

## Der Zukunfts-Check Dorf in der Ortsgemeinde Höheischweiler



Foto: Ortsgemeinde Donsieders

### Mathias Rebmann

Projektmanagement „Zukunfts-Check Dorf“  
Landkreis Südwestpfalz



Zukunfts-Check  
Landkreis Südwestpfalz **DORF**



KREIS**E**NTWICKLUNGS**K**ONZEPT  
Landkreis Südwestpfalz



## Vorstellung des ZCD

### Was ist der **Zukunfts-Check Dorf (ZCD)** überhaupt?

- ✓ Zukunfts-Check Dorf als Baustein des **KREIS**ENTWICKLUNGS**KONZEPT**  
Landkreis Südwestpfalz  
→ Erkenntnisse des ZCD fließen in Kreisentwicklung ([www.kek-suedwestpfalz.de](http://www.kek-suedwestpfalz.de)) mit ein
- ✓ “Dorf-Inventur“ und Entwicklung von Maßnahmen durch die Bürgerinnen und Bürger
- ✓ Veraltete Dorferneuerungskonzepte werden im Rahmen des ZCD aktualisiert  
→ Fördermittel der öffentlichen und privaten Dorferneuerung



## Vorgehensweise

- ✓ **Bürgerbeteiligung: SWOT-Analyse und Befragung**
- ✓ **Bestandsaufnahme des IST-Zustands mit Erfassungsbögen („Dorf-Inventur“)**
- ✓ **Potential- und Bedarfsanalyse zur Identifizierung von Handlungserfordernissen**
- ✓ **Maßnahmenkatalog mit Prioritätenliste und Maßnahmenplan**
- ✓ **Erstellung eines Dorferneuerungskonzepts (DEK)**



## Bildung der Arbeitskreise

Nr.	Vorname	Name	Mailadresse	Telefon
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				

**Es handelt sich um keine abschließende Teilnehmerliste!**



## Bildung der Arbeitskreise

- **Arbeitskreis 1: Bauen und Innenentwicklung**  
mit den vorläufigen Themenschwerpunkten:  
Gebäude und Grundstücke, Baulandentwicklung, Ortsgestalt und Ortsbild, Kinderspielplätze, Dorfstruktur, Bepflanzung und Grünstrukturen, Barrierefreiheit
- **Arbeitskreis 2: Infrastruktur und Nahversorgung**  
mit den vorläufigen Themenschwerpunkten:  
Erhalt der Versorgungsstrukturen, Sicherung der Nahversorgung, Sicherung der ärztlichen Versorgung, Digitalisierung, Erneuerbare Energien, Verkehrliche Situation, Straßen und ÖPNV, Verkehrssicherheit, Rad- und Wanderwege
- **Arbeitskreis 3: Dorfleben und Dorfgemeinschaft**  
mit den vorläufigen Themenschwerpunkten:  
Vereinsleben, Zusammenarbeit der Vereine, Freizeitangebote, Zusammenhalt, Ehrenamtliches Engagement, Feste und Veranstaltungen, Jugend- und Seniorenarbeit, Soziale Treffpunkte, Miteinander der Generationen



## Dokumentation der Auftaktveranstaltung

Alle Materialien finden Sie auch online:  
<https://www.kek-suedwestpfalz.de/buergerbeteiligung/>

### ORTSGEMEINDE BOTTENBACH



#### Initiative

#### „Zukunfts-Check Dorf“

Dokumentation zur Auftaktveranstaltung  
 am 26. April 2022



Verbandsgemeinde  
 PIRMASENS-LAND  
 Landkreis  
 SÜDWESTPFALZ

Nach der halbstündigen Bearbeitungsphase stellte Herr Rebmann zunächst die Chancen der Ortsgemeinde Bottenbach vor:



Abbildung 18: Klaus Weber und Mathias Rebmann bei der Vorstellung der Stärken und Chancen



Abbildung 19: Die Bürgerinnen und Bürger der Ortsgemeinde Bottenbach hören gespannt zu



Im Anschluss an die Darstellung der aus diejenigen Aspekte, die nach Meinung d verbesserungswürdig sind:

#### Schwächen und Risiken

Verkehr und Mobilität (17x)

Rad- und Wanderwege (19x)

Dorflieben und Dorfgemeinschaft (12x)

#### Stärken & Chancen

Natur- und Kulturlandschaft (10x)

Feste und Veranstaltungen (9x)

Dorflieben und Dorfgemeinschaft (47x)

#### Was ist gut in unserer Gemeinde? Was sollte daher bewahrt oder ausgebaut werden?

- Blühstreifen an Landwirtschaftswegen
- Baumscheiben „Patenschaft“
- Blühende Straßen
- Naturlandschaft
- Naheholung (Wald)
- Viel Wald
- Waldbühne?
- Viel Baumbestand
- Viel Grün im Ort
- Viele Obstbäume „zum Selberpflücken“

- Viele nutzbare Gemeinschaftseinrichtungen
- Dorfgemeinschaftshaus und Dorfplatz → Raum für Feste und Veranstaltungen für Vereine und privat
- Viele Feste und Veranstaltungen (3x)
- Viele Feste
- Sommerprogramm für Jugendliche
- Aktionen wie Umwelttag, Herbstmarkt, Kultursommer
- Kultursommer 2022

