



Immobilien-ID: 265GSCIO

**Für Kapitalanleger! Vermietetes MFH
mit 7 WE, Balkon und Terrasse in Bad
Driburg**

Bernhard-Brinkmöller-
Straße 20
33014 Bad Driburg

Bernhard-Brinkmüller-Straße 20 · 33014 Bad Driburg

Haustyp:	Mehrfamilienhaus	Qualität der Ausstattung:	normal
Zimmeranzahl:	24	Barrierefrei:	Nein
Wohnfläche (ca.):	520 m²	Balkon:	Ja
Grundstücksfläche (ca.):	410 m²	Terrasse:	Ja
Baujahr:	1930	Garten:	Nein
Objektzustand:	gepflegt	Keller:	Ja
Denkmalschutz:	Nein	Einbauküche:	Nein
Erbpacht:	Keine Erbpacht	Anzahl Stellplätze:	0
Heizungsart:	Etagenheizung	Vermietungsstatus:	Vermietet
Befeuerungsart:	Gas, Öl	Kaltmiete:	2.650 €
Zustand der Heizung:	neu / neuwertig		
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis		
Energiekennwert:	89 kWh/(m²*a)		
Kaufpreis pro Quadratmeter:			1.173 €
Immobilienkaufpreis:			610.000 €
Provision für Käufer (inkl. MwSt.):			1,95 %

Haftungsausschluss

Sämtliche Angaben in diesem Exposé sind nach bestem Wissen zusammengestellte Vorabinformationen und bilden den Stand zum Zeitpunkt der Exposé-Erstellung ab. Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag. Angaben wie immer ohne Gewähr. Mehr zu unseren AGB unter www.homeday.de/AGB



Bernhard-Brinkmüller-Straße 20 · 33014 Bad Driburg



- Die Immobilie befindet sich in Bad Driburg, in einer Nebenstraße.
- Alles für den täglichen Bedarf wie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Kitas, Schulen und Ärzte finden Sie in der näheren Umgebung.
- Reichlich Gelegenheit zur Erholung bietet das wald- und wasserreiche Umfeld.
- Über den Bahnhof Bad Driburg besteht Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr.
- Mit dem Auto sind Sie schnell auf der B64.

• Anbindung ÖPNV:

Bus | B.D. St.-Peter-und-Paul-Kirche (ca. 1 Gehminute)

Zug | Bad Driburg (ca. 15 Gehminuten)

Ausstattungsbeschreibung

03

Bernhard-Brinkmüller-Straße 20 · 33014 Bad Driburg



- Angeboten wird ein 1930 erbautes Mehrfamilienhaus mit drei Etagen plus Dachboden und Keller.
- Das große Grundstück umfasst rund 410 Quadratmeter und hält einen Garten bereit.
- Es sind sieben Wohneinheiten mit Wannen- und Duschbädern vorhanden.
- 1986 wurde das Haus zuletzt komplett saniert. 2017 wurde das Dach abgedichtet.
- Im Erdgeschoss befindet sich noch ein Ladenlokal, welches aber demnächst leer steht.
- Tolle Pluspunkte sind die ca. 60 Quadratmeter große Terrasse und der rund 35 Quadratmeter große Balkon.
- Ein Keller ist für jede Wohneinheit vorhanden. Ein Waschkeller mit zwei Trockenräumen können gemeinschaftlich genutzt werden.
- Die Böden sind mit Fliesen, Auslegware und Laminat ausgelegt, die Fenster sind in Kunststoffrahmen gefasst.
- Derzeit ist die Immobilie vermietet. Die aktuelle Kaltmiete beträgt 2.650,00 Euro pro Monat.

