



**Overeenkomst**  
warmtelevering

**P3.3695.E.HVG**

Familie Hollebrandse met de warmte van Erwin

ennatuurlijk

## Contactgegevens VvE Muzenlaan 2-288 (even nummers) te Heerlen

---

<b>Contractnaam</b>	<b>P3.3695.E.HVG</b>
<b>Locatie</b>	<b>Muzenlaan 2 288 6411 AG HEERLEN</b>
<b>Contactpersoon</b>	<b>De heer C. Meyer</b>
<b>Telefoon</b>	<b>045-5742057</b>
<b>E-mail</b>	<b>c.meyer@verweyvastgoed.nl</b>

## Contactgegevens Ennatuurlijk

---

<b>Contactpersoon</b>	<b>Harry van Gendt</b>
<b>Telefoon</b>	<b>+31 (0) 650630128</b>
<b>E-mail</b>	<b>harry.van.gendt@ennatuurlijk.nl</b>

**Bij afwezigheid van Harry van Gendt, kunt u contact opnemen met:**

---

<b>Contactpersoon</b>	<b>Joost Simons</b>
<b>Telefoon</b>	<b>06-11340054</b>
<b>E-mail</b>	<b>Joost.simons@ennatuurlijk.nl</b>



## Overeenkomst P3.3695.E.HVG

voor de aansluiting, het transport en de levering van  
warmte aan grootzakelijke klanten

### Ondergetekenden:

1. **Ennatuurlijk B.V.**, statutair gevestigd te 's-Hertogenbosch, kantoorhoudende aan De Maas 8, 5684 PL Best, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 58955720, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer E.F. Stronk in de functie van Algemeen Directeur, hierna te noemen: 'Ennatuurlijk',

en

2. **Vereniging van Eigenaars woningen Muzenlaan 2 tot en met 288 (even nummers) te Heerlen**, gevestigd te MAASTRICHT, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 14116897, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd bij volmacht door Verwey Vastgoed B.V. statutair gevestigd te Bleiswijk, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 27178711, op haar beurt rechtsgeldig vertegenwoordigd bij volmacht door de heer E. Verwey in de functie van Algemeen Directeur, hierna te noemen: 'Klant',

Gezamenlijk te noemen: 'Partijen':

### IN OVERWEGING NEMENDE:

- dat Ennatuurlijk eigenaar is van de Aansluiting(en), het Distributienet, de Meetinrichting en de Centrale-Installatie als aangegeven in de Aansluitvoorwaarden, hierna te noemen "Aansluiting".
- dat Klant eigenaar en/of gebruiker is van het/de pand (en), het complex en/of het Perceel waarop de Aansluiting, het transport en de Levering betrekking heeft/hebben.
- Klant als leverancier in de zin van de warmtewet kwalificeert;
- Stichting Woningbeheer 1277 en N.V. Stadsverwarming Heerlen op 29 oktober 1972 een warmteleveringsovereenkomst hebben gesloten, hierna te noemen de "Oorspronkelijke warmteleveringsovereenkomst";
- Klant de rechtsopvolger is van Stichting Woningbeheer 1277;
- Ennatuurlijk de rechtsopvolger is van N.V. Stadsverwarming Heerlen;
- Partijen het noodzakelijk achten de Oorspronkelijke warmteleveringsovereenkomst aan te passen naar de huidige maatstaven;
- De tekst van de Oorspronkelijke warmteleveringsovereenkomst integraal komt te vervallen en per datum ondertekening van deze Overeenkomst wordt vervangen door de bepalingen omtrent onder meer de Aansluiting, het transport en de Levering als vastgelegd in deze overeenkomst, hierna te noemen "de Overeenkomst".

