



Beleidsplan

2022 – 2024

Vastgesteld op 01-02-2022

Contact

Stichting Eigen Thuis

Secretariaat: Generaal Gavinstraat 321
 6562 MK Groesbeek

Website: www.stichtingeigenthuis.nl

Email: info@stichtingeigenthuis.nl

KvK-nummer: 84153008

RSIN-nummer: 863114684

IBAN: NL35 RABO 0375 7114 65



Inhoud

1. INLEIDING	3
2. VISIE EN MISSIE, DOELSTELLING	4
2.1 Visie en missie	4
2.2 Doelstelling	4
3. ACTIVITEITEN VAN DE ORGANISATIE	5
3.1 Huidige activiteiten	5
3.2 Concrete werkdoelen	6
4. ORGANISATIE	7
4.1. Bestuur	7
4.2. Raad van Toezicht	7
5. FINANCIËN	7
5.1. Beheer en besteding van het vermogen	



1. Inleiding

Voor u ligt het beleidsplan van het ouderinitiatief Stichting Eigen Thuis, de stichting is opgericht op 1 oktober 2021. In onderstaand beleidsplan, vastgesteld op 01-02-2022, legt het bestuur van de stichting het actuele beleid vast voor de periode 2022 – 2024.

Eindelijk is het zo ver. In 2022 zal Stichting Eigen Thuis haar deuren daadwerkelijk openen. De afgelopen jaren zijn er veel voorbereidingen getroffen op allerlei gebied, zoals het vinden van een passend gebouw, een samenwerkingspartner zoeken voor het leveren van de zorg, financieringsstromen helder krijgen en een organisatiestructuur formaliseren. En nog belangrijker het samenstellen van een goede groep bewoners en ouders, het formuleren van een (zorg)visie en het naar buiten treden in Groesbeek. De naam van onze stichting spreekt voor zich: een “Eigen Thuis” voor onze bewoners.

Wij vinden het belangrijk dat we onze bewoners met hun beperkingen een veilige woon- en leefomgeving kunnen bieden. Een basis waar warmte, huiselijkheid, betrokkenheid en gezelligheid de norm zijn naast deskundige zorg en begeleiding vanuit het hart. Wonen in een kleinschalige woonvoorziening dichtbij de voor de bewoners zo vertrouwde omgeving, waar ze zijn opgegroeid en waar de familie, vrienden en kennissen woonachtig zijn, is volgens ons een belangrijke meerwaarde – en de kans – om deel te kunnen nemen aan de samenleving. Kleinschaligheid, in combinatie met erkenning en aandacht voor hun privacy en mogelijkheden, biedt volgens ons nieuwe impulsen en kansen om keuzevrijheid en zelfstandigheid op een geheel nieuwe wijze te kunnen ervaren en te ontwikkelen.

Ons uiteindelijke doel en missie is daarom het voorzien in de woonbehoefte, verzorging en begeleiding op maat ten behoeve van onze (inmiddels) volwassen bewoners. Met andere woorden, het realiseren van een woonvoorziening midden in de samenleving, met 24-uurs zorg en begeleiding met alle noodzakelijke faciliteiten in de nabije omgeving. Dit betekent ook dat wij als doel hebben om een beleidsmatige en doelmatige organisatie te realiseren waardoor de toekomstige financiering en instandhouding van wonen, zorg en dagbesteding geborgd kunnen blijven. Dit alles in samenwerking met een zorgverlener voor de zorg en begeleiding. Daarnaast weten wij ons in toenemende mate gesteund door een groeiend en zorgvuldig geselecteerd netwerk van (ervarings)deskundigen die ons met raad en daad bij willen staan in de vele werkzaamheden en uitdagingen waar wij als ouders mee geconfronteerd worden. In onze veranderende samenleving waar wijzigingen in wetgeving rondom zorg, de financiering van zorg en de uitvoeringsinstanties aan de orde van de dag zijn, staat het voortbestaan van ouderinitiatieven onder druk. Daarom zijn wij lid geworden van de Landelijke Vereniging van Ouderinitiatieven (LVOI). Deze organisatie staat voor samenwerken en een gezamenlijke stem te vormen naar o.a. overheid en uitvoeringsinstanties.

Dit beleidsplan zal jaarlijks geëvalueerd worden en indien noodzakelijk dan wel wenselijk op onderdelen aangepast worden.

Het bestuur



2. Visie en missie, doelstellingen.

2.1 Visie en missie

Mensen met een ondersteuningsvraag maken deel uit van de samenleving en hebben rechten en plichten als iedere andere burger om te participeren in die maatschappij. Zij hebben professionele ondersteuning nodig om zich verder te kunnen ontwikkelen in die deelname. Een eigen woonplek is essentieel voor het opbouwen van een zo zelfstandig mogelijk leven waarin keuzes gemaakt mogen worden die passen bij de persoonlijke interesses en behoeften en die het welzijn bevorderen.