Küche

Keine besonderen
Ausstattungsmerkmale

Badezimmer

- ✓ 7 Badezimmer
- ✓ Dusche
- ✓ Badewanne

Wohnräume

- ✓ Keller

Außenbereich

- ✓ Balkon
- ✓ Terrasse

Bernhard-Brinkmüller-Straße 20 · 33014 Bad Driburg



Außenansicht 2



A 2. OG Schlafzimmer 1



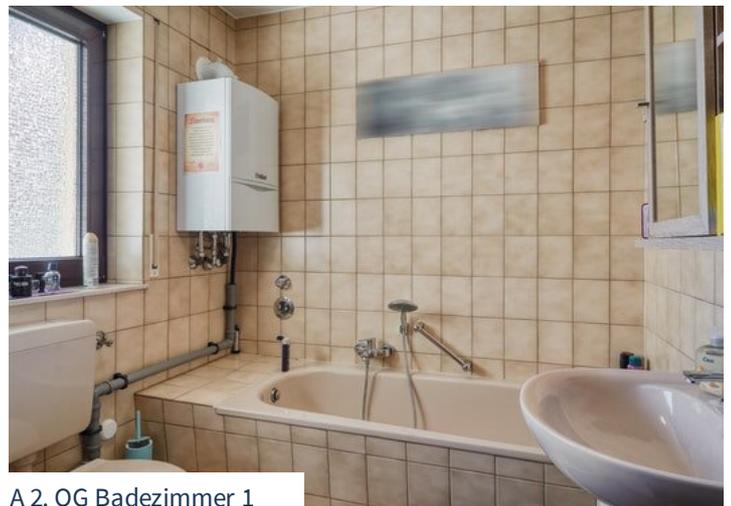
A 2. OG Wohnzimmer 1



A 2. OG Küche 1



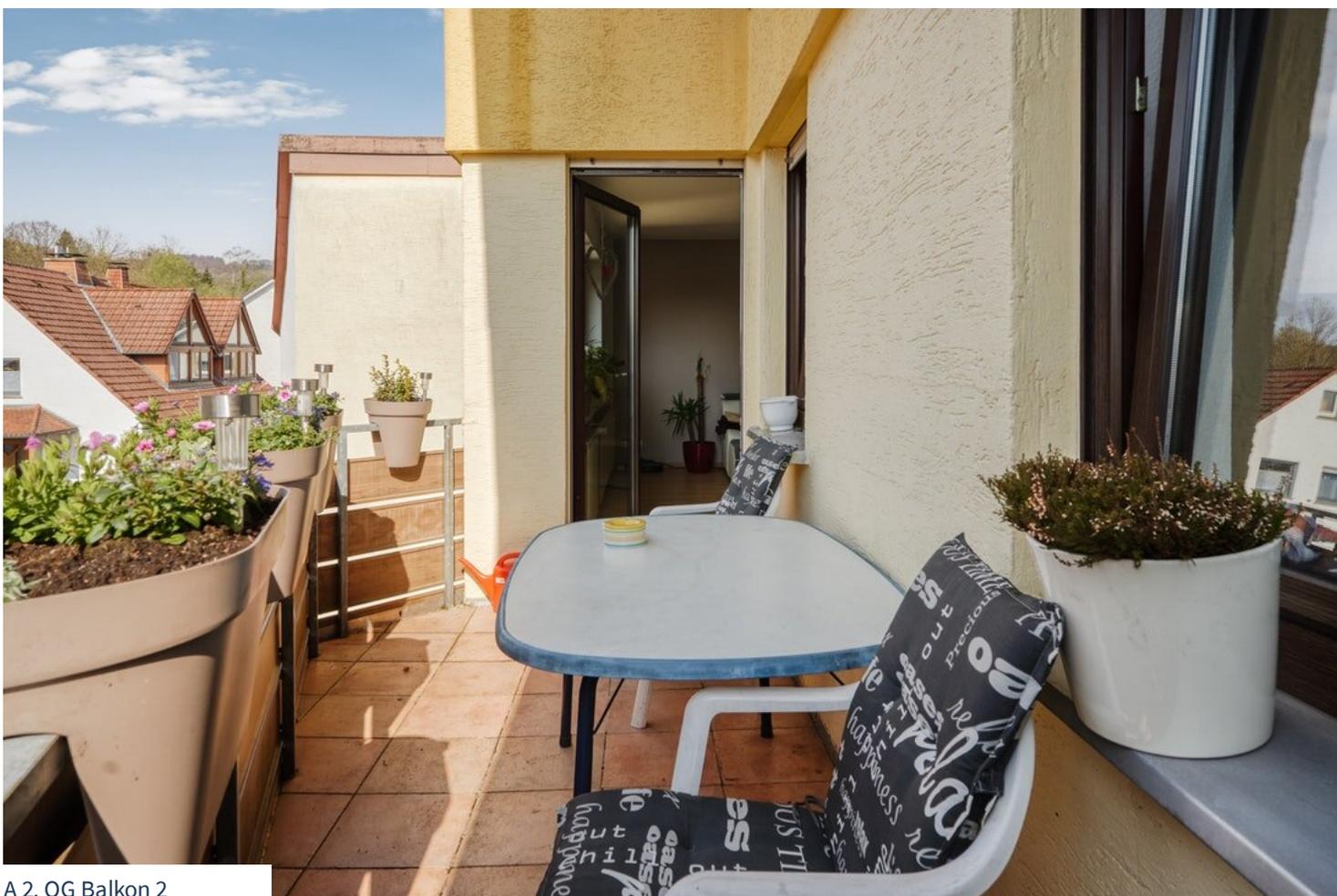
A 2. OG Badezimmer 2



A 2. OG Badezimmer 1



A 2. OG Balkon 1



A 2. OG Balkon 2



