



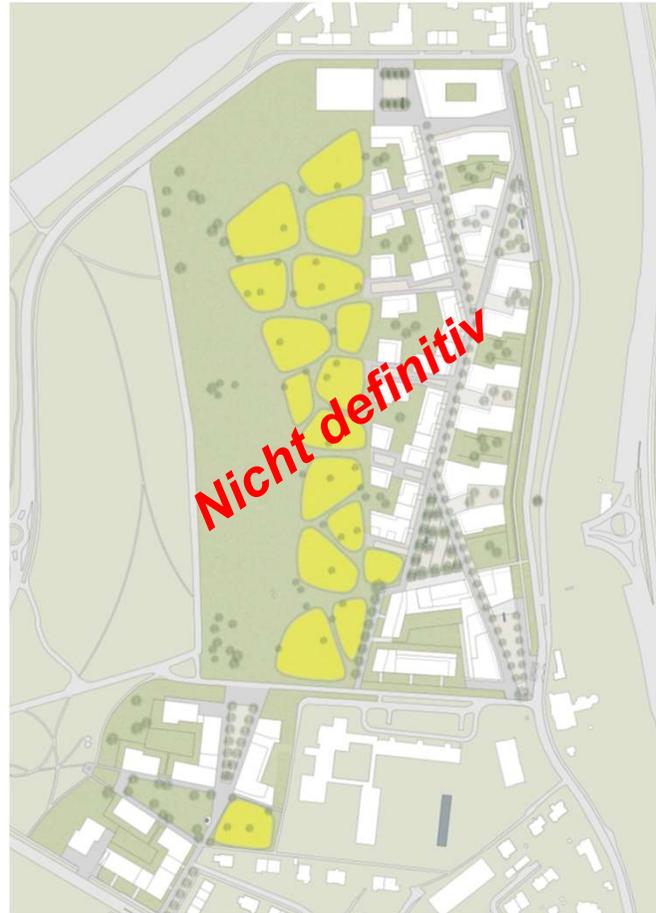
Transformation der Familiengärten Viererfeld Mittelfeld zu Stadtgärten

03.05.2023 HV FGV Brückfeld Enge

Agenda

1. Anstehende Transformation
2. Mögliche Etappierung / Zwischenlösungen
3. Mögliche Belegungsszenarien
4. Weiteres Vorgehen
5. Offene Fragen für 1. Infoanlass Herbst 2023