- Gute Dorfgemeinschaft (3x)
- Zusammenarbeit von Generationen
- Zusammenhalt (8x)
- Sehr gute Gemeinschaft
- Einbeziehung der Bürgerschaft
- Soziales Engagement (2x)
- Oft großes Engagement
- Hilfsprojekte
- Hilfsbereitschaft
- Vereinsleben (10x)
- Aktive Vereine
- Viele Vereine
- Aktive Feuerwehr
- Freizeitangebote (Sport- und Spielplatz, Grillhütte)
- Spielplatz (5x)
- Grillhütte (2x)
- Jugendraum
- Jugendfeuerwehr
- Jugendarbeit (3x)
- Bürgermeister
- Erhaltung von bereits Vorhandenem



Initiative „Zukunfts-Check Dorf“  
 Dokumentation zur Auftaktveranstaltung am 26.04.2022



## Möglicher Ablaufplan

Alle Materialien finden Sie auch online:  
<https://www.kek-suedwestpfalz.de/buergerbeteiligung/>

### Zukunfts-Check Dorf

„Unsere Dörfer zukunftsfähig gestalten!“



### Zukunfts-Check Dorf

„Unsere Dörfer zukunftsfähig gestalten!“



Arbeitshilfen zur inhaltlichen und zeitlichen Vorgehensweise

Arbeitsschritt
7. Ausarbeitung von Maßnahmen
8. Aufstellung des Maßnahmenkatalogs
9. Erstellung des Maßnahmenplans

Bezeichnungen:  
 KV: Kreisverwaltung  
 VG: Verbandsgemeindeverwaltung

OG:

Arbeitsschritt
4. Erste gemeinsame Arbeitssitzung
5. Durchführung der Bestandsaufnahme
6. Potenzial-/Bedarfsanalyse

Bezeichnungen:  
 KV: Kreisverwaltung  
 VG: Verbandsgemeindeverwaltung

OG

### Zukunfts-Check Dorf

„Unsere Dörfer zukunftsfähig gestalten!“

Arbeitsschritt	Beschreibung	Zeitschiene	Durchführung	Beratung
1. Workshop	<p>Entspricht der Auftaktveranstaltung des Zukunfts-Check Dorf in der jeweiligen Ortsgemeinde mit den Inhalten:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Informationen zum Projekt</li> <li>• Workshop mit Stärken-Schwächen-Analyse</li> <li>• Besprechung der weiteren Vorgehensweise</li> </ul> <p>Sollten im Nachgang zur Auftaktveranstaltung noch inhaltliche bzw. organisatorische Fragen auftreten, stehen die Verwaltungen (KV, VG) gerne beratend zur Verfügung.</p>	Auftaktveranstaltung	KV, VG	KV, VG
2. Bildung der Arbeitskreise	<p>Die beim Workshop benannten thematischen Arbeitskreise sollten innerhalb eines Monats mit einer ausreichenden Mitgliederzahl besetzt sein. Entsprechende Listen wurden bereits bei der Auftaktveranstaltung in Umlauf gegeben und der Ortsgemeinde hinterlassen.</p> <p>Sollten einige Arbeitskreise nach dem 1. Monat nicht in ausreichender Zahl besetzt sein, so sollte der „Kümmerer“ oder der Ortsbürgermeister nochmals bei einzelnen Personen zwecks einer Beteiligung nachfragen bzw. für eine Umverteilung aus gegebenenfalls überbesetzten Arbeitskreisen sorgen.</p>	1. Monat	OG	KV
3. Festlegung einer gemeinsamen Arbeitssitzung aller Arbeitskreise	<p>Der Termin sollte vom „Kümmerer“ oder vom Ortsbürgermeister festgelegt werden.</p>	Ende 1. Monat	OG	KV

Bezeichnungen:  
 KV: Kreisverwaltung  
 VG: Verbandsgemeindeverwaltung

OG: Ortsgemeinde/Arbeitskreise



## Bestandsaufnahmebögen

Alle Materialien finden Sie auch online:  
<https://www.kek-suedwestpfalz.de/buergerbeteiligung/>

### Beispiel „Grundversorgung und Gewerbe“

Bezeichnung	Bestand (IST-Zustand)									
	Gewerbe im Ort (ohne landwirtsch. Betriebe u. PV-Anlagen)			Lieferservice/ Mobilversorgung	Erreichbarkeit/Entfernung			Bedarfsanalyse vorhandenes Angebot ist	ausreichend	nicht ausreichend
	Anzahl der Betriebe	Sozialversicherungspflichtige			bis 5 km	bis 15 km	> 15 km			
		Arbeitsplätze insgesamt (ohne Azubis)	Azubis	vorhanden						
<b>Grundversorgung</b>										
Lebensmittel inkl Non-Food	0			x	x		Badem/Kyllburg	x		
Bäckerei / Backwaren	0			x	x		Badem/Kyllburg	x		
Metzgerei	0				x		Badem/Kyllburg	x		
Apotheke	0				x		Badem/Kyllburg	x		
Tankstelle	0				x		Badem	x		
Postwesen	0			x	x		Kyllburg	x		
Friseur	0				x		Badem / Kyllburg	x		
Bank/Geldautomat	0				x		Badem / Kyllburg	x		





## Arbeitshilfen zur Bestandsaufnahme

Zukunfts-Check Dorf

„Unsere Dörfer zukunftsfähig gestalten!“

### Bogen 2: Grundversorgung und Gewerbe

Angaben darüber, wie viele der entsprechenden Einrichtungen in der Ortsgemeinde selber vorhanden sind.

Die Erreichbarkeit/Entfernung zur nächstgelegenen Grundversorgungsmöglichkeit nur dann ausfüllen, wenn im Ort keine adäquate Einrichtung vorhanden ist.