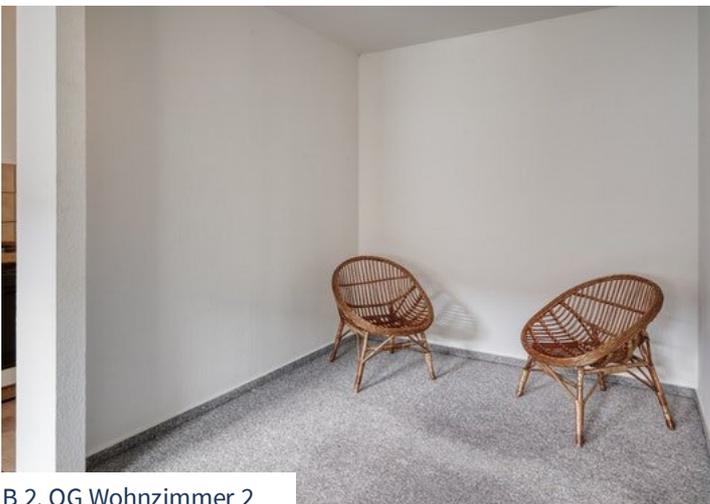
B 2. OG Badezimmer 2



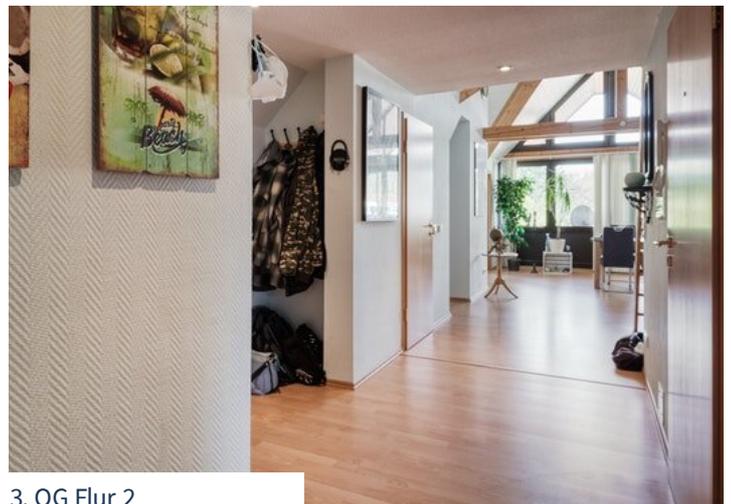
B 2. OG Küche



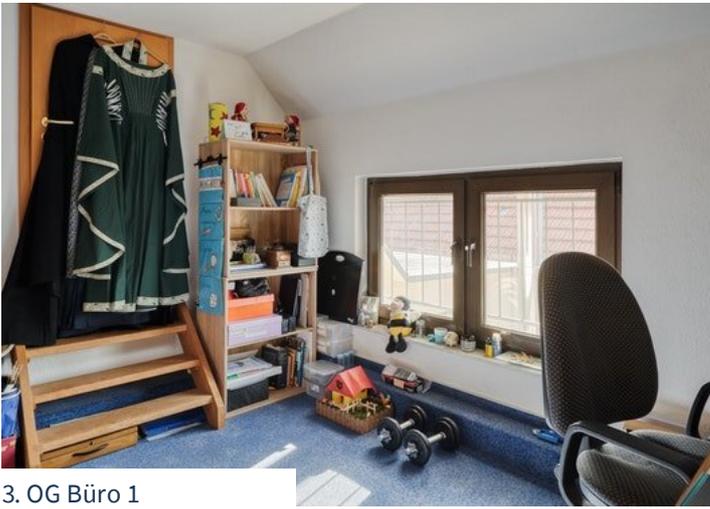
B 2. OG Wohnzimmer 1



B 2. OG Wohnzimmer 2



3. OG Flur 2