1. Anstehende Transformation



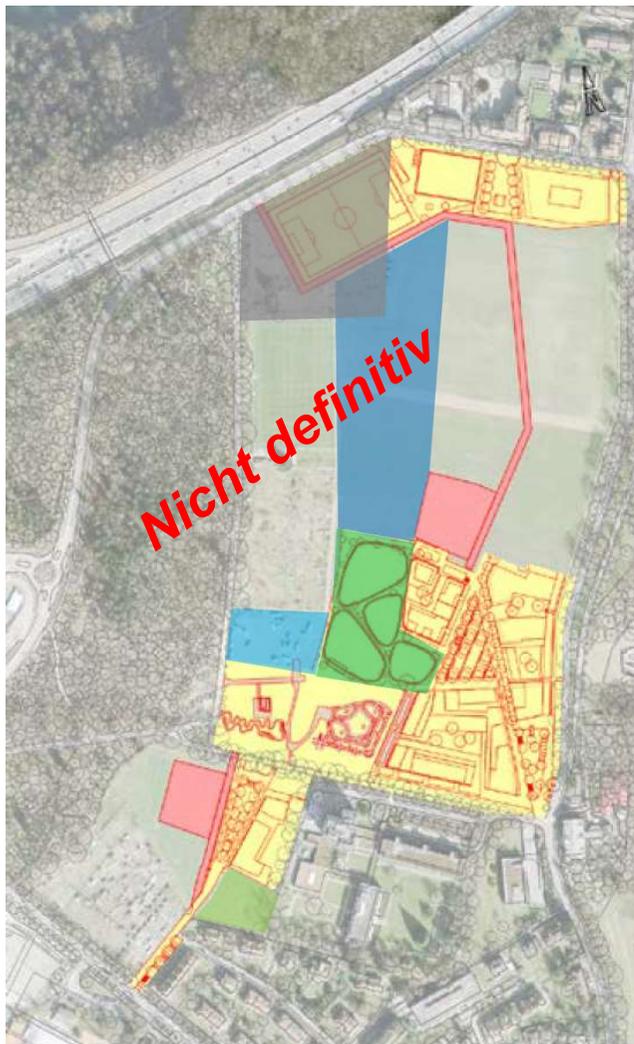
Bestand Netto
= 27'700 m²

Planung Netto
= +/- 27'700 m²

Zielbild gem. Masterplan Viererfeld / Mittelfeld



2. Mögliche Etappierung / Zwischenlösungen



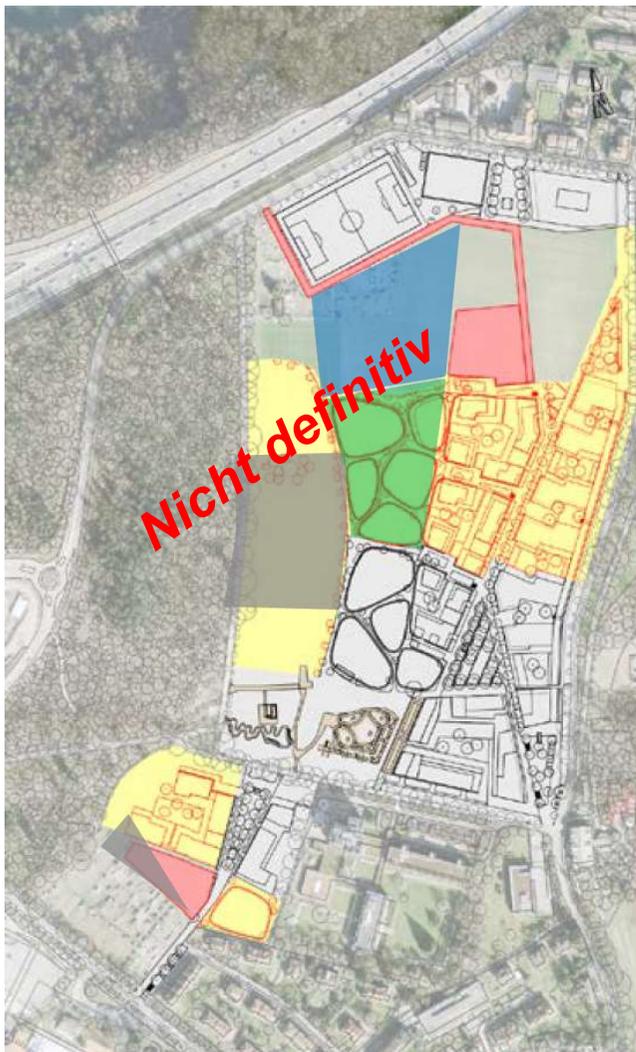
1. Etappe (voraussichtlich ab 2025)

- Ende 2025: Auflösung Studerstrasse (komplett)
= ca. 83 Parzellen / 13'100 m²
- ab 2027: Übersiedlung in neue Areale (ca. 2/3)
= ca. 50 Parzellen / 8'000 m²

- 33 Parzellen / - 5'100 m²

Mögliche Zwischenlösungen:

- Gartenfläche in 1. Etappe aufnehmen?
- Urban farming?
- Fläche Wagenplatzkollektiv?