Bewertung des Bedarfes = Grundlage zur Entwicklung von Maßnahmen (bei den nachfolgenden Folien gleiche Vorgehensweise)

Bezeichnung	Gewerbe bis Ort (einschl. 5 km umliegend)				Bestand dST-Zustand		Erreichbarkeit/Entfernung		Bedarfsanalyse vorhandenes Angebot ist		Kurzfristig geplante Entwicklungen (Prognose) im Ort				Bemerkungen	
	Anzahl der Betriebe	Arbeitsplätze insgesamt (einschl. Azubis)	Sozialversicherungspflichtige	Azubis	Liefer- service/ Mobilver- sorgung vorhanden	bis 5 km	bis 10 km	bis 15 km	Name der Ortschaft	ausreichend	nicht ausreichend	Unternehmensnachfolge (Inhaber > 65 Jahre)	Aufbau- neuerung/ Verbesse- rung	Anwies- lung		Betriebsweiterung
						ja	nein			ja	nein	Anzahl der Betriebe	ja	nein		
Grundversorgung																
Lebensmittel (inkl. Non-Food)																
Bäckerei / Backwaren																
Metzgerei																
Apothek																
Tankstelle																
Postwesen																
Friseur																
Bank/Geldautomat																
Sonstige Einzelhandel																
Handwerk																
Dienstleistungen																
Sonstige																
<b>INS GESAMT</b>																

Hierfür wäre eine Einschätzung der Eigentümer nötig. Wenn keine Angaben möglich sind oder keine Angaben von Seiten der Eigentümer getroffen werden wollen, müssen die entsprechenden Felder auch nicht zwingend ausgefüllt werden.



## Arbeitshilfen zur Bestandsaufnahme

Zukunfts-Check Dorf

„Unsere Dörfer zukunftsfähig gestalten!“



Zukunfts-Check  
Landkreis Südwestpfalz **DORF**

## Bestandsaufnahme - Gebäudeleerstand

### Gebäudekataster - Themenkarte **Leerstandsrisiko**

Alter der Bewohner Gebäudezustand	Alter der Bewohner			Leerstand D
	bis 60 Jahre	61 - 80 Jahre	über 80 Jahre	
gut	kein Leerstand zu erwarten	kein Leerstand zu erwarten	mittelfristiger Leerstand	
mittel	kein Leerstand zu erwarten	mittelfristiger Leerstand	kurzfristiger Leerstand	
schlecht	mittelfristiger Leerstand	kurzfristiger Leerstand	kurzfristiger Leerstand	

	kein Leerstand zu erwarten
	mittelfristig zu erwartender Leerstand
	Kurzfristig zu erwartender Leerstand
	Nebengebäude
	öffentliches Gebäude
	Leerstand
	Denkmal

Zukunfts-Check Dorf



Karte-Entwicklungs-Konzept  
Landkreis Südwestpfalz

Anhang Bestandsaufnahmebogen 8. „Kulturlandschaftselemente“

Elementekatalog  
Was zählt zu den einzelnen Elementen?

Ländliche Siedlungen, Landwirtschaft, Gartenbau, Fischerei		
Funktionaler Komplex	Elementgruppen/funktionale Einheit	Beispiele
Siedlungsformen	Gehöft, Hof, Bienenhaus	Wohnhaus, Scheune, Speicher, Stallung, Backhaus, Totenfahrt, Mauer
	(Hof)ne Grünfläche	Besensgarten, Obstgarten, Kräutergarten, Rosenzruppe
	Sonstige Gebäude	Gemeinschaftshaus, Landarbeiterhaus, Spitzsenhaus, Einzelcheune, Dorfschule
	Anger, Dorfplatz	Tanzhaus, Gedenkbau, Denkmal, Brunnen, Dorf, Faserlochtreich
Kirchhof	Kirchhof	Dorfkirche, Grab, Gedenkstein, Kirchhofmauer, Pfarrhaus
	Obstbau	Streuobstwiese, Oberplantage, Obstgarten, Späher
Obstverarbeitung, Lagerung	Obstbau	Brennerei, Dürrofen, Keller, Obstcheune
	Gemüse- und Gartenbau	Gärtnerie, Feldgemüse, Glashauskulturen, Baumschulen
Sonderkulturanbau	Takaknbau und -verarbeitung	Takfeld, Takacheune, Zigarrenfabrik
	Hopfenanbau und -verarbeitung	Hopfenfeld, Hopfengarten, Hopfenscheune
	Heil- und Gewürzkräuternbau und -verarbeitung	Kräuterfeld, Trocknungsanlage, Laboratorium
	Sonstige Sonderkulturen	Zierpflanzenfeld, Schnittblumenfeld, Offfruchtfeld
Fischerei	Fischteich	Stauwehr mit Ablassbauwerk, Damm, Steg
	Fischzucht, -haus	Fischzucht, -haus
Inkerei	Walzkerei / Bienenzucht	Bienenhaus

Rohstoffgewinnung und -aufbereitung		
Funktionaler Komplex	Elementgruppen/funktionale Einheit	Beispiele
Erz- und Kohlenbergbau	Bergwerk	Zechenhaus, Förderturn, Schachthaus, Magazin, Stollen, Schacht, Pochwerk, Kohlen-/Erzschne, Grubenbahn, Wassergraben und Teiche, Halle, Kippe, Maschinenhaus, Kesselhaus, Werkstatt
	Tagebau	Abbaufliche, Transport- und Aufbereitungsanlagen, Gebäude, Hallen
Stein- und Erdgewinnung	Steinbruch	Höhlweg, Bruchsteinhalde, Brechwerk, Steinhauerplatz
	Grube	Kies-, Lehm-, Ton-, Sand-, Kies-, Mergelgrube, Tonfisch



