



Renovierte Wohnung mit überzeugendem Schnitt, 2 Balkone und EBK

📍 68307 Mannheim (Sandhofen), Untergasse

✓ Balkon, Stellplatz, Bad mit Wanne, Kelleranteil, renoviert, Einbauküche, Zentralheizung, frei

875 €

Kaltmiete zzgl. NK

88 m²

Wohnfläche (ca.)

3

Zimmer

Zusammenfassung

Immobilienart	Wohnung
Kategorie	Etagenwohnung
Kaltmiete	875 €
Heizkosten	(Heizkosten in Nebenkosten enthalten)
Nebenkosten	210 €
Preis/ Stellplatz	30 €
Kaution	€ 1.750,--
Wohnfläche	ca. 88,00 m ²
Zimmer	3
Bezug	sofort

Anbieter



Mauris Immobilien
 Kalthorststraße 9
 68307 Mannheim

Ansprechpartner



Herr Thomas Mauris
 Telefon: 0621/1673155

Preise & Kosten

Kaltmiete	875 €
Nebenkosten	210 €
Heizkosten	in Nebenkosten enthalten
1 Stellplatz	30 €

Kaution € 1.750,--

Immobilie

Online-ID: 25xuh53
 Referenznummer: 1/68307/22-18

Die Wohnung

Etagenwohnung
 Erdgeschoss
 Bezug: sofort
 frei

- ✓ Bad mit Wanne
- ✓ Balkon
- ✓ Einbauküche
- ✓ Böden: Fliesenboden, Laminat
- ✓ Zustand: gepflegt, renoviert
- ✓ Weitere Räume: Kelleranteil, Wasch-Trockenraum

Wohnanlage

Baujahr 1984

- ✓ Stellplatz

Energie / Versorgung

- ✓ Energieträger: Öl
- ✓ Zentralheizung

Energieausweis (Verbrauchsausweis)



Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gebäudetyp	Wohngebäude
Baujahr laut Energieausweis	1984
Wesentliche Energieträger	Öl
Endenergieverbrauch	131,00 kWh/(m ² -a)
Energieeffizienzklasse	E

Objektbeschreibung

Renovierte Wohnung mit überzeugendem Schnitt im EG (Hochparterre) eines ruhigen und gepflegten Mehrfamilienhauses im guter Wohnlage von MA-Sandhofen.

Diese schön und offen geschnittene Wohnung besteht aus dem Wohnzimmer, der Küche, den zwei Schlafzimmern und dem Bad. Die Wohnung verfügt zudem über zwei Balkone.

Zur Wohnung gehören ein Kellerraum und ein Stellplatz im Hof. Im Haus steht Ihnen zusätzlich ein Wasch- und Trockenraum zur Verfügung.

Ausstattung

Frisch renovierte Wohnung. Die Böden der Wohnung sind mit Laminat belegt, Decken und Wände mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen. Das Bad verfügt über eine Wanne und ist gefliest.

Die gepflegte und mit wertigen Markengeräten ausgestattete EBK ist Bestandteil dieser Wohnung.

Das Haus wird mit einer Ölzentralheizung geheizt.

Sonstiges

Alle Angaben über Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden.

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin. Wir freuen uns

auf Sie!

Lage

Das Objekt befindet sich in schöner Lage von MA-Sandhofen, in einer ruhigen Stichstraße gelegen.

Alle Bilder



Titelbild



Wohnen

MAURIS
IMMOBILIEN

VEREINBAREN SIE JETZT EINEN UNVERBINDLICHEN TERMIN
BEIM IMMOBILIEN-PLATZHIRSCH IN MANNHEIM-NORD!

WIR KÜMMERN UNS UM
VERMIETUNG & VERKAUF

Mitglied im ivd

ivd
INSTITUT FÜR
IMMOBILIENVERMILTUNG
UND VERKAUF
2020

Mauris-Immobilien.de



Küche Bild 1



Küche Bild 2



Zimmer 1



IVD_Weiterbildungssiegel_2022



Zimmer 2



Bad



Balkon Gartenseite

MAURIS
IMMOBILIEN

Mauris-Immobilien.de