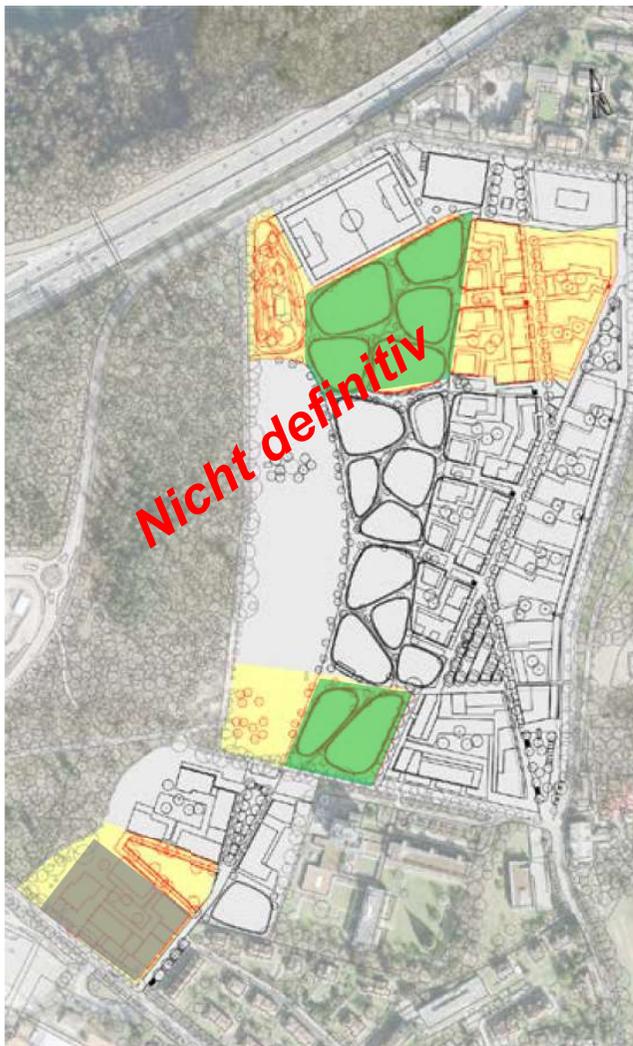


2. Etappe (voraussichtlich ab 2030)

- Ende 2030: Auflösung Viererfeld (gesamt)
= ca. 48 Parzellen / 6'250 m²
- ab 2030: Auflösung Studerstein (ca. 1/4 der Fläche)
= ca. 18 von 70 Parzellen / 2'100 m² von 8'350 m²

- = ca. 66 Parzellen / 8'350 m²
- ab 2032: Übersiedlung in neue Areale
= ca. 53 Parzellen / 7'000 m²

- 13 Parzellen / - 1'350 m²
- **Zwischenlösungen:**
Urban farming?