## Digitale Anwendung zur Gebäudeerfassung

The screenshot displays the 'Zukunfts-Check Dorf' application interface. The main map area shows a topographic map of the Pirmasens region, with various municipalities labeled. The interface includes a search bar on the right with the text 'Such- oder Teilbegriff eingeben'. Below the search bar, there are two tabs: 'Themen' and 'Ergebnis'. A list of municipalities is displayed on the right side of the screen, including: Althornbach, Balthweiler, Bechhofen, Biedelshausen, Bubensthal, Bodinrothof, Bottenbach, Bruchweiler-Bärenbach, Bucholzberothof, Bundesenthal, Busenberg, Clausen, Conzig, Dahn, Darsied, Delfeld, Districhingen, Dimbach, Donsieders, Egerbrunn, Erlenbach, Falkenmühle, Fischbach, Geiselberg, Großsundenbach, Großsteinhausen, Hauenstein, Heidelesburg, Heltersberg, Hermsberg, Hirschthal, Hohenösch, Hohenweiler, Höhrschchen, and Horbach. The bottom of the screen shows a scale bar and a coordinate field with the value '427083.958 - 5447547.188' and a scale of '1: 100000'.





## Digitale Anwendung zur Gebäudeerfassung

**Maske : Gebäudedaten**

Ortsgemeinde: Bobenthal

Lagebezeichnung: Feldstraße 20

Gebäudenutzung: [Dropdown]

Details: [Text]

Gebäudezustand: [Dropdown]

Leerstandisiko: [Dropdown]

Leerstand

Wohneinheiten: insgesamt: 0, davon leerstehend: 0

Vorgarten: [Dropdown]

Nebengebäude  
 Öffentliches Gebäude  
 Ortsprägendes Gebäude

**Bitte entscheiden Sie:**

**Bitte Kategorie auswählen:**

- Bauen, Ortsgestalt und Kultur
- Daseinsvorsorge
- Freizeit und Ehrenamt
- Mobilität und Verkehr
- Natur- und Kulturlandschaft
- Sonstiges
- Tourismus

OK Abbrechen

## Abschlussbericht und digitale Berichtsvorlage

Alle Materialien finden Sie auch online:  
<https://www.kek-suedwestpfalz.de/buergerbeteiligung/>

### Ortsgemeinde Bottenbach



### Initiative „Zukunfts-Check Dorf“

Ergebnisbericht  
 Dorferneuerungskonzept 2024



→ Bei der Zusammenstellung der Handlungserfordernisse kann im Wesentlichen auf die ausgefüllten grauen Kästen am Ende eines jeden Kapitels zurückgegriffen werden. Diese sind dann den zeitlichen Kategorien kurz-, mittel- und langfristig und dauerhaft zuzuordnen.

Kurzfristige Handlungserfordernisse und Maßnahmen (bis Ende [Jahr])		
Priorität	Maßnahmenfeld	Maßnahme & Maßnahmenbeschreibung
1	z.B. Strukturdaten	Stichpunkt aus den entsprechenden Handlungserfordernissen Detaillierte Beschreibung der Maßnahme
2	z.B. Grundversorgung/ Gewerbe	Beliebiger Stichpunkt aus den Handlungserfordernissen Detaillierte Beschreibung der Maßnahme

Mittelfristige Handlungserfordernisse und Maßnahmen ([Jahr] – [Jahr])		
Priorität	Maßnahmenfeld	Maßnahme & Maßnahmenbeschreibung
3	z.B. Strukturdaten	Stichpunkt aus den entsprechenden Handlungserfordernissen Detaillierte Beschreibung der Maßnahme
4	z.B. Grundversorgung/ Gewerbe	Beliebiger Stichpunkt aus den Handlungserfordernissen Detaillierte Beschreibung der Maßnahme

Langfristige Handlungserfordernisse und Maßnahmen ([Jahr] und später)		
Priorität	Maßnahmenfeld	Maßnahme & Maßnahmenbeschreibung
5	z.B. Strukturdaten	Stichpunkt aus den entsprechenden Handlungserfordernissen Detaillierte Beschreibung der Maßnahme
6		Stichpunkt aus den entsprechenden Handlungserfordernissen Detaillierte Beschreibung der Maßnahme

Dauerhafte Handlungserfordernisse und Maßnahmen		
Priorität	Maßnahmenfeld	Maßnahme & Maßnahmenbeschreibung
7	z.B. Strukturdaten	Stichpunkt aus den entsprechenden Handlungserfordernissen



### Grundversorgung/Gewerbe

Angaben und Fakten für dieses Kapitel sind dem ausgefüllten Erhebungsboersorgung/Gewerbe\* zu entnehmen.

Angaben zur Versorgung der Bevölkerung mit Gütern des täglichen Bedarfs (z.B. Lebensmittel, Energie, etc.) Je nach Lage der Einrichtung (Ortskern, Ortsteil, Gemarkung) sind Angaben darüber gemacht werden, wie gut diese für unterschiedliche Bevölkerungsgruppen erreichbar sind.

Angaben zu den vorhandenen Einrichtungen (z.B. Schulen, Kindergärten, etc.) in der Gemeinde, wie weit muss man fahren um die entsprechenden Einrichtungen zu erreichen und in welcher Gemeinde liegen diese Einrichtungen?

Angabe zur Struktur im Dorf?

Angabe zur Sicherung der Arbeitsplätze? Wie viele in der Gemeinde sind in der Landwirtschaft/Industrie/Bauwirtschaft tätig? In welchen Sektoren sind diese Arbeitsplätze zuzuordnen? Wie viele Ein- bzw. Zweipersonenbetriebe sind im Ort?

Angabe zur Arbeitsplatzentwicklung in den letzten 10 Jahren?