**VERKLAREN HET VOLGENDE TE ZIJN OVEREENGEKOMEN:**

## Artikel 1 – Algemeen

- 1.1 De terbeschikkingstelling van de aansluiting, het transport en de Levering van warmte geschiedt met inachtneming van de "Algemene Aansluitvoorwaarden zakelijk warmte, koude, warmtapwater van Ennatuurlijk B.V.", hierna te noemen: "Aansluitvoorwaarden" en "Algemene Leveringsvoorwaarden zakelijk warmte, koude, warm tapwater van Ennatuurlijk B.V.", hierna te noemen: "Leveringsvoorwaarden". Tenzij in deze Overeenkomst als zodanig gedefinieerd zijn de definities in de Leveringsvoorwaarden van toepassing. Woorden met een hoofdletter die volgens de regels der Nederlandse taal niet meer een hoofdletter zouden moeten worden geschreven zijn definities en als zodanig gedefinieerd.
- 1.2 De voornoemde voorwaarden zijn als bijlage 1 aan deze Overeenkomst separaat toegevoegd en maken daarvan onlosmakelijk deel uit. Klant heeft de toepasselijkheid van de Aansluit- en Leveringsvoorwaarden als genoemd in Artikel 1.1. aanvaard.
- 1.3 Indien het in deze Overeenkomst bepaalde strijdig mocht blijken te zijn, met enige bepaling in de van deze Overeenkomst deel uitmakende Leveringsvoorwaarden en/of Aansluitvoorwaarden, dan is met betrekking tot de bepaling(en) waarbij van die strijdigheid sprake is - het in deze Overeenkomst bepaalde van toepassing. Toepasselijkheid van algemene voorwaarden van Klant is nadrukkelijk uitgesloten.
- 1.4 Met "Aanvrager en/of Verbruiker" in de Aansluitvoorwaarden en "Verbruiker" in de Leveringsvoorwaarden wordt Klant bedoeld als aangehaald in de Overeenkomst.
- 1.5 Partijen verklaren de overwegingen in de considerans integraal deel uitmakend van deze Overeenkomst.

## Artikel 2 – De terbeschikkingstelling, het transport en de Levering

- 2.1 Ennatuurlijk draagt zorg voor de ter beschikkingstelling en de Instandhouding van de Aansluiting, het transport en de Levering van warmte aan Klant. Ennatuurlijk zal gedurende de duur van de Overeenkomst warmte leveren aan de Klant, waarbij de Klant gehouden is de benodigde warmte af te nemen. Klant zal op haar beurt haar leden warmte leveren en is in die hoedanigheid in algemene zin aansprakelijk en verantwoordelijk voor de warmtelevering richting haar leden en meer in het bijzonder voor de daarmee gepaard gaande administratie en facturatie.
- 2.2 De Aansluiting wordt door Ennatuurlijk na overleg met Klant ter beschikking gesteld op een in overleg met Klant bepaalde plaats van het/de pand(en) en/of het complex en/of het perceel:

**Locatie** Muzenlaan 2 288  
**Plaats** 6411 AG HEERLEN  
**EAN code** 871777574000016633

- 2.3 De Aansluitwaarde van de Aansluiting bedraagt: 2.000 kW thermisch.
- 2.4 De temperatuur van het aanvoerwater op het Overdrachtpunt wordt weersafhankelijk geregeld en bedraagt 95°C bij een buitentemperatuur van -10°C tot 75°C bij een buitentemperatuur van 0°C. Bij een buitentemperatuur hoger dan 0°C wordt de temperatuur van het aanvoerwater op constant 75°C gehouden.
- 2.5 De Binneninstallatie dient door Klant zodanig ingeregeld te zijn dat het temperatuurverschil tussen aanvoer- en retourwater te allen tijde meer dan 20°C is.
- 2.6 Indien de retourtemperatuur direct na het Overdrachtpunt aan klanzijde hoger is dan 70°C, dan is Ennatuurlijk gerechtigd de retourtemperatuur te begrenzen. Indien Ennatuurlijk voornemens is de retourtemperatuur te begrenzen dan zal Ennatuurlijk dat voorafgaand aan de begrenzing aan Klant melden. Ennatuurlijk behoudt zich het recht voor de kosten voor het aanbrengen van de begrenzing door te belasten aan Klant.
- 2.7 Klant zal haar leden aangesloten houden op de warmtevoorziening van Ennatuurlijk en daarvoor de in dit contract opgenomen voorwaarden en verplichtingen nakomen. Er zal geen ander warmtelevering systeem worden gerealiseerd door Klant noch zal Klant toestaan dat haar leden een alternatieve (individuele) warmtevoorziening realiseren.
- 2.8 Ennatuurlijk heeft en houdt het volledige eigendom van de Aansluiting tot aan het Overdrachtpunt, als bedoeld in de Aansluitvoorwaarden. Klant is verplicht de nodige maatregelen te nemen respectievelijk zijn medewerking te verlenen om het eigendomsrecht van Ennatuurlijk te waarborgen.

