über das WLAN gewähren, so ist dies von der vorherigen schriftlichen Zustimmung des Vermieters und der mittels Unterschrift und vollständiger Identitätsangabe dokumentierter Akzeptanz der Regelungen dieser Nutzungsvereinbarung durch den Dritten zwingend abhängig. Der Mieter verpflichtet sich, seine Zugangsdaten geheim zu halten. Der Vermieter hat jederzeit das Recht, Zugangsdaten zu ändern.

### 3. Gefahren der WLAN-Nutzung, Haftungsbeschränkung

Der Mieter wird darauf hingewiesen, dass das WLAN nur den Zugang zum Internet ermöglicht, Virenschutz und Firewall stehen nicht zur Verfügung. Der unter Nutzung des WLANs hergestellte Datenverkehr erfolgt unverschlüsselt. Die Daten können daher möglicherweise von Dritten eingesehen werden. Der Vermieter weist ausdrücklich darauf hin, dass die Gefahr besteht, dass Schadsoftware (z.B. Viren, Trojaner, Würmer, etc.) bei der Nutzung des WLANs auf das Endgerät gelangen kann. Die Nutzung des WLANs erfolgt auf eigene Gefahr und auf eigenes Risiko des Mieters. Für Schäden an digitalen Medien des Mieters, die durch die Nutzung des Internetzuganges entstehen, übernimmt der Vermieter keine Haftung, es sei denn die Schäden wurden vom Vermieter und/ oder seinen Erfüllungsgehilfen vorsätzlich oder grob fahrlässig verursacht.

### 4. Verantwortlichkeit und Freistellung von Ansprüchen

Für die über das WLAN übermittelten Daten, die darüber in Anspruch genommenen kostenpflichtigen Dienstleistungen und getätigten Rechtsgeschäfte ist der Mieter selbst verantwortlich. Besucht der Mieter kostenpflichtige Internetseiten oder geht er Verbindlichkeiten ein, sind die daraus resultierenden Kosten von ihm zu tragen. Er ist verpflichtet, bei Nutzung des WLANs das geltende Recht einzuhalten. Er wird insbesondere:

- das WLAN weder zum Abruf noch zur Verbreitung von sitten- oder rechtswidrigen Inhalten zu nutzen;
- keine urheberrechtlich geschützten Güter widerrechtlich vervielfältigen, verbreiten oder zugänglich machen; dies gilt insbesondere im Zusammenhang mit dem Einsatz von Filesharing-Programmen;
- die geltenden Jugendschutzvorschriften beachten;
- keine belästigenden, verleumderischen oder bedrohenden Inhalte versenden oder verbreiten;
- das WLAN nicht zur Versendung von Massen-Nachrichten (Spam) und/oder anderen Formen unzulässiger Werbung nutzen.

Der Mieter stellt den Vermieter des Ferienobjektes von sämtlichen Schäden und Ansprüchen Dritter frei, die auf einer rechtswidrigen Verwendung des WLANs durch den Mieter und/oder auf einem Verstoß gegen die vorliegende Vereinbarung beruhen, dies erstreckt sich auch auf für mit der Inanspruchnahme bzw. deren Abwehr zusammenhängende Kosten und Aufwendungen. Erkennt der Mieter oder muss er erkennen, dass eine solche Rechtsverletzung und/oder ein solcher Verstoß vorliegt oder droht, weist er den Vermieter des Ferienobjektes auf diesen Umstand hin.

---

Ort, Datum, Unterschrift Mieter

Pläne nur illustrativ, nicht masstäblich