Angabe zu den Angeboten → Ist das Angebot ausreichend oder nicht ausreichend? In welchen Sektoren? Durch welche vorhandenen mobilen Diensten gedeckt werden?

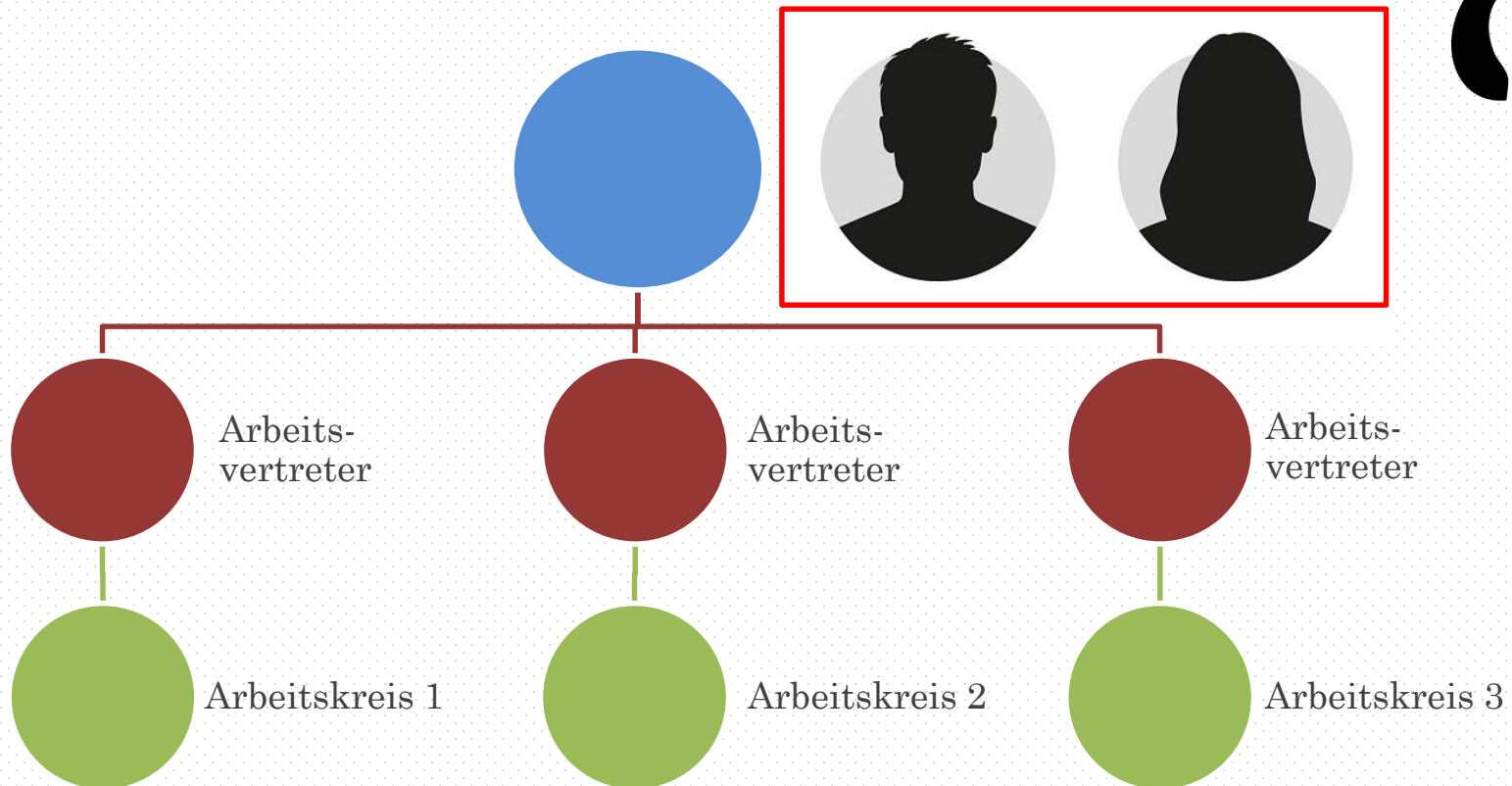
Angabe zur Bewertung des bestehenden Angebots → Wie wird das bestehende Angebot als ausreichend bewertet. Das bestehende Angebot soll ausreichend eingestuft. Das Angebot soll ausgebaut werden hinsichtlich

Angabe zu den Grundversorgung/ Gewerbe:





## Identifikation „Arbeitskreissprecher“





## Aufgaben der Organisationseinheiten

Arbeitskreisleitung	Arbeitskreismitglieder
<ul style="list-style-type: none"><li>✓ <b>Koordination</b> des jeweiligen Arbeitskreises (z.B. Terminabsprachen)</li><li>✓ <b>Ansprechpartner</b> für Arbeitskreismitglieder</li><li>✓ <b>Leitung</b> der Arbeitskreissitzungen</li><li>✓ <b>Verteilung von Aufgaben</b> innerhalb des Arbeitskreises</li><li>✓ <b>Abstimmung mit Sachbearbeiter</b> in der Verwaltung</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Durchführung der <b>Bestandsaufnahme</b></li><li>✓ Identifizierung von <b>Stärken und Schwächen</b> in den Themengebieten</li><li>✓ Definition von <b>Handlungsfeldern</b> in den Themengebieten</li><li>✓ Ausarbeitung der <b>Maßnahmen</b> und Aufstellung des <b>Maßnahmenplans</b> mit Unterstützung der Verwaltungen</li></ul>



