



Ihr Immobiliencoach

Auszug

Berufliche Stationen | Fachkompetenzen Stephanie Aebi

(chronologische Aufzählung)

7 Jahre

Immobilienbewirtschafterin | Immobilienmaklerin

T. Graf Immobilien-Bewirtschaftungs AG bzw. Bernhaus AG

- A-Z Verkaufsbegleitung Eigenheime
- A-Z Betreuung von Portefeuilles Mietliegenschaften in Segmenten: Wohnen, Büro, Gewerbe, Einkaufszentrum, Parkhaus-Bewirtschaftung
- Wiedervermietungen
- Immobilienbuchhaltung
- Hauswart- und Lehrlingsbetreuung

3 ½ Jahre

Leiterin kfm. Facility Management

MIB AG Property + Facility Management, Gümligen

Überführung eines betrieblich genutzten Industrieareals (ca. 68'000 m²) in ein vermarktungsfähiges nachhaltiges Gewerbeareal

- Führung von 6 Mitarbeitenden und Aufbau der Bereiche Bewirtschaftung, (Bau-)Projekte und Administration
- Aufbau einer Arealorganisation und Geschäftsführung der Eigentümergemeinschaft
- Mitwirkung im Aufbau der neuen Geschäftsstelle in Solothurn inkl. Übernahme- und Aufbauprozess von rund 70 MitarbeiterInnen

3 ½ Jahre

Fachspezialistin Immobilien

BKW FMB Energie AG, Bern (Teilzeit)

- Aufbau von Strukturen für ein Corporate Real Estate Management
- Erarbeitung und Einführung von Benchmark Strukturen für Flächenmanagement und Kosten
- Mitarbeit in der Strategieentwicklung Konzern-Immobilien



Ihr Immobiliencoach

4 ½ Jahre

Immobilien Portfolio Managerin Markt Mitte

Die Mobiliar Asset Management AG, Bern (Teilzeit)

Mitglied im Führungsteam und Immobilien Anlagekomitee. Führen des Immobilien-Teilportfolios mit Ergebnisverantwortung und Verbesserung der Portfolioqualität in quantitativer und qualitativer Hinsicht

- Auf-/Ausbau von Strategie, Organisation und Prozessen auf Stufe Portfolio sowie Definition der jeweiligen Massnahmen
- Genehmigen von Objektstrategien und Projektdefinitionen bei Bauprojekten
- Koordination des interdisziplinären Teams bestehend aus Mitarbeitenden der Abteilungen Handel, Bau und Objektmanagement

4 Jahre (bis heute)

Immobilien-Coaching | Troubleshooting-Einsätze | Projekte

CASA AEBI, Bern (Geschäftsinhaberin)

Diverse Mandate und befristete Einsätze in Immobilien-Organisationen sowie für Privateigentümer

- Centermanagement
- Bewirtschaftung Wohnliegenschaften | Spezialliegenschaften Gewerbe & Industrie
- Grundbuch | Vertragsprüfung Dienstbarkeiten
- CAFM-Datenmigration
- Immobilienbuchhaltung | Nebenkostenabrechnungen
- Wiedervermietungen Einzelobjekte
- Beratung | Coaching Senioren in aktueller Wohnsituation

Exkurs Immobilien-Innovation

3 ½ Jahre

Innovationsmanagerin Gebäude & Energie

Die Mobiliar Versicherungsgesellschaft AG, Bern (Teilzeit)

Teammitglied eines Corporate Start-up mit dem Auftrag neue Geschäftsoportunitäten im Bereich Gebäude zu identifizieren

- Exploration und Trendanalyse im Bereich Gebäude und Zielmarktauswahl
- Agile und iterative Entwicklung von Geschäftsmodellen und Marktpiloten für digitale Services für Hauseigentümer/Innen unter Anwendung von kundenzentrierten Methoden
- Akquisition und Aufbau eines Lieferanten-Pools sowie Lancierung und Vermarktung des Minimum Viable Product (MVP)