### Artikel 3 – Tarieven

- 3.1 De hoeveelheid geleverde warmte wordt uitgedrukt in de eenheid GigaJoule (GJ).
- 3.2 Het warmtetarief wordt bepaald door een combinatie van kosten voor vergelijkbare aardgaslevering alsmede de individuele karakteristieken van de warmteafname.

Het warmtetarief wordt berekend met de volgende tariefcomponenten:

- Aardgas commodity component (A)
- warmte transporttarief (B)
- warmte Flexibiliteitstarief (C)
- warmteheffing (D)
- Rendement (E)

Dit leidt tot de volgende tariefformule:  $GJ \text{ tarief} = \frac{A+B+C+D}{E}$

E

De tariefcomponenten worden nader toegelicht in bijlage 3. De uitgangspunten en de tariefcomponenten als opgenomen in bijlage 4 zijn van toepassing vanaf de ingangsdatum van de Overeenkomst. Klant zal per kalenderjaar een overzicht ontvangen met de vastgestelde tarieven voor het betreffende kalenderjaar.

- 3.3** Voor de ter beschikking gestelde Aansluiting met de Aansluitwaarde, zoals genoemd in artikel 2.3, is de Klant een Vastrecht verschuldigd ongeacht of Klant warmte afneemt. Het Vastrecht wordt jaarlijks aangepast op basis van indexeringen conform de tabellen van het CBS. Het prijsindexcijfer is samengesteld uit 70% van het CBS "prijsindexcijfer materiaal" en 30% van het CBS "prijsindexcijfer lonen".

Onder 'prijsindexcijfer materiaal' wordt verstaan de producentenprijs indexcijfer groep metaalproducten (SBI 2008) afzet binnenland van de maand september, zoals gepubliceerd door het CBS. Onder 'prijsindex lonen' wordt verstaan het indexcijfer voor Cao-lonen per uur incl. bijz. beloningen Metaalelektro (SBI 2008) van de maand september, zoals gepubliceerd door het CBS.

- 3.4** Ennatuurlijk is gerechtigd de tariefmethodiek van het warmtetarief als bedoeld in artikel 3.2 en in bijlagen 3 en 4 tussentijds aan te passen, bijvoorbeeld als gevolg van wijzigingen van wet- en regelgeving of bij significante veranderingen in de energiemarkt, waardoor een marktconforme aanpassing noodzakelijk is. Partijen zullen dan de aanpassingen met elkaar afstemmen en opnieuw vastleggen op basis van redelijkheid en billijkheid. Een wijziging in de tariefmethodiek treedt in werking 30 dagen na schriftelijke kennisgeving aan de Klant.
- 3.5** Alle bedragen in deze Overeenkomst zijn exclusief BTW en naar prijspeil januari 2017, tenzij uitdrukkelijk anders aangegeven.