## KuLaDig

Kontakt: Frau Christine Brehm  
Kompetenzzentrum KuLaDig Rheinland-Pfalz  
Telefon: 06321/99-2228  
E-Mail: [christine.brehm@sgdsued.rlp.de](mailto:christine.brehm@sgdsued.rlp.de)



- ✓ KuLaDig = Kultur. Landschaft. Digital.
- ✓ Informationssystem über die historische Kulturlandschaft und das landschaftliche kulturelle Erbe
- ✓ Digitale Erfassung und Präsentation via App und Homepage
- ✓ Ortsgemeinden in Rheinland-Pfalz sollen in KULADIG eingebunden werden
- ✓ Identifikation eines Ansprechpartners



## KuLaDig



### Altschlossfelsen bei Eppenbrunn

#### Eppenbrunner Schloss

Schlagwörter: Fels, Sandstein

Fachsicht(en): Kulturlandschaftspflege, Archäologie, Denkmalpflege

Gemeinde(n): Eppenbrunn

Kreis(e): Südwestpfalz

Bundesland: Rheinland-Pfalz

Koordinate WGS84 49° 06' 14,48" N: 7° 32' 19,48" O 49,10402°N: 7,53874°O

Koordinate UTM 32.393.344,42 m: 5.440.047,58 m

Koordinate Gauss/Krüger 3.393.377,42 m: 5.441.784,55 m



Die Altschlossfelsen sind eine Felsengruppe aus Sandstein am nördlichen Ausläufer des 406 Meter hohen Brechenberges im Pfälzerwald. Sie liegen nur wenige Kilometer südwestlich von Eppenbrunn, nahe der Grenze zu Frankreich. Im Volksmund werden die Altschlossfelsen auch

„Eppenbrunner Schloss“ genannt. Die Felsen erstrecken sich auf einer Länge von 1,5 Kilometern und sind bis zu 30 Meter hoch. Es handelt sich um die größte Felsformation in der Pfalz. Wind und Wetter haben das äußere Erscheinungsbild der Felsen im Laufe der Zeit zu einer Sehenswürdigkeit geformt.

Kooperationspartner



### Übergeordnetes Objekt

Pfälzerwald



### Untergeordnete Objekte 17

Altschlossfelsen bei Eppenbrunn



Aussichtstürme im Pfälzerwald



Beschriftete Steine im Pfälzerwald



Burgen und Burgruinen im Pfälzerwald



Forsthaus Heldenstein im Pfälzerwald  
Beginn 1841 bis 1901





## KuLaDig

Kontakt: Frau Christine Brehm  
Kompetenzzentrum KuLaDig Rheinland-Pfalz  
Telefon: 06321/99-2228  
E-Mail: [christine.brehm@sgdsued.rlp.de](mailto:christine.brehm@sgdsued.rlp.de)



- ✓ KuLaDig = Kultur. Landschaft. Digital.
- ✓ Informationssystem über die historische Kulturlandschaft und das landschaftliche kulturelle Erbe
- ✓ Digitale Erfassung und Präsentation via App und Homepage
- ✓ Ortsgemeinden in Rheinland-Pfalz sollen in KULADIG eingebunden werden
- ✓ Identifikation eines Ansprechpartners





## Raum<sup>+</sup>-Monitor

### 10. Flächenmanagement

Gemeinde: Darstein  
Verbandsgemeinde: Hauenstein  
Lage: \_\_\_\_\_  
Berechnungshinweis: 1 Baustelle entspricht 0,08 ha = 800qm

Gemeindegeschlüssel: 07340005 Flurbereinigung seit \_\_\_\_\_  
Funktion/en lt. ROP \_\_\_\_\_  
(zutreffendes bitte unterstreichen: Ort, Ortsteil, Neubaugebiet, Gewerbegebiet)

geplante Baustellen (Baurecht noch nicht vorhanden)									
Bezeichnung	geplante Baustellen insgesamt		Art der Fläche (ha)		Erschließung (ha)				Bemerkungen
	Anzahl	ha	gemietete Baufläche	Wohnbaufläche	vorhanden		geplant		
					ja	nein	ja	nein	
Flächennutzungsplan									
Geplante Satzung									
Geplanter Bebauungsplan									
insgesamt									

vorhandene Gewerbegebiete/-flächen			
Bezeichnung	Fläche in Hektar		Bemerkungen
	Gesamtfläche	genutzt	
Industriegebiet (GI)			
Gewerbegebiet (GE)			
Sondergebiet (SO)			
insgesamt			

vorhandene Baustellen (Baurecht vorhanden und erschlossen)				
Bezeichnung	vorhandenes Angebot	Lage (Anzahl)		Bemerkungen
		Innenbereich	B-Plan	
Verfügbarkeit, unbebaute Flächen > 400 qm	verfügbar			
	nicht verfügbar			
	nicht bebaubar wird (in Kürze) bebaut			
<b>INSGESAMT</b>				

Flächen- und Grundstückszuschnitte			
Bezeichnung	trifft zu		Bemerkungen
	Ja	Nein	
Die Situation der Grundstückszuschnitte/ Flächenaufteilung ist zufriedenstellend.			
Es gibt viele Wirtschaftswege.			
Die Eigentums- und Rechtsverhältnisse an bebauten oder unbebauten Flurstücken sind klar.			
Die Grundstücke sind überwiegend abgemarkt.			
Flächenbeanspruchende Planungen der Gemeinde oder sonstiger öffentlicher Träger lassen sich wegen Mangel an Fläche nicht realisieren.			
Es ist eine Flächenneuordnung im Rahmen eines Flurbereinigungsverfahrens notwendig.			

