



## Großzügige Wohnung mit schönem Schnitt

📍 68307 Mannheim (Sandhofen), Gernsheimer Straße

✓ Bad mit Wanne, Kelleranteil, Zentralheizung

**690 €**

Kaltmiete zzgl. NK

**83 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche (ca.)

**3**

Zimmer

### Zusammenfassung

Immobilienart	Wohnung
Kategorie	Etagenwohnung
Kaltmiete	690 €
Heizkosten	(Heizkosten in Nebenkosten enthalten)
Nebenkosten	250 €
Kaution	€ 2.070,--
Wohnfläche	ca. 83,00 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Bezug	Juli 2022

### Anbieter



Mauris Immobilien  
 Kalthorststraße 9  
 68307 Mannheim

### Ansprechpartner



Herr Thomas Mauris  
 Telefon: 0621/1673155

## Preise & Kosten

Kaltmiete	690 €
Nebenkosten	250 €
Heizkosten	in Nebenkosten enthalten

Kaution € 2.070,--

## Immobilie

Online-ID: 25fw859  
 Referenznummer: 1/68307/22-19

## Die Wohnung

Etagenwohnung  
 2. Geschoss (Dachgeschoss)  
 Bezug: Juli 2022  
 frei werdend

- ✓ Bad mit Fenster und Wanne
- ✓ Böden: Fliesenboden, Laminat
- ✓ Zustand: gepflegt
- ✓ Weitere Räume: Kelleranteil
- ✓ Anschlüsse: Kabelanschluss

## Wohnanlage

Baujahr 1970

Energie / Versorgung

- ✓ Energieträger: Öl
- ✓ Zentralheizung

Energieausweis (Bedarfsausweis)



Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gebäudetyp	Wohngebäude
Baujahr laut Energieausweis	1970
Wesentliche Energieträger	Öl
Endenergiebedarf	223,40 kWh/(m <sup>2</sup> -a)
Energieeffizienzklasse	G

Objektbeschreibung

Diese großzügige Wohnung mit schönem Schnitt befindet sich im 2. OG/DG eines ruhigen und gepflegten Dreifamilienhauses in MA-Sandhofen.

Sie besteht aus den großen Wohn-/Esszimmer, zwei weiteren Zimmern, der Wohnküche und dem Tageslichtbad.

Zur Wohnung gehört noch ein Kellerraum.

Ausstattung

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Allgemeinzustand. Die Böden sind mit Laminat versehen und das Tageslichtbad ist mit einer Badewanne ausgestattet.

Die EBK ohne Elektrogeräte kann vom aktuellen Mieter übernommen werden.

Das Haus wird mit einer Gaszentralheizung beheizt.

Sonstiges

Alle Angaben über Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich, Irrtum, Zwischenverwertung etc. vorbehalten.

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Termin, wir freuen uns auf Sie!

## Lage

Das Objekt befindet sich in schöner Wohnlage von MA-Sandhofen. Die Geschäfte des täglichen Bedarfs und die öffentlichen Verkehrsmittel sind gut zu erreichen.

Alle Bilder



Titelbild



Wohnen Bild 1



Wohnen Bild 2



Mauris-Immobilien.de



Küche Bild 1



Küche Bild 2



Küche Bild 3



IVD\_Weiterbildungssiegel\_2022



Schlafen



Zimmer



Tageslichtbad



Wohnungsgrundriss



**MAURIS**  
**IMMOBILIEN**

Mauris-Immobilien.de