## Artikel 4 – Looptijd

- 4.1** Deze Overeenkomst gaat in op 1-10-2018 en de initiële looptijd eindigt per 30-09-2028. De Overeenkomst wordt na afloop van de initiële looptijd telkens stilzwijgend met een periode van 12 maanden verlengd, behoudens schriftelijke opzegging met inachtneming van een opzegtermijn van 12 maanden. Artikel 3 lid 4 van de Leveringsvoorwaarden is op de Overeenkomst niet van toepassing.
- 4.2** De Overeenkomst kan kosteloos voortijdig worden beëindigd op het moment dat alle 144 appartementen van de leden van Klant zijn aangesloten op het warmtenet van Ennatuurlijk via individuele aansluitsets. De verschuldigde vergoeding, zoals hierna in 4.3 genoemd, is in een dergelijk geval niet van toepassing.
- 4.3** Bij voortijdige beëindiging van de Overeenkomst door Klant is Klant een vergoeding verschuldigd voor de m5nog resterende initiële contractperiode van 77.462,16 euro per jaar. Indien de beëindiging in de loop van een jaar plaats vindt dan zal dit naar rato van het aantal resterende dagen worden berekend. Het bedrag/jaar is opgebouwd uit:
- een vastrecht-component van 17.894,16 euro en een commodity-component van 59.568 euro (prijspeil januari 2017);
  - beide componenten zullen jaarlijks geïndexeerd worden volgens de in art. 3.3 genoemde systematiek.

## Artikel 5 – Overdracht van rechten en verplichtingen

**5.1 De Klant is gerechtigd de rechten en verplichtingen uit deze Overeenkomst aan een derde over te dragen, echter uitsluitend met inachtneming van alle volgende voorwaarden:**

- de Klant verbindt zich tegen Ennatuurlijk zodanig dat de rechten en verplichtingen uit deze Overeenkomst onverkort en volledig worden overgedragen op deze derde en
- de Klant Ennatuurlijk van deze overdracht per ommekeer, schriftelijk (per aangetekende post) op de hoogte brengt.
- Ennatuurlijk in de gelegenheid wordt gesteld haar goedkeuring te verlenen aan een overdracht, welke goedkeuring niet op onredelijke gronden kan worden onthouden.

Bij gebreke daarvan blijft de Klant volledig gebonden aan de Overeenkomst.

## Artikel 6 – Facturering en betaling

**6.1 Klant zal facturen en/of voorschotten voldoen binnen veertien (14) dagen na factuurdatum. Klant zal op de relevante vervaldatum de factuur hebben voldaan op een door Ennatuurlijk aangewezen bankrekening. Indien de vervaldatum geen werkdag is, dient de betaling te zijn ontvangen door Ennatuurlijk op de eerstvolgende werkdag. Indien Klant niet, niet volledig en/of niet tijdig heeft betaald, is zij van rechtswege in verzuim. Indien en zodra Klant in verzuim is, is zij tevens rente verschuldigd wegens te late betaling gelijk aan de wettelijke handelsrente Overeenkomstig artikel 6:119a en artikel 6:120 lid 2 Burgerlijk Wetboek, onverminderd het recht van Ennatuurlijk op vergoeding van kosten van gerechtelijke en/of buitengerechtelijke inning die tenminste 15% van de uitstaande som exclusief rente bedragen. Rente wegens te late betaling van facturen zal worden berekend vanaf de vervaldatum tot en met de datum dat Ennatuurlijk volledige betaling heeft ontvangen. De in dit lid bedoelde bedragen zijn onmiddellijk opelsbaar.**

**6.2 Indien Klant de betaaltermijn als genoemd in artikel 6.1 herhaaldelijk overschrijdt, kan Ennatuurlijk bepalen dat Klant vooruitbetaling is verschuldigd op hetgeen Klant wegens de Levering over het lopende en komende tijdvak van afrekening zal moeten betalen.**

## Artikel 7 – Toepasselijk recht

**7.1 Mondelinge mededelingen, toezeggingen of afspraken hebben geen rechtskracht tenzij deze schriftelijk zijn bevestigd.**

**7.2 Indien één of meer bepalingen van deze Overeenkomst nietig zijn of niet rechtsgeldig worden zullen de overige bepalingen van deze Overeenkomst nog van kracht blijven.**

**7.3 Alle bedragen in deze Overeenkomst zijn exclusief BTW en overige huidige en toekomstige overheidsheffingen en naar prijspeil 1-1-2017 tenzij uitdrukkelijk anders aangegeven.**



