



## Mietvertrag für Abstellplatz « Gewerbestr. 16 – 79618 Rheinfelden/D »

### 1. Vertragsparteien

#### 1.1 Vermieterin/ Vermieter

Firma:	Roland Steiner Werft GmbH	<h1>Vignette</h1>
Adresse:	Gewerbestr. 16	
Postleitzahl, Ort:	D-79618 Rheinfelden	
Telefon:	+41 (0) 79 442 14 68 (CH)	
E-Mail:	info@rolandsteiner-werft.de	
Vertreten durch:	Veit Zraggen	

#### 1.2 Mieterin/Mieter

Firma:	
Name, Vorname:	
Adresse:	
Postleitzahl, Ort:	
Notfall-Telefon:	
E-Mail:	

### 2. Mietsache (Kreuzen Sie Zutreffendes an und ergänzen Sie)

<ul style="list-style-type: none"> <li>• <input type="checkbox"/> Abstellplatz ( S ) 50.- €/Monat inkl. MWST</li> <li>• <input type="checkbox"/> Abstellplatz ( M ) 70.- €/Monat inkl. MWST</li> <li>• <input type="checkbox"/> Abstellplatz ( L ) 80.- €/Monat inkl. MWST</li> <li>• <input type="checkbox"/> Abstellplatz ( XL ) 100.- €/Monat inkl. MWST</li> </ul>	<b>Bemerkungen:</b>
--	---------------------

### 3. Mietplatzverwendung (Kreuzen Sie Zutreffendes an und ergänzen Sie)

<ul style="list-style-type: none"> <li>• <input type="checkbox"/> Schiff ohne eigener Trailer</li> <li>• <input type="checkbox"/> Schiff mit eigenem Trailer</li> <li>• <input type="checkbox"/> Objekt varia: _____ €/Monat inkl. MWST</li> <li>• <input type="checkbox"/> Zusatzkosten für Mietböcke / Trailer</li> </ul>	<b>Bemerkungen:</b> <hr/> <hr/> <hr/> <b>Kennzeichen:</b> ID wo: _____
---	---

#### 4. Mietdauer / Kündigung / CH-Kunden

- Befristeter Mietvertrag  
Der Mietvertrag beginnt am \_\_\_\_\_ (Datum) und endet am \_\_\_\_\_ (Datum)  
ohne Kündigung für Werft oder Reparatur-Aufenthalt.
- CH-Kunden/-innen dürfen gemäss Deutschen Zollbestimmungen nicht länger als 6 Monate ein Gefährt in  
der EU abstellen ohne Ummeldung. Schiffe unterliegen einer eigenen Regelung (siehe Punkt 11).
- Unbefristeter Mietvertrag (nur für EU-Kundschaft)  
Der Mietvertrag beginnt am \_\_\_\_\_ (Datum).  
Erstmals kündbar auf den \_\_\_\_\_ (Datum).
- Kündigungsfrist:
- 3 Monate (Mindestmietdauer)       baW       Längere Frist: \_\_\_\_\_

Die Kündigung dieses Mietvertrages durch den Vermieter/ die Vermieterin ist auf Begehren des Mieters/ der Mieterin zu begründen (Art. 271 Abs. 2 OR). Die Kündigung durch den Vermieter/ die Vermieterin hat unter Verwendung des amtlichen Formulars zu erfolgen. Die Kündigung durch den Mieter/ die Mieterin hat schriftlich und mit Einschreibebrief zu erfolgen.

#### 5. Kündigungstermine

- auf jedes Monatsende

#### 6. Mietzins und Nebenkosten

##### 6.1 Bruttomietzins

Der monatliche Brutto-Mietzins beträgt: € \_\_\_\_\_

Weitere Mietzusätze (Böcke / Trailer): € \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

##### 6.2 Nebenkosten

Die Nebenkosten betragen:	akonto**	pauschal*	
Frischwasser/ Waschplatz:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
Stromkosten (gemäss offiziellem kWh-Zähler):	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____ akonto
Areal-Sicherheit und Überwachung:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____

**Der monatliche Brutto-Mietzins & Nebenkosten betragen total (inkl. MWST):** € \_\_\_\_\_

\* **Pauschalbeträge** für Nebenkosten haben dem mutmasslichen Aufwand zu entsprechen. Der Vermieter muss diese auf die Durchschnittswerte dreier Jahre abstellen. Eine Abrechnungspflicht besteht nicht.

\*\* Bei **Akontozahlungen** bezahlt der Mieter im Voraus einen bestimmten Betrag für die Nebenkosten, über welchen nach Ablauf der Rechnungsperiode abgerechnet wird. Nachforderungen und Rückerstattungen sind innert 30 Tagen zu bezahlen.