Het is onze missie voor de bewoners een veilige, toekomstbestendige woonplek te realiseren. Deze woonplek ligt in een omgeving waarin gebruik gemaakt kan worden van voorzieningen zoals het openbaar vervoer, winkels, sportcentrum, vrijetijdsvoorzieningen en dagbestedingsmogelijkheden. Wij willen een woonplek realiseren waarin iedere bewoner een eigen appartement heeft met de noodzakelijke voorzieningen. Daarnaast is er een gezamenlijke keuken en woonkamer. De bewoners worden ondersteund door een zorgteam zodat zij zich optimaal kunnen ontwikkelen op gebied van wonen, werken en vrije tijd en leren hierin de juiste keuzes te maken. Het team handelt vanuit een begeleidingsplan dat zoveel mogelijk is opgesteld vanuit de eigen regie van de bewoner en diens wettelijk vertegenwoordiger. Het streven is een huiselijke sfeer te creëren waarin iedere bewoner de ruimte krijgt om zichzelf te kunnen zijn. Er is een huishoudelijk reglement opgesteld om met elkaar te bepalen hoe deze huiselijke sfeer wordt nagestreefd. De woonplek bevindt zich in de nabijheid van familie, zodat de bewoners zelf contacten kunnen onderhouden met familie of bekenden en de reisafstand hierin niet belemmerend werkt. De stichting is toekomstbestendig ingericht en wordt gevormd door een bestuur dat verantwoording aflegt aan de raad van toezicht. De raad van toezicht bestaat uit een vertegenwoordiger van elke bewoner en wordt voorgezeten door een onafhankelijk voorzitter

2.2 Doelstelling

1. De stichting heeft als doel:
 - a. Het realiseren van een kleinschalige, evenwichtige woongroep voor bewoners met een licht verstandelijke beperking, en/of een autisme spectrum stoornis, waarbij de bewoners in de woongroep kunnen beschikken over een eigen wooneenheid met slaap- en zitgedeelte en een eigen douche en toilet. Daarnaast beschikt de woongroep voor de bewoners over een gemeenschappelijke woonkamer en gemeenschappelijke keuken.
 - b. De bewoners te laten begeleiden door professionals, die de opdracht hebben om een huiselijke en familiale sfeer na te streven en de bewoners te ondersteunen in hun behoefte aan de invulling van wonen, werken en vrije tijd.
 - c. Het verrichten van verdere handelingen, die met het vorenstaande in de ruimste zin verband houden of daartoe bevorderlijk zijn; en het verrichten van al wat hiermee verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn. Tot dit doel behoort niet het doen



van uitkeringen aan de oprichter of aan hen die deel uitmaken van organen van de stichting.

2. De stichting beoogt het algemeen nut.
3. De stichting heeft geen winstoogmerk.
4. De stichting tracht haar doel onder meer te bereiken:
 - a. vanuit de visie dat de bewoners met een (intensieve) ondersteuningsvraag op het gebied van wonen, werken en vrije tijd in een voor de bewoners vertrouwde omgeving in de directe nabijheid van familie en vrienden een stabiele woonplek wordt geboden van waaruit zij onder begeleiding van professionals de kans hebben hun zelfstandigheid te vergroten en een eigen leven op te bouwen.
 - b. met bewoners die zorgvuldig door professionals zijn geselecteerd waarbij potentiële bewoners met drugs- en/of alcoholproblemen uitgesloten zijn. Voor de geselecteerde bewoners huurt de stichting een geschikt pand en neemt gekwalificeerd personeel in dienst.

3. Activiteiten van de organisatie

3.1 Huidige activiteiten

Op dit moment ligt de focus vooral op de realisatie van het wooninitiatief. De verbouwing is in volle gang. De werkgroep bouw neemt regelmatig deel aan de bouwvergaderingen met de eigenaar van het pand en de aannemer. De werkgroep wordt betrokken bij de mogelijkheden en de indeling van het gebouw en de te plaatsen technische voorzieningen.

De werkgroep zorg/begeleiding heeft zich uitgebreid georiënteerd op een eventuele keuze voor een zorgaanbieder voor de te leveren zorg in de woonvoorziening. Er zijn gesprekken gevoerd met een 3-tal mogelijke zorgverleners. Met WoondroomZorg zijn we nu verder in onderhandeling om te kijken of we tot een goede samenwerking kunnen komen. Een medewerker van deze organisatie heeft gesprekken gevoerd met de toekomstige bewoners om de zorgvraag goed in kaart te kunnen brengen. Op basis van deze zorgvraag wordt een basisrooster opgesteld en vanuit dit basisrooster wordt een kostenbegroting gemaakt. We hebben er het volste vertrouwen in met deze zorgverlener tot een overeenkomst te komen.