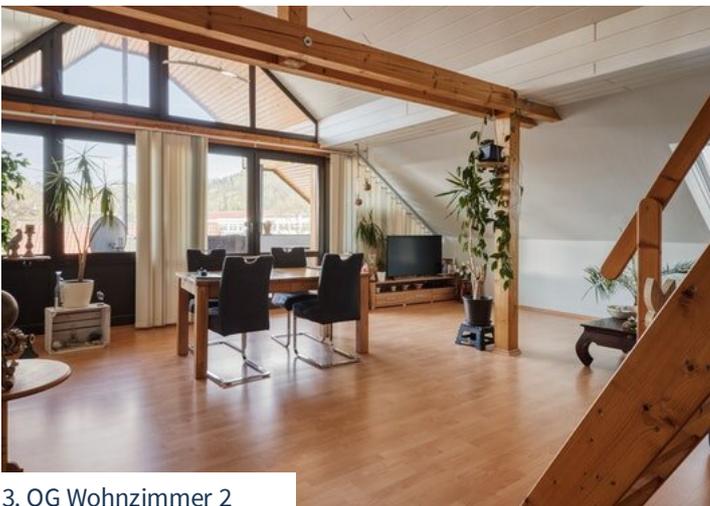
3. OG Büro 1



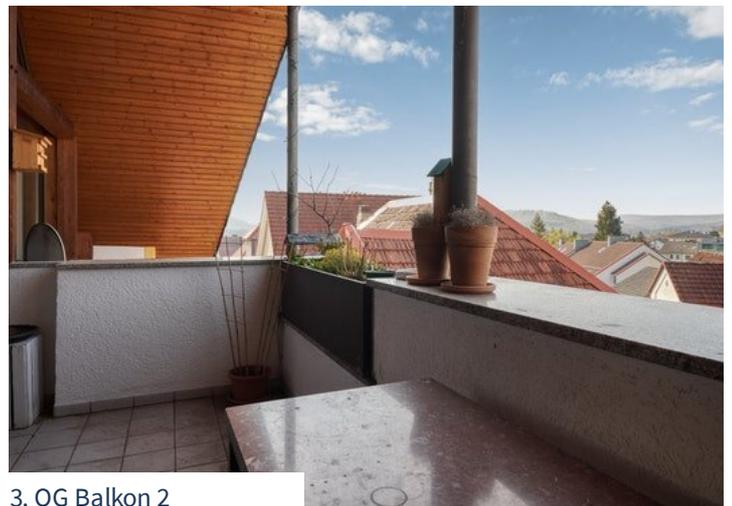
3. OG Schlafzimmer 1



3. OG Wohnzimmer 1



3. OG Wohnzimmer 2



3. OG Balkon 2



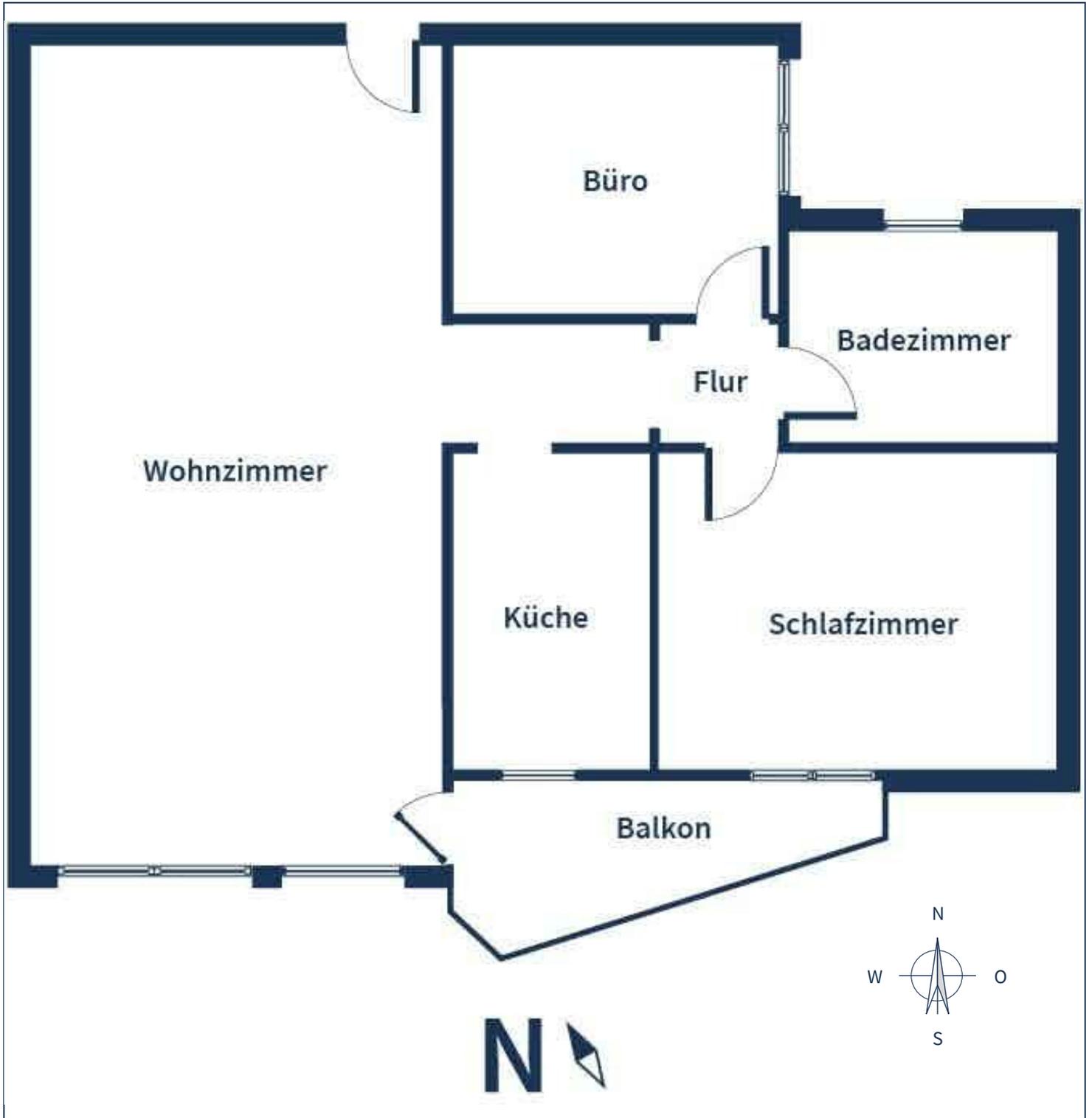
3. OG Badezimmer 12