Baustellen-Bilanz (Prognose für die nächsten 10 Jahre)			
Bezeichnung	Anzahl	ha	Bemerkungen
vorhandene verfügbare Bauflächen (aktuelles Angebot)			
abzüglich: Anzahl der erbauten Wohnhäuser der letzten 10 Jahre			
= Bedarf an Baustellen in den nächsten 10 Jahren (+ Angebotsüberhang = Bauherren finden) (- Nachfrageüberhang = Baustellen ausweisen)			

Vorhandene Flächenpotenziale				
Bezeichnung	gesamt		davon tatsächlich verfügbar	
	Anzahl	ha	Anzahl	ha
Baulücken				
innenpotenzial				
Außenreserven				

## Raum<sup>+</sup>-Monitor

Flächenmanagement als Schwerpunkt: Das System **RAUM<sup>+</sup> Monitor**

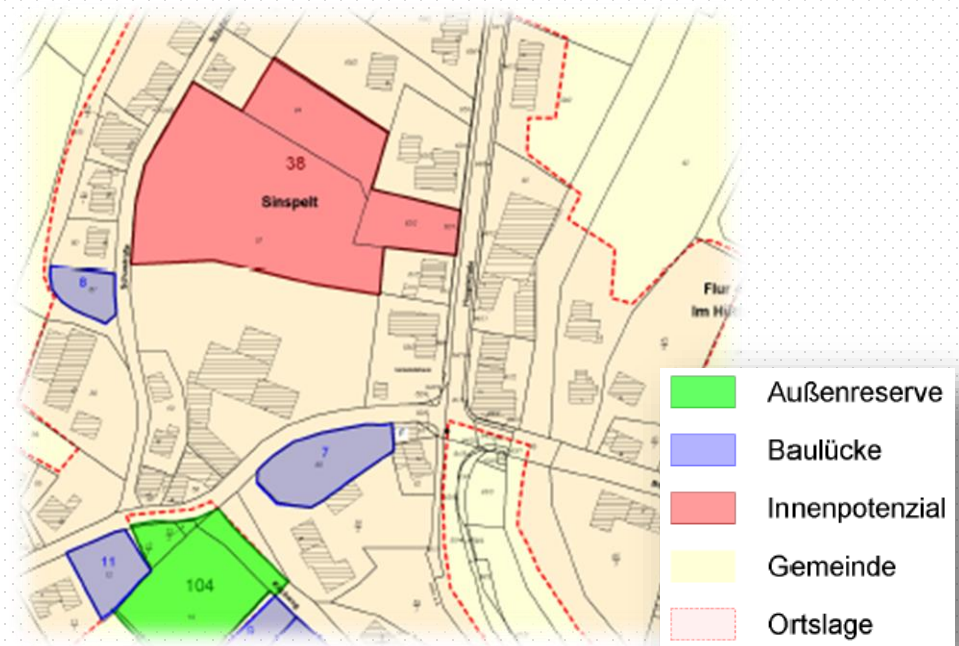
Prüfung der **Verfügbarkeit von Baugrundstücken** und vorhandenen **Potenzialen** für die Innenentwicklung

**Innenentwicklungspotenzial**

**Benachbarte Baulücken**

**Nachverdichtung**

**Außenreserve**



## Raum<sup>+</sup>-Monitor

### Innenentwicklungspotenziale

- ✓ Größere Flächen innerhalb der Ortslage mit mehr als 2.000 Quadratmetern
- ✓ Brachflächen und Leerstände, noch unbebaut, „untergenutzt“ oder fehlgenutzt

### Außenreserven

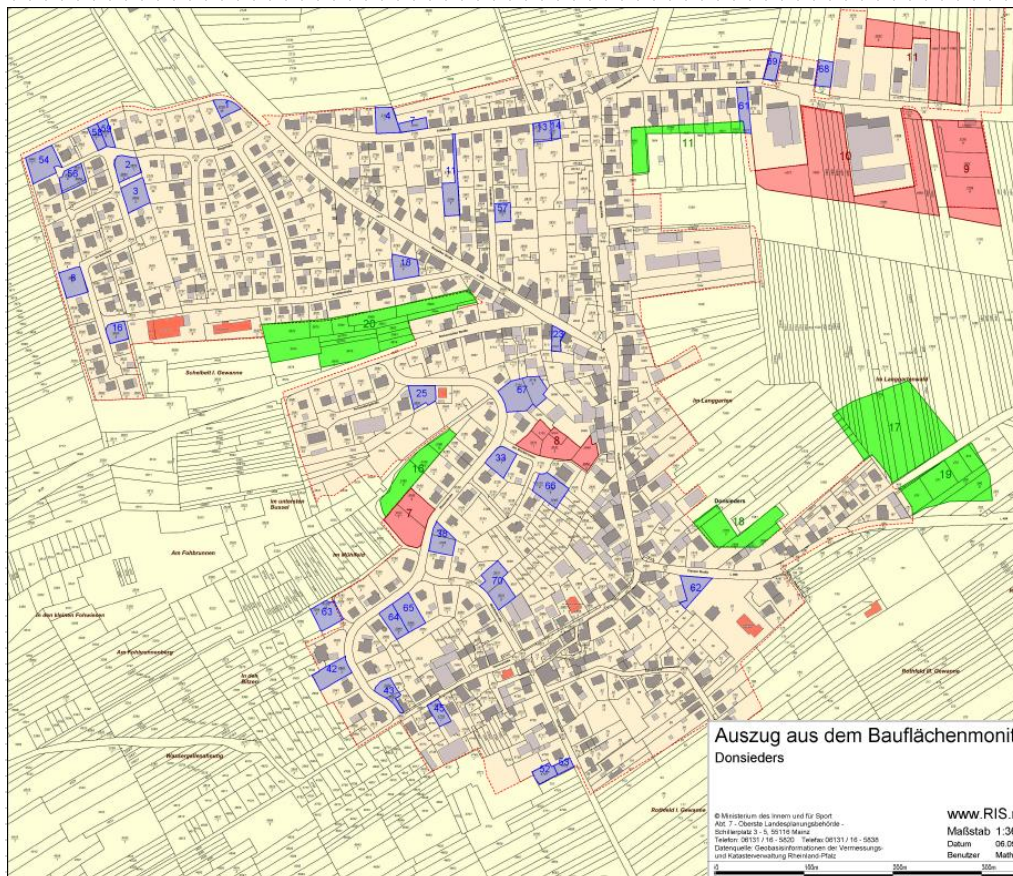
- ✓ Lage außerhalb der bebauten Ortslage
- ✓ In der Regel im FNP als Bauflächen ausgewiesen
- ✓ Oftmals jedoch noch nicht erschlossen oder überplant