- 7.4 Ondertekenaar klant staat persoonlijk garant dat hij klant rechtsgeldig kan vertegenwoordigen.
- 7.5 Indien als gevolg van (onvoorziene) omstandigheden zoals sterk gewijzigde marktomstandigheden, maatregelen van overheden of scopewijzigingen (bijv. aanpassing van een tracé) een ongewijzigde instandhouding van de overeenkomst niet langer redelijk is, zullen Partijen in overleg treden omtrent de voorwaarden en de duur van deze Overeenkomst. Partijen zullen in dit overleg rekening houden met de redelijke belangen van de wederpartij.
- 7.6 Bij overtreding van de verplichtingen in artikelen 2.7 is Klant aan Ennatuurlijk een boete verschuldigd van EUR 500 per lid per jaar dat de Overeenkomst nog niet is beëindigd, onverminderd het recht van Ennatuurlijk de werkelijk door Ennatuurlijk gederfde inkomsten c.q. geleden schade te vorderen.
- 7.7 Alle geschillen tussen Partijen zullen beslecht worden bij de bevoegde rechter van de rechtbank Oost-Brabant. Het Nederlandse recht is van toepassing.

## Artikel 8 – Bijlage(n)

De hierna genoemde bijlagen maken onlosmakelijk deel uit van deze Overeenkomst. In geval van tegenstrijdigheid tussen deze Overeenkomst en de bijlagen prevaleren de bepalingen van de Overeenkomst.

- 1 Algemene Aansluitvoorwaarden zakelijk (versie 2015-04-v2 en de Algemene Leveringsvoorwaarden zakelijk Ennatuurlijk BV (versie 2014-03-v1)
- 2 Contractgegevens
- 3 Tariefmethodiek, toelichting tariefcomponenten.
- 4 Uitgangspunten en overeengekomen tariefcomponenten

Ennatuurlijk  
Muzenlaan 2 t/m 4  
3811 XG Amstelveen  
020 487 2222  
www.ennatuurlijk.nl



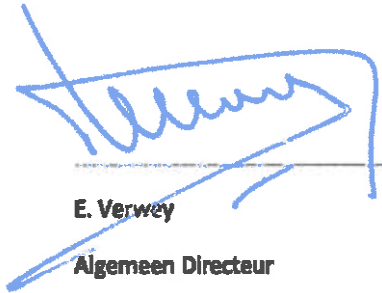
Ennatuurlijk








**Aldus overeengekomen en ondertekend,**

**Datum**   
**Naam** **E. Verwey**  
**Functie** **Algemeen Directeur**  
**Bedrijf** **Verwey Vastgoed B.V., bij volmacht van  
VvE Woningen Muzenlaan 2 t/m 288 te  
Heerlen**

26-02-2018  
**E.F. Stronk**  
**Algemeen Directeur**  
**Ennatuurlijk B.V.**

**Handtekening** 





## Bijlage 1 - Algemene voorwaarden zakelijk Ennatuurlijk

**De Algemene Aansluitvoorwaarden zakelijk Ennatuurlijk BV (versie 2015-04-v2) en de Algemene Leveringsvoorwaarden zakelijk Ennatuurlijk BV (versie 2014-03-v1) zijn separaat toegevoegd.**

**Op de website kunt u altijd de meest recente versie terugvinden:**

<http://www.ennatuurlijk.nl/groot-zakelijk/over-ons/informatie/algemene-voorwaarden/>



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'MA'.