3. OG Badezimmer 11

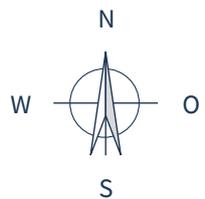
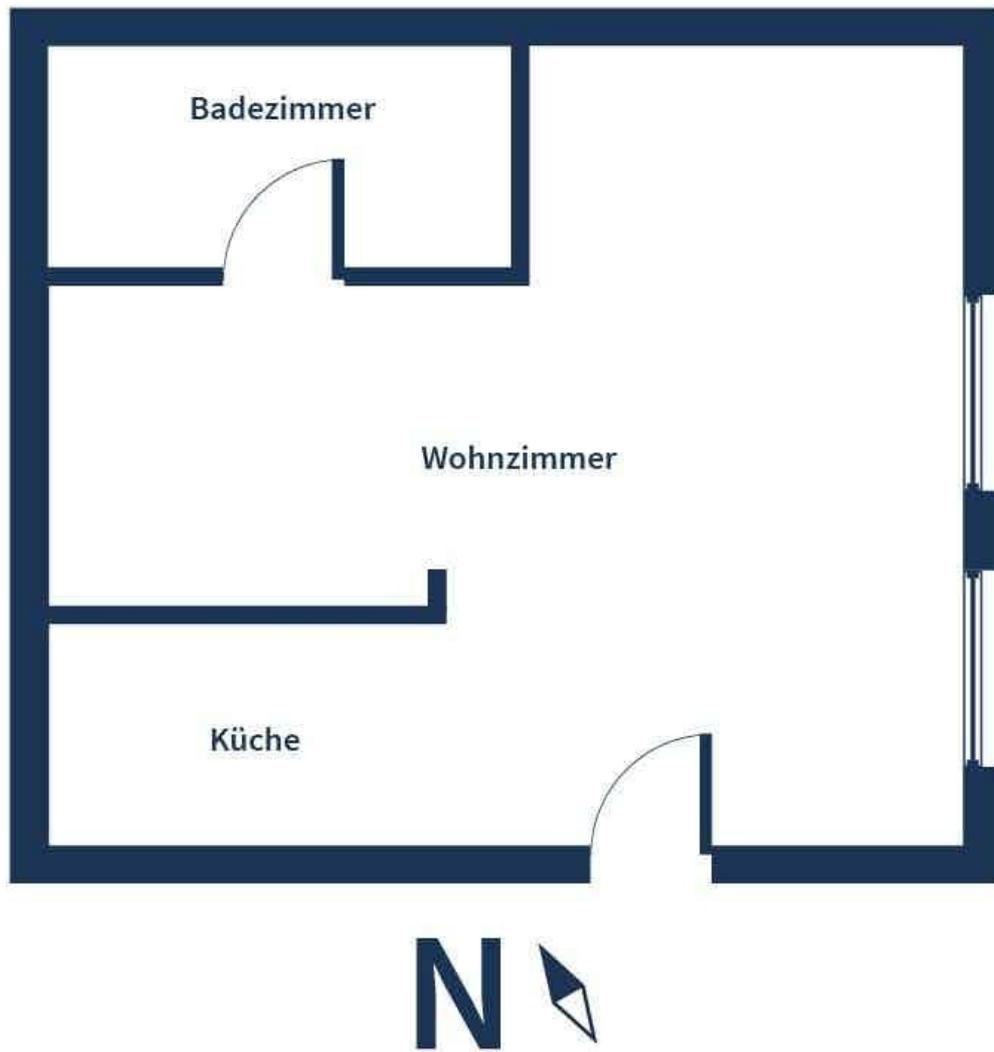
Grundriss

A Grundriss 2. OG



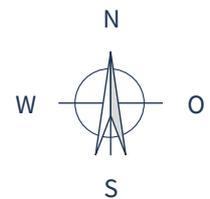
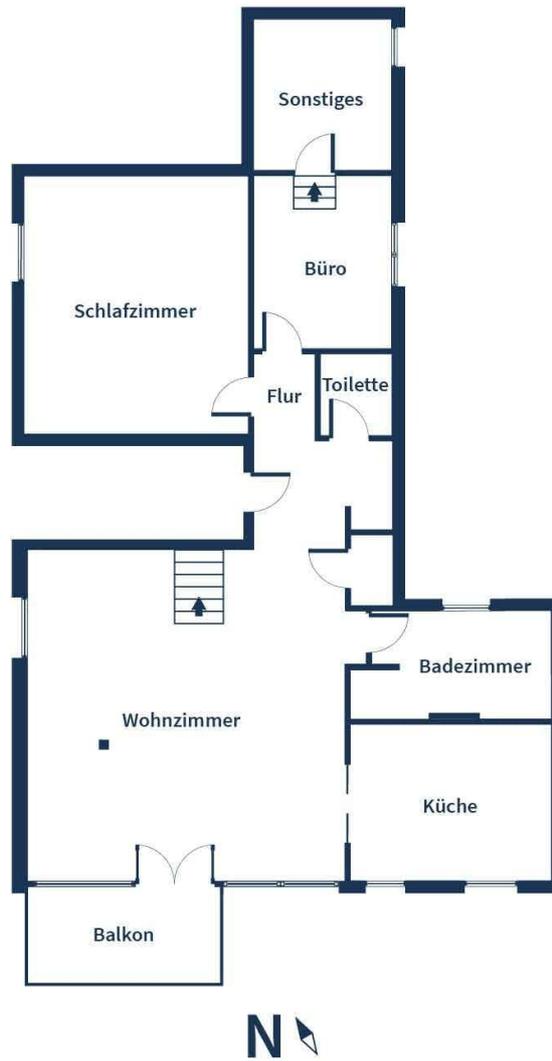
Grundriss