3. Etappe (voraussichtlich ab 2035)

■ Ende 2035: Auflösung Studerstein
= ca. 52 Parzellen / 6'550 m²

Defizit der vorhergehenden Auflösungen
= - 46 Parzellen / - 6'450 m²

= - 98 Parzellen / - 13'000 m²

■ ab 2037: Übersiedlung in neue Areale
= ca. 101 Parzellen / + 13'000 m²

+/- 0 Parzellen/ +/- 0 m²

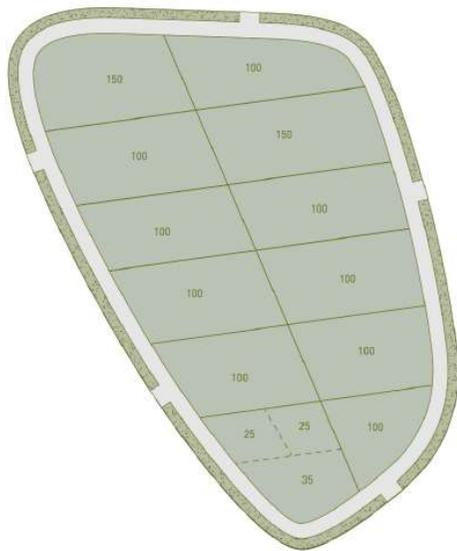
3. Mögliche Belegungsszenarien



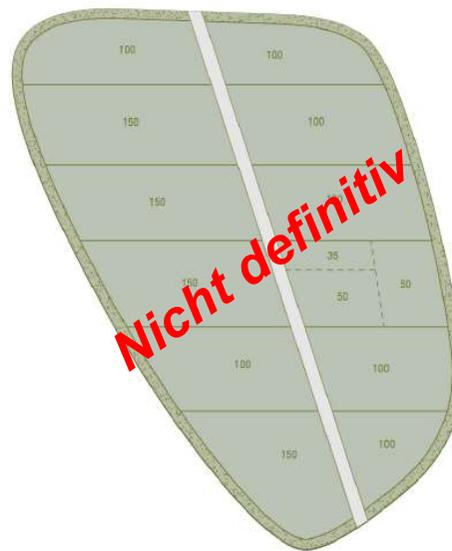
5. Mögliche Belegungsszenarien

Stadtgärten | Erschliessung Varianten

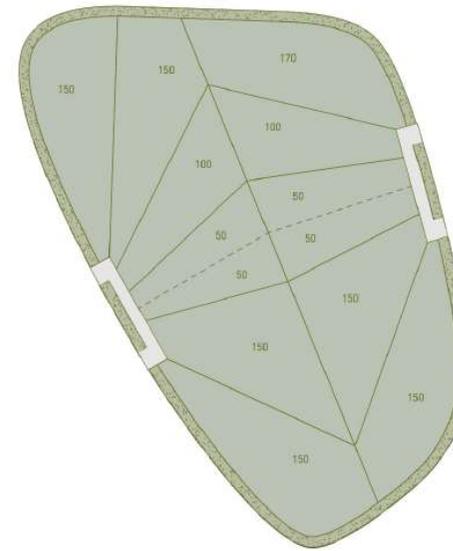
Brutto 1'650 m²
Heckenbreite 1 m / 150 m² Fläche