## 7. Zahlung des Mietzinses als Dauerauftrag

Der Mietzins und die Nebenkostenvorauszahlung sind im Voraus, d.h. bis spätestens zum letzten des Monats auf folgendes Konto als Dauerauftrag zu überweisen:

### Bankverbindung Deutschland (Sparkasse):

Empfänger: Roland Steiner Werft GmbH / Gewerbestr. 16 / 79618 Rheinfelden / Deutschland

Bank/ Post: Sparkasse Markgräflerland / Hauptstr. 279 / 79576 Weil am Rhein / Deutschland

Kontonummer: **BLZ 68351865 / SWIFT-BIC: SOLADES1MGL**

IBAN: **DE66 6835 1865 0108 6392 95 (EORO-Konto)**

## 8. Mietzinskaution

### Die Mieterin/ der Mieter leistet eine Kaution von € 300.-.

Diese wird auf einem Mietzinskautions-Konto/ Depot bei einer Bank auf den Namen der Mieterin/ des Mieters hinterlegt (vgl. Art. 257e OR).

Die Kaution ist zu bezahlen bei:

- bei Vertragsunterzeichnung
- spätestens Mietantritt

## 9. Nutzungsbedingungen / Tätigkeiten auf dem Areal

Auf dem Areal dürfen private handwerkliche Arbeiten nur mit schriftlicher Bewilligung der Firma Roland Steiner Werft GmbH ausgeübt werden; und es ist einem Unkostenbetrag von 5.-€/Std. zu entrichten. Auch kommerzielle Auftragsarbeiten von Fremdfirmen benötigen eine schriftliche Zustimmung. Für Tätigkeiten auf dem Areal der Roland Steiner Werft GmbH ist eine Nutzungsgebühr (Licht, Strom, Sanitäranlagen, Reinigung, WiFi) von 10.-€/Std. zu entrichten und werden der Fremdfirmen direkt in Rechnung gestellt.

## 10. Zollbestimmungen für länderübergreifende Dienstleistungen

Sämtliche Dienstleistungen auf dem Areal werden periodisch vom Zoll kontrolliert. Somit sind die in Punkt 9 aufgeführten Bestimmungen verpflichtend und werden bei Missachtung sanktioniert und dem Zoll gemeldet. Statusänderungen (Inhaberwechsel, Wertänderungen etc.) müssen der Firma Roland Steiner Werft GmbH innert zehn Arbeitstage unaufgefordert gemeldet werden.

## 11. Zollbestimmungen für Schweizer Kundschaft (gemäss Hauptzollamt Lörrach/Freiburg)

Selbstfahrende Objekte (Anhänger, Bootstrailer etc.) unterliegen der Regelung gemäss Punkt 4. Verladene Schiffe mit Schweizerischer Immatrikulation müssen am Autobahnzoll Rheinfelden aktiv anmelden werden. Diese geschieht mit dem „**Abfertigungsschein KA 009 (2018)**“ in vierseitiger Ausführung. Dieses Verfahren wird für das reine Abstellen (Sommer-/Winterlager) auf dem Areal benötigt. Bei anderen Dienstleistungen (Servicearbeiten, Reparaturen, Veredelungen) wenden Sie sich vorgängig an die obige Anschrift. **Es ist verboten Schiffe ohne Abfertigungsschein auf dem Areal zu deponieren.**



## 12. Verrechnung

Mieter und Vermieter können Forderungen und Schulden aus dem Mietverhältnis nicht verrechnen.

## 13. Anwendbares Recht/Gerichtsstand

Der vorliegende Vertrag untersteht den Bestimmungen des Obligationenrechts (Art. 253 ff. OR) und der Verordnung über die Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen (VMWG). Gerichtsstand ist für alle aus diesem Vertrag oder in Verbindung mit ihm entstehenden Streitigkeiten der Ort des Vermieters.

## 14. Objekte mit zusätzlicher Gas-Installation

Bei Mietobjekten mit Gas-Installation ist durch den/die Kunden-/in die Gasquelle vom System sicher zu trennen und gegen das unbeabsichtigte Ausströmen zu sichern. Bei Problemen ist dies dem Vermieter umgehend zu melden.

## 15. Abfallentsorgung

Anfallender Abfall durch Arbeiten oder Anwesenheit auf dem Areal müssen durch den Mieter entsorgt werden. Es dürfen keine Abfallsäcke am Strassenrand oder in der nahen Umgebung entsorgt werden. Missbrauch wird seitens Gemeinde Rheinfelden strafrechtlich verfolgt. Bei Fragen wenden Sie sich umgehend an den Vermieter.

## 16. Weitere Vereinbarungen (Bei Bedarf formulieren Sie diese bitte hier aus):

---

---

---

## 17. Sicherheit und Areal-Überwachung

Das Areal ist aus Sicherheitsgründen videoüberwacht. Die Bilder können im Fall eines Vorfalls (Diebstahl, Sachbeschädigung oder Vertragsbruch) abgerufen werden. Die Mietparteien bestätigen hiermit Kenntnis von dieser Sicherheitseinrichtung zu haben und akzeptieren diese.

## 18. Beilagen

- Kopie Schiffsausweis
- Kopie Anhänger ausweis
- Kopie Haftpflichtnachweis
- Kopie Personalausweis
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_



## 19. Vertragswirksamkeit und Änderungen

Dieser Vertrag ist zweifach ausgefertigt worden und hat erst Gültigkeit, wenn beide Vertragsparteien unterzeichnet haben. Vertragsänderungen sind nur in schriftlicher Form gültig.

Die Parteien bestätigen mit