

Nieuwsflits Zeeheldenbuurt

Beste bewoner,

De werkzaamheden zijn in volle gang en verlopen voorspoedig! Na het woonblok (startblok) aan de Jan van Riebeeckkade zijn zeven woonblokken gestart waarvan drie woonblokken inmiddels zo goed als klaar zijn. Na de zomervakantie/ bouwvak worden tot de jaarwisseling nog eens vijf woonblokken opgestart. Samen zijn we goed op weg om de hele Zeeheldenbuurt voor het einde van 2022 volledig te herstellen.



100% funderingsherstel en renovatie

Begin dit jaar deelden we met u de ontwikkelstrategie. Dit is het kaartje waarop te zien is welke woonblokken doorgaan voor funderingsherstel en welke woonblokken in aanmerking komen voor sloop/nieuwbouw. De afgelopen maanden is een haalbaarheidsonderzoek uitgevoerd naar de mogelijkheden voor sloop/nieuwbouw. Door de forse prijsstijgingen in de bouw en de schaarste aan bouwmaterialen werden de conceptwoningen een stuk duurder en dat gaf financiële onzekerheid. Daarom hebben de particuliere eigenaren van deze woningen samen met Parteon besloten om te kiezen voor funderingsherstel. Omdat met aannemer Ooijevaar een vaste prijsafspraken is gemaakt over funderingsherstel voor de hele wijk, biedt dit voor iedereen zekerheid. Hierdoor weten nu alle eigenaren en huurders waar ze aan toe zijn en werken we samen verder naar volledig herstel van de Zeeheldenbuurt.

De bewoners (huurders en particuliere eigenaren) van deze woonblokken zijn al op de hoogte gebracht. Op de website vindt u de [aangepaste ontwikkelstrategie](#). De aangepaste planning van Ooijevaar wordt volgende week (week 26) toegevoegd aan www.zeeheldenbuurt.info/documenten. Daarin zijn de woonblokken opgenomen die nu alsnog doorgaan voor funderingsherstel.

Voortgang Flora & fauna

We hebben u eerder geïnformeerd over de noodzakelijke flora en fauna onderzoeken en de bescherming van bepaalde diersoorten tijdens de werkzaamheden. Het is wettelijk verplicht een ontheffing/toestemming aan te vragen bij de provincie om de werkzaamheden uit te kunnen voeren. Deze ontheffing/toestemming is ontvangen voor de meeste woonblokken.

Nog in behandeling is de ontheffing voor: de twee lange woonblokken aan de van Heemskerckstraat (woonblok 11+12), Karel Doormanstraat (14 woonblok a+b) en de twee woonblokken aan de van Diemenstraat (woonblok 1+2).



Openbare ruimte wordt mooier en groener

Nadat alle woningen zijn hersteld, start de gemeente een participatietraject op om de openbare ruimte mooier en groener te maken. Het participatietraject richt zich op het aanbrengen van accenten in de openbare ruimte, zoals meer groen in de wijk. Nu er een aantal woningblokken klaar zijn, hebben bewoners gevraagd om dit traject eerder dan gepland op te starten. De gemeente onderzoekt de komende periode of dit mogelijk is.

Tegelwippen: tegels vervangen door groen

Meer groen is hard nodig. Het is steeds warmer en langere droogteperiodes komen vaker voor. Tegelijk zijn er ook steeds vaker hevige hoosbuien. Daarom is het nodig om ons voor te bereiden en aan te passen op het veranderende klimaat. Door tegels te vervangen voor groen, zorgen we voor verkoeling en kan het water beter wegstromen. Zo helpen we de natuur een handje.

Gemeente Zaanstad doet mee aan het NK Tegelwippen en regelt dit jaar een tegelophaalservice. Zo wordt het nog makkelijker om uw tegels te vervangen voor bloemen en planten. Meld uw tegels aan via [deze pagina](#).

Inbraken en vandalisme

In mei hebben bij een aantal woningen, waar funderingsherstel plaatsvond, inbraken plaatsgevonden. Deze woningen waren op dat moment gelukkig niet bewoond omdat deze in uitvoering waren. Ooijevaar heeft hier direct op gereageerd door extra beveiliging en bewaking in te zetten rondom de bouwplaatsen. Vanuit Parteon is budget ter beschikking gesteld voor extra bewaking in het Hemelvaart- en Pinkerweekend.

Het blijft belangrijk om extra oplettend te zijn. We vragen ook aan u om verdachte situaties direct te melden bij de politie. U kent uw buurt het beste en u ziet dan ook wanneer zich iemand in uw buurt ophoudt die er niet thuishoort.

Nieuws vanuit de bewonerscommissie

De bewonerscommissie Bloemen/Zeeheldenbuurt zoekt nieuwe leden. De afgelopen jaren is de bewonerscommissie opgekomen voor de belangen van alle huurders in de Zeeheldenbuurt. Met Parteon zijn we in gesprek gegaan over onderwerpen als onderhoud en leefbaarheid. Bij het herstel van de Zeeheldenbuurt heeft de bewonerscommissie goede afspraken met Parteon kunnen maken. Een van de belangrijke punten is de huurverhoging. Zo hebben we ervoor gezorgd dat de woonlasten voor huurders gelijk zijn gebleven.

We zijn nog niet klaar... en zoeken nieuwe leden! Wilt u een bijdrage leveren aan de Zeeheldenbuurt? Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Sylvia, regisseur klanten bij Parteon, via S.van.Heuven@parteon.nl.

Via deze digitale Nieuwsflits informeren we u regelmatig over de vernieuwing van de Zeeheldenbuurt. Deze nieuwsbrief is in samenwerking met de Bewonerscommissie Bloemen/Zeeheldenbuurt, Ooijevaar en Parteon tot stand gekomen.



Facebook



Twitter



LinkedIn



Instagram