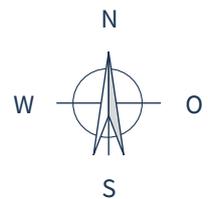
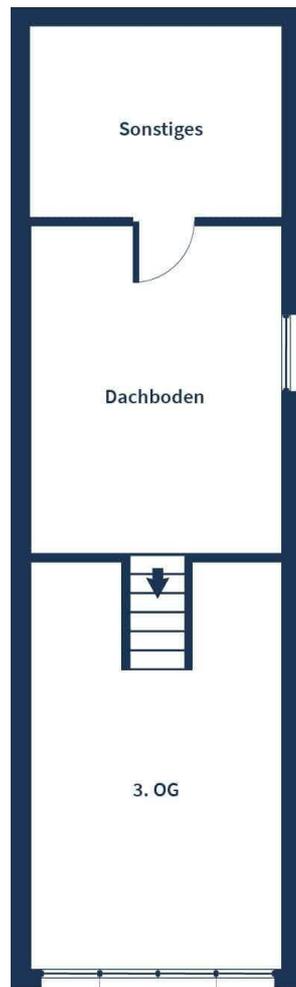
B Grundriss 2. OG



Grundriss

Grundriss 3. OG





Den Käufer glücklich machen – und den Verkäufer happy.

Das ist der Homeday-Way.

Homeday hat sich 2014 mit dem Ziel gegründet, Eigentümern den bestmöglichen Service für den Verkauf ihrer Immobilie zu bieten. Seither haben wir tausende Transaktionen begleitet und können auf einen großen Erfahrungsschatz zurückgreifen. Unsere wichtigsten Kennzahlen sprechen für unseren Erfolg.

> 100 lokale Homeday-Makler sind Ihr persönlicher Ansprechpartner vor Ort

+3.000 Makleraufträge im Jahr 2018

+10.000 erstellte Immobilienbewertungen pro Monat

+100 Mitarbeiter arbeiten an unseren Standorten in Berlin und Köln

9,3 von 10 Punkten auf der Bewertungsplattform Trustpilot



„Es war eine ganz tolle Erfahrung das Gebäude mit Homeday zu verkaufen innerhalb von 6 Wochen war alles erledigt, mit Notar Unterschriften usw. kann es nur weiter empfehlen.“

Heinrich Lotz am 09.12.2019



„Gute Betreuung. Werde sie weiter Empfehlen.“

Sabine Lorenz am 19.11.2019



„Wir haben über homeday einen kompetenten Makler gefunden, der den Verkauf unerwartet schnell abschließen konnte.“

Renate Hess am 22.11.2019



„Sehr freundliches und angenehmes verhandeln. Makler sehr kompetend und sehr bemüht. Rasche Abwicklung des Verkaufs. Nur zu Empfehlen.“

Adolf Lehner am 06.12.2019

Unsere Partner

Wirtschafts
Woche

IMMOBILIEN
SCOUT 24

immowelt.de
Willkommen zu Hause

immonet.de
Wir sind Immobilien

Berlin.de

Zusammenfassung

15

Nehmen Sie mit uns Kontakt auf!



Besichtigungstermin

Sie finden in der von uns erhaltenen E-Mail einen Link, durch den Sie komfortabel einen Besichtigungstermin anfordern können

Heute



Reservierung

Ihnen gefällt die Immobilie? Gerne können Sie eine Reservierung vornehmen



Notartermin

Wir begleiten Sie zum Notartermin, in welchem der Kauf erfolgreich abgeschlossen wird

Jetzt Besichtigungstermin anfordern!



Über unsere Website

Über [unsere Website](#) können Sie bequem einen Termin buchen.

oder



Schreiben Sie uns eine E-Mail

...mit dem Betreff: [Besichtigung 265GSCIO](#)
an anfrage@homeday.de

Ralf Tegethoff

Homeday | Kreis Lippstadt - Brakel

Selbstständiger Immobilienmakler

E-Mail: r.tegethoff@partner.homeday.de



Homeday GmbH · Prinzessinnenstraße 26 · 10969 Berlin