De werkgroep fondswerving/sponsoring is actief in het benaderen van de plaatselijke middenstand. Zij zijn de aanvraag van de ANBI-status aan het voorbereiden. Zij bereiden aanvragen voor die na het verkrijgen van de ANBI-status direct ingediend kunnen gaan worden bij diverse fondsen. Zij hebben in samenwerking met de werkgroep bouw, de werkgroep groen en de werkgroep interieur en inrichting een begroting voorbereid voor de inrichting van de gemeenschappelijke ruimtes binnen en buiten de woonvoorziening.

De werkgroep communicatie houdt zich bezig met de ontwikkeling van de website.



3.2 Concrete werkdoelen

1^e kwartaal 2022:

- Afsluiten samenwerkingsovereenkomst en dienstverleningsovereenkomst met zorgverlener
- Afsluiten huurovereenkomst met pandeigenaar
- Samen met zorgverlener afspraken over kwaliteit geleverde zorg vastleggen in Het Handboek Kwaliteit
- Het opstellen van huishoudelijk reglement
- Het opstellen van begrotingen
- Het aanvragen van de ANBI-status
- Start fondsenwerving
- Organiseren van bindingsactiviteit voor bewoners en ouders
- Samen met zorgverlener een zorgteam samenstellen
- Het verder actualiseren van de website

2^e kwartaal 2022:

- Inrichten gemeenschappelijke ruimtes
- Samen met zorgverlener begeleidingsplannen opstellen
- Organiseren bindingsactiviteit bewoners en zorgverleners
- Start met inrichting buitenruimte
- Afsluiten overeenkomsten met bewoners

3^e kwartaal 2022:

- Inhuizen bewoners
- Organiseren opening en open dag
- Opstarten regulier overleg met de bewoners gezamenlijk (1x per kwartaal overleg bijv.)

4^e kwartaal 2022:

- Organiseren van een dagje uit voor de bewoners
- Afronding inrichting buitenruimte achter het gebouw
- Evaluatie met zorgverlener
- Eindejaar activiteit voor omwonenden (Bijv. Oliebollen rondbrengen o.i.d.)

2023:

- Realisatie inrichting buitenruimte voor het pand, evt. te combineren met NL Doet dag in maart
- Het maken van een jaarverslag en jaarrekening
- Opstellen jaarrooster van gezamenlijke activiteiten van de bewoners (Bijv. een uitje, speurtocht etc.)
- Organiseren van een broers/zussen dag met de bewoners
- Ieder kwartaal een evaluatie-overleg met zorgverlener



4. Organisatie

4.1 Bestuur

Het bestuur van de stichting bestaat uit drie of meer natuurlijke personen. De raad van toezicht stelt het aantal bestuurders vast, voor de 1^e periode zijn de volgende bestuursleden benoemd:

Jan Hendriks	Voorzitter
Rudi de Bruin	Secretaris
Carla Pouwels-Verbeet	Penningmeester

4.2 Raad van toezicht

De raad van toezicht houdt toezicht op het beleid van het bestuur en de algemene gang van zaken in de stichting. Van elke bewoner is één (wettelijk) vertegenwoordiger afgevaardigd in de raad van toezicht. Tevens kent de raad van toezicht een onafhankelijke voorzitter.

5. Financiën

De stichting heeft nu nog slechts enkele lopende kosten. Alle ouderparen dragen bij aan de bekostiging van deze lopende kosten van de stichting door het storten van een bedrag van € 1.200,00 in 2022, zijnde “opstartkosten Eigen Thuis”.

De inrichting van het eigen appartement wordt door de bewoners volledig zelf bekostigd.

5.1 Beheer en besteding van het vermogen

De middelen van de stichting voor het bereiken van haar doelen bestaan uit het werven van fondsen, subsidies en donaties. Totdat de gemeenschappelijke ruimtes in de woonvoorziening volledig zijn ingericht heeft dit onze eerst prioriteit.

De stichting beheert haar vermogen door het aan te houden in de vorm van een bankrekening en/of spaarrekening. Om te komen tot een gerichte en doeltreffende besteding van gelden wordt door het bestuur een financiële planning voor een bepaalde periode opgesteld.

De bekostiging van de gezamenlijke huishouding is door de stichting geregeld in een huurovereenkomst. De kosten worden door de bewoners gezamenlijk gedragen en vanuit de Wajong betaald.

De stichting is op grond van de huurovereenkomst met de eigenaar van het pand verantwoordelijk voor de afdracht van het totale huurbedrag voor de woonvoorziening.

De kosten voor de zorg, begeleiding en dagbesteding (incl. vervoer) worden betaald vanuit het Persoons Gebonden Budget van de bewoners. De stichting koopt de zorg en begeleiding in op grond van een samenwerkingsovereenkomst met de zorgverlener en is verantwoordelijk voor de afdracht van de gemeenschappelijke kosten van de uitvoering van het 24-uurs rooster.