### Benachbarte Baulücken

- ✓ Keine Einzelbaulücken, zusammenhängende Lücken von mehr als 2.000 Quadratmetern
- ✓ In der Regel baureif



# Raum<sup>+</sup>-Monitor



### RAUM+Monitor - Baufächenpotenziale

#### Außenreserve Donsieders

Nummer	Fläche in m²	Ausweisung im FNP	Kategorie
11	2.055	W	soil aus dem FNP entfernt werden
16	2.109	M	soil aus dem FNP entfernt werden
17	8.660	W	noch nicht überbaut
18	2.610	M	soil aus dem FNP entfernt werden
19	4.511	M	noch nicht überbaut
20	8.963	W	noch nicht überbaut



### RAUM+Monitor - Baufächenpotenziale

#### Innenentwicklungspotenzial Donsieders

Nr.	Name	Fläche in m²	Ausweisung im FNP	Folgenutzung	Blockade / Aktivität	Gesamtbearbeitung
7		2.123	M	M	blockiert	Selbstläufer
8		2.418	M		blockiert	Selbstläufer ohne Aktivität
9	Schönfeld	6.345	G		blockiert	Selbstläufer
11		10.252	G		blockiert	Selbstläufer ohne Aktivität
		4.528	G		blockiert	Selbstläufer ohne Aktivität
		<b>Anzahl</b>	<b>Summe in m²</b>	<b>Summe in ha</b>	<b>davon Einzelflächen &gt; 0,2 ha</b>	<b>davon nicht blockiert</b>
davon M		5	25.707	2,57	2,57	0,00
davon G		2	4.541	0,45	0,45	0,00
		3	21.166	2,12	2,12	0,00



### RAUM+Monitor - Baufächenpotenziale

#### Baulücken Donsieders

Nr.	Flurstücksnummer	Str./Hausnummer	Fläche	Darstellung im FNP	Blockade / Aktivität
1	2778/48		367 m²	W	blockiert
2	3654/1	Im Scheibell	641 m²	W	blockiert
3	3654/1	Im Scheibell	801 m²	W	blockiert
4	2137/1	Triftstraße 22	688 m²	W	blockiert
7	2019	Triftstr. 20	366 m²	W	blockiert
8	3656/1	Im Scheibell 36	754 m²	W	blockiert
11	2799/5	Triftstraße	812 m²	W	blockiert
13	2138/7	Triftstraße 3	440 m²	M	blockiert
14	21238/6	Triftstraße	218 m²	M	blockiert
16	3620/8	Schillerstraße 30	469 m²	W	blockiert
18	2794/4	Schillerstraße	672 m²	M	blockiert
23	3110	Burgaber Straße 3	304 m²	M	blockiert
25	3581/7	Wiesenstraße 31	615 m²	M	blockiert
33	3126/1	Wiesenstraße 22	698 m²	M	blockiert
38	3165/3	Wiesenstraße 14	729 m²	M	blockiert
42	2991/2	Wiesenstraße 7	823 m²	M	blockiert
43	2922/3	Wiesenstraße/Gartenstraße	521 m²	M	blockiert
45	4776/1	Gartenstraße	412 m²	M	blockiert
52	4723	Hölgasse	375 m²	M	blockiert
53	4722	Hölgasse	230 m²	M	blockiert
54	3662/1	Im Scheibell 10	1.017 m²	W	nicht blockiert
56	3662/8, 3662/13	Im Scheibell	606 m²	W	blockiert
57	2808/7	Friedhofstr.	375 m²	W	blockiert
58	3662/7	Im Scheibell	320 m²	W	blockiert
59	3662/8	Im Scheibell 2	323 m²	W	blockiert
61	1673	Flurstraße 20	546 m²	W	blockiert





## Ansprechpartner



### **Mathias Rebmann**

Projektverantwortlicher „Zukunfts-Check-Dorf“

Telefon: 06331/809-396

Email: [m.rebmann@lksuedwestpfalz.de](mailto:m.rebmann@lksuedwestpfalz.de)



# Zukunfts-Check Dorf

„Unsere Dörfer zukunftsfähig gestalten!“



Rheinland-Pfalz

MINISTERIUM DES INNERN  
UND FÜR SPORT

Der Zukunfts-Check Dorf wird vom Ministerium des Innern und für Sport im Rahmen der Kommunalentwicklung gefördert.

## Zukunfts-Check Dorf



Zukunfts-Check

Landkreis Südwestpfalz

**DORF**



KREISENTWICKLUNGSKONZEPT  
Landkreis Südwestpfalz

### ZUKUNFTS-CHECK DORF

Demografischer Wandel - Herausforderung & Chance



Foto: Stephanie Ser

# Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!