## Bijlage 2 – Contractgegevens

### Contractgegevens

Contractnummer	P.3695.E.HVG (000)
Naam contractant	Vereniging van Eigenaars woningen Muzenlaan 2 tot en met 288 (even nummers) te Heerlen
KvK-inschrijving	14116897
Aansluitadres	Muzenlaan 2 288, 6411 AG HEERLEN
Regio	Zuid
EAN-code	871777574000016633
Aansluitwaarde (in kW thermisch)	2.000
Objectnaam warmtenet	801311, HEERLEN. HET LOON
Ingangsdatum contract	1-10-2018
Einddatum contract	30-09-2028
Opzegtermijn (in maanden)	12
Termijn automatische verlenging (in maanden)	12

### Factuurgegevens:

Klantnummer	0800058101
Bedrijfsnaam	Vereniging van Eigenaars woningen Muzenlaan 2 tot en met 288 (even nummers) te Heerlen
T.a.v. afdeling/persoon	
Factuuradres	Randwycksingel 20 A 01, 6229 EE MAASTRICHT
Betaalwijze	Automatische incasso
Bank- of girorekeningnummer	NL 97 ABNA 0623604345



## Bijlage 3 – Tariefmethodiek, toelichting tariefcomponenten

Het GJ-tarief wordt bepaald op basis van de tariefcomponenten A, B, C, D en E

### A. Aardgas commodity component

Het warmtetarief is met component A gerelateerd aan de commodity aardgasprijs in Nederland, waarmee gedurende de looptijd van deze Overeenkomst de trend van het warmtetarief deels vergelijkbaar is met de kosten bij een conventioneel gasgestookte verwarmingsinstallatie.

Component A is in beginsel een variabel tarief, welke per leveringskwartaal varieert. De commodity aardgascomponent wordt op de 4<sup>e</sup> beursdag voor de start van het leveringskwartaal bepaald middels een termijncontract, dat Ennatuurlijk voor het variabele deel van het contractvolume op de energiemarkt uitvoert. De aardgas commodity component is inclusief transactiekosten, bijbehorende risicopremies en de kosten voor het uitvoeren van Programma-Verantwoordelijkheid.

Klant heeft de mogelijkheid om Component A vast te zetten door het op eigen initiatief uitvoeren van een fixatie bij Ennatuurlijk voor de daarvoor beschikbare leveringsperiode(n) in hele kalenderjaren (in deze bijlage ook wel aangehaald als "leveringsjaar"). Indien Klant wenst te fixeren dan dient deze voor de start van het leveringsjaar contact op te nemen met de contactpersoon van Ennatuurlijk voor toelichting van het fixatieproces. Het is enkel mogelijk om Component A vast te zetten tot en met 5 beursdagen voor de start van het betreffende leveringsjaar, daarnaast dient de periode die vastgezet wordt binnen de looptijd van de Overeenkomst te vallen.

Component A is gedurende de Overeenkomst geldig voor al de afgenomen warmte, zonder dat er sprake is van een bandbreedte in het geval van meer-/ of minder afname.

### B. Warmte transporttarief

Voor het transporteren van warmte vanaf de opwekinstallatie naar de Aansluiting wordt een warmte transporttarief in rekening gebracht. Dit tarief wordt bepaald op basis van vergelijkbare transportkosten per regio (Noord, West of Zuid) voor gas in het landelijk transportnet van GTS (Gasunie Transport Services) behorend bij het gecontracteerd jaarvolume en de gecontracteerde transportcapaciteit als opgenomen in bijlage 4. Het warmte transporttarief wordt aan het begin van ieder kalenderjaar door Ennatuurlijk vastgesteld, gebaseerd op het gecontracteerd jaarvolume en de gecontracteerde transportcapaciteit en is alsdan van toepassing op dat betreffende kalenderjaar.

### C. Warmte flexibiliteitstarief

De afname van warmte per maand, dag en uur kan sterk variëren ten opzichte van een standaard afnamepatroon in de gas- en warmtemarkt. Dit kan het gevolg zijn van bijvoorbeeld weersinvloeden en/of de manier van inzet en bedrijfsvoering door Klant. Deze variatie in afname wordt door Ennatuurlijk opgevangen met o.a. de beschikbare productiemiddelen en buffers waarvoor Klant een warmte flexibiliteitstarief verschuldigd is. Het flexibiliteitstarief wordt door Ennatuurlijk aan het begin van ieder kalenderjaar vastgesteld per bedrijfstijdsklasse, gebaseerd op het gecontracteerd jaarvolume en de gecontracteerde transportcapaciteit en is alsdan van toepassing op dat betreffende kalenderjaar.