Variante 1
Wegbreite 1,2 m - 215 m²
Nettofläche 1'285 m²
12 Parzellen

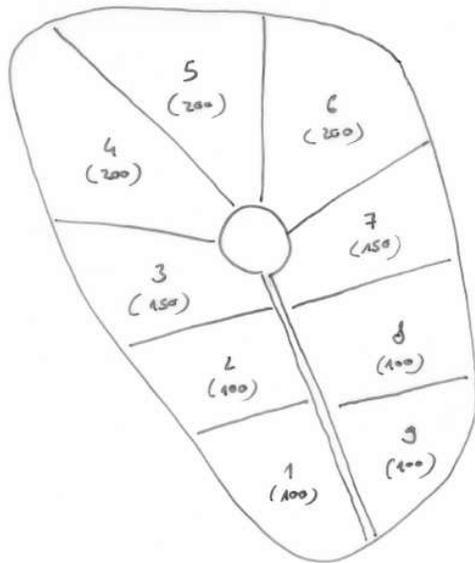


Variante 2
Wegbreite 1 m - 65 m²
Nettofläche 1435 m²
12 Parzellen

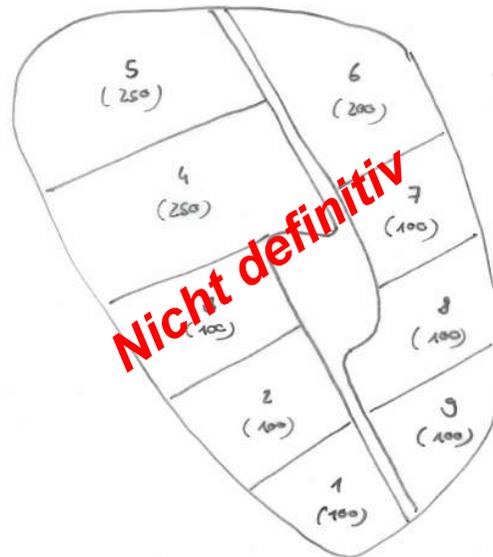


Variante 3
Wegbreite 1,2 m - 30 m²
Nettofläche 1470 m²
11 Parzellen

Stadtgärten | Erschliessungs Varianten

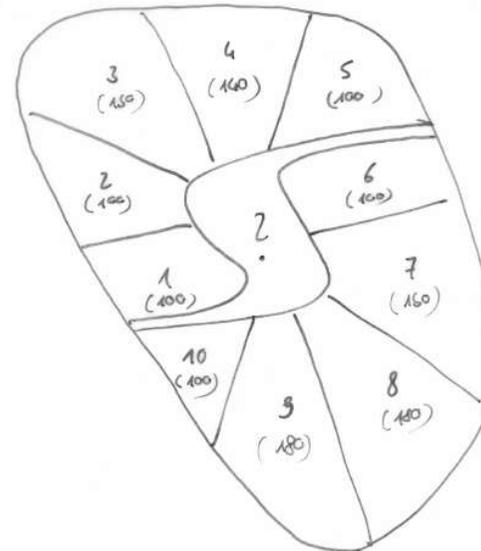


Variante 4
"Platzerschliessung"
Nettofl. $\approx 1'300 \text{ m}^2$
9 Parzellen



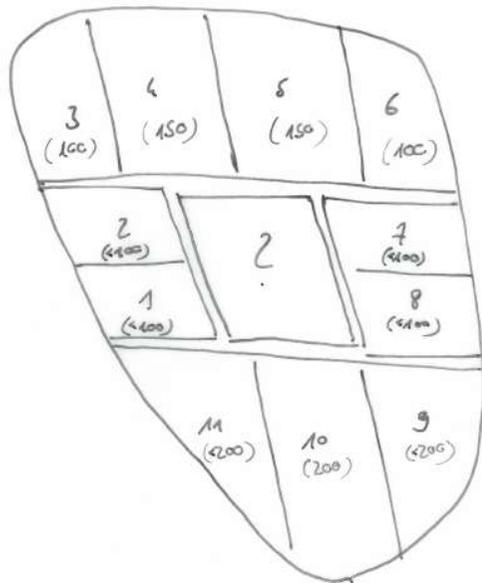
Nicht definitiv

Variante 5
"Platzaufweitung"
Nettofl. $\approx 1'300 \text{ m}^2$
9 Parzellen



Variante 6
"Gemeinschaftsfläche"
Nettofl. $\approx 1'300 \text{ m}^2$
10 Parzellen

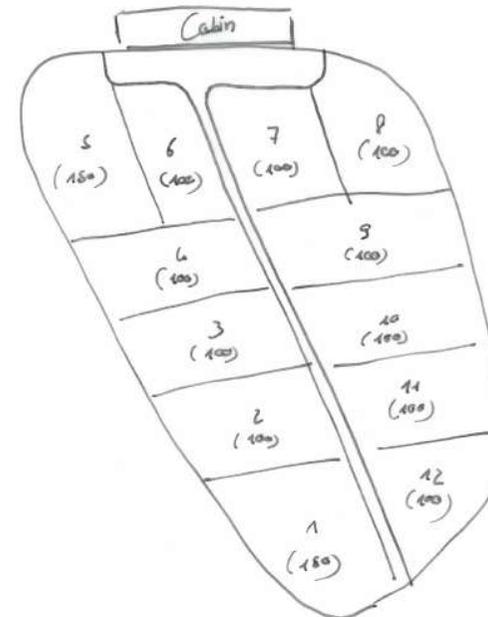
Stadtgärten | Erschliessungs Varianten



Variante 7
"Gemeinschaftsgarten"
Nettofl. $\approx 1'300 \text{ m}^2$
11 Parzellen



Variante 8
"Zentraler Platz"
Nettofl. $\approx 1'300 \text{ m}^2$
12 Parzellen



Variante 9
"Cabin Anschluss"
Nettofl. $\approx 1'300 \text{ m}^2$
12 Parzellen

4. Weiteres Vorgehen (provisorisch)

- SGB Frühling '23: Aufarbeitung relevanter Fragen
- **SGB Sommer '23: 1. Infoanlass / und Befragung Pächter:innen**
- SGB Herbst / Winter '23: Auswertung
- SGB Frühling '24: Start Projektierung
- **SGB Herbst / Winter '24: 2. Infoanlass für Pächter:innen**
- **SGB Herbst '25: 3. Infoanlass für Pächter:innen**

- Winter 2025: Räumung FG Studerstrasse (= 1. Bauetappe)
- Frühling 2028: Neubezug 1. Etappe neue Stadtgärten

5. Offene Fragen für 1. Infoanlass Herbst 2023

- Wie wird geräumt?
- Wie ist der Umgang mit Gebäuden und Pflanzungen?
- Wie sehen mögliche Zwischenlösungen aus?
- Welche Formen des Gärtnerns werden neu angeboten?