

## こだわり抜いた機能性と 洗練されたARISEスタイル。

華やかな都会に溶け込む優雅な風合い、高級感と癒しを感じる贅沢な空間を演出。  
快適性と機能美が織り交じる本質を知る大人に向けた住空間をご提案します。

**CARISE** アライズ  
**CUSTOM ORDER** カスタムオーダー

アライズをもっと自分らしく、暮らしやすくしたい。  
そんな要望も叶えるのがアライズです。



### Living & Dining

運河や高層ビルの眺望が堪能できる、広々とした約17.4帖のリビングダイニング。

**RENOSTAGE** 完成イメージパース

完成後のお部屋が分かりやすくイメージできるよう、3DCGを用いてご提供しております。プランナーが企画した間取りや収納力、デザイン性の高いアクセントクロスやニッチ、照明プランなどをご確認できます。

**3LDK+W+M**  
江東区豊洲1-3-18  
専有面積：80.48㎡  
築年：1997年

**Planner 八重樫**

— アクセントクロス

LDK	一部壁面
洋室1	一部壁面
洋室2	一部壁面
洋室3	一部壁面

— アクセントタイル

トイレ	一部壁面
-----	------

※居室・収納の表記は暮らし方をイメージしたものです。実際の表記は、販売図面でご確認ください。

※アルファベット記号は場所を、矢印は3Dパースの視点方向を表しています。

### 「先進のリノベスタイル」 業界トップクラス

暮らしも安心も先を見据えたデザイン それがARISEです

**10** Rスタンダード10

業界最高水準のアフターサービス保証基準。  
専有部の重要インフラに10年長期保証。

**あんしん** 検査報告書

見えない部分もしっかり検査を行います。  
検査結果は購入者に報告書でお渡しします。

**365** 専用カスタマー相談室

直通ダイヤルだからスピーディーな対応が可能。  
水まわりトラブルは365日対応で安心です。

**8** コンcept 8

暮らしを第一に考えた8つのコンセプトで  
専任プランナーが快適な住まいをプランニング。



## Living & Dining

リビングの天井には空間に広がりを持たせる間接照明を採用。格調高い上質なリビング空間を演出。



## Entrance

収納力のあるトールタイプの下足入を設置。フロート照明が玄関をハイセンスな空間に。



## Bedroom

洋室1にはウォークインクローゼットを設置しているので、衣類や小物などすっきりと整理整頓ができ、室内を広く活用することが可能です。

### Kitchen LIXIL AS

ホワイトのワークトップとショコローク柄の扉のコントラストがモダンな印象を与え、ドアポケットなど通常はオプションでつけるものを標準装備した、ハイグレードなキッチン。



**人造大理石ワークトップ**  
人造大理石は耐熱性・耐久性に優れ、調味料や洗剤などが浸透しにくいのが特徴です。



**食器洗い乾燥機**  
節水タイプで、手洗いにはない高い水温と強い水圧で、ガンコな汚れもスッキリ。



**ドアポケット**  
手が濡れていても膝で開閉でき、ドアポケットの奥には、大きめの道具が収納可能です。



**オールインワン浄水栓**  
無駄な光熱費を節約するエコハンドル。シャワーヘッドを引き出してシンク全体が洗えます。

サイズ：W2400

※この物件は実際は吊戸棚が付きま。

設備仕様：食器洗い乾燥機、スライドストッカー、ドアポケット、スキットシンク、オールインワン浄水栓、サポートワイヤー、水切りカゴ  
扉：ショコローク柄 取手：シャインニッケル カウンター：人造大理石シュガーホワイト ガスコンロ：ファインコートトップ(ホワイト)

### Bathroom LIXIL RK

美しい鏡面仕上げの壁面パネルと、ワイドミラーが高級感を演出し、標準仕様に追加したメタル調アイテムにより、上品で洗練された空間へと変えてくれます。



**換気乾燥暖房機**  
暖房・冷風・換気・乾燥が可能。毎日を快適に過ごせる、うれしい機能が揃っています。



**エコフルシャワー（メタル）**  
シャワー内の圧力を上げることで少ない水量でも勢いのある、節水省エネのシャワー。



**とるピカスリムカウンター**  
簡単に取り外して洗えるから、いつでもきれいをキープできるカウンター。



**ラウンドライン浴槽**  
滑らかな曲線の浴槽形状。ゆったり入浴でき、日々の疲れを癒してくれます。

サイズ：1418 ※この画像は標準仕様のため実際とは異なる場合があります。

壁パネル：ウォールナット柄 床：ベージュ シャワー：メタルシャワーヘッド 収納棚：メタルシェルフ  
照明：LEDダウンライト 追焚機能付き

### Cupboard LIXIL AS

高い収納力で、キッチンスペースを快適に。



キャビネット：W900



キャビネット：W750

キッチンとお揃いのデザインで、シンプルなおしゃれ空間に仕上げました。コンパクトながら使い勝手を考えた収納と、実用的な設計にこだわった、日々の家事をサポートしてくれるうれしい家具。

※この画像はイメージのため、実際とは異なります。

扉：ショコローク柄  
カウンター：人造大理石  
シュガーホワイト

### PowderRoom LIXIL 洗面化粧台 XV

機能と美が両立した、最上級ランクの洗面台。



縦に配置したLED照明により、左右からの光で顔に影をつくりません。ミラー裏の収納トレイは高さを調整でき、コンセント内蔵なので充電も可能。



手が汚れていても、かざすだけで照明操作ができるセンサー式スイッチ。

ミラー：  
3面鏡、くもり止めコート付き  
キャビネット：  
フルスライドタイプ、チェリー柄

サイズ：W900 サイドキャビネット：W300

### Toilet LIXIL シャワートイレEX

新素材「アクアセラミック」を採用。



便器は新品の時の白さ輝きが100年つづく新素材。便器のフチをまるごとなくしたフチレス形状で、お掃除しやすくなりました。



壁付リモコン

お掃除リフトアップ、壁付リモコン、Wパワー消臭、暖房便座、スローストッパー

### Carpet サンゲツ

サンゲツ



ウールの素材感が特徴で、様々な家具に調和する色合いのカーペットです。

カーペット：サンラセー LOR101  
防災、防ダニ、抗菌、制電

### Door

大建 マイセレクション



光を取り入れる採光タイプのリビングドアは、アライズだけのオリジナルデザイン。

ドア：ヨーロピアンウォールナット柄  
(リビングドアは採光スリット入り)