**De klassen in bedrijfstijd:**

Klasse	Bedrijfstijd (in uren)
1	< 1.000
2	≥ 1.000 < 1.500
3	≥ 1.500

**D. Warmteheffing**

De warmteheffing wordt gestaffeld toegepast, waarbij de staffelgrenzen en tarieven vergelijkbaar zijn met de heffingen zoals deze gelden voor de afgenomen warmte in hoeveelheid aardgas-equivalent (a.e.). De staffelgrenzen worden op basis van gecontracteerd rendement (E) toegepast. De warmteheffing wordt door Ennatuurlijk aan het begin van ieder kalenderjaar vastgesteld en is alsdan van toepassing op dat betreffende kalenderjaar.

Staffels en staffelgrenzen (in m <sup>3</sup> a.e.)	Staffels en staffelgrenzen (in GJ)*
Staffel 1: 0 – ≤ 170.000 m <sup>3</sup>	Staffel 1: 0 - ≤ 5.381
Staffel 2: > 170.000 – ≤ 1.000.000 m <sup>3</sup>	Staffel 2: > 5.381 - ≤ 31.650
Staffel 3: > 1.000.000 m <sup>3</sup>	Staffel 3: > 31.650

\* Op bovenstaande staffelgrenzen is geen rendementsfactor toegepast.

**E. Rendement**

Het energetisch rendement voor warmtelevering wordt uitgedrukt in een percentage vergelijkbaar bij een gasgestookte installatie. Het gecontracteerde rendement wordt bepaald op basis van de retourtemperatuur van de terug geleverde warmte.

Bepalend voor de gemiddelde gewogen retourtemperatuur zijn de 3 wintermaanden december, januari en februari. Indien de gewogen gemiddelde retourtemperatuur in de praktijk afwijkt van de temperatuur behorend bij het gecontracteerd rendement als vastgelegd in bijlage 4, heeft Ennatuurlijk het recht om het rendement na constatering bij te stellen conform onderstaande tabel. Ennatuurlijk zal bij constatering van de voornoemde afwijking contact opnemen met klant om dit te bespreken. Indien door Ennatuurlijk wordt bepaald dat naar aanleiding van dit gesprek het overeengekomen rendement gewijzigd moet worden, zal een nieuwe bijlage 4 worden opgesteld. Na ondertekening door Partijen vervangt de nieuwe bijlage de bestaande bijlage 4. De nieuwe bijlage zal als addendum aan de Overeenkomst worden toegevoegd.

**Rendement op basis van retourtemperatuur**

Retourtemperatuur	Rendement
< 55°C	95%
≥ 55°C - ≤ 75° C	90%
> 75°C	85%



## Bijlage 4 – Uitgangspunten en overeengekomen Tariefcomponenten

<b>Uitgangspunt</b>	<b>Waarde</b>
Jaarvolume	7.446 GJ/jaar
Transportcapaciteit	1.150 kWth/uur
Bedrijfstijd	1896 uren/jaar

<b>Tariefcomponent</b>	<b>Waarde</b>
A: Aardgas commodity component	Variabel + optie tot fixeren
B. warmte transporttarief	Zuld
C. warmte flexibiliteitstarief	Klasse 3
D. warmteheffing	Gestaffeld
E. Rendement	0,95
Vastrecht per jaar (o.b.v. Aansluitwaarde)	€ 17.894.16 euro per jaar
Indexering vastrecht	Per 1 januari

Om het verbruik van het Laag Temperatuur warmtenet (LT-net) te bevorderen zal Ennatuurlijk een comptabele warmtemeting plaatsen waarmee het verbruik, dat wordt afgenomen via het LT-net, separaat wordt gemeten. Indien de afgenomen warmte via het LT-net meer dan 500 GJ per kalenderjaar bedraagt, ontvangt Klant voor het gedeelteboven 500 GJ een korting van 25% op de Ennatuurlijk warmte prijs. Klant is daarmee in staat een significante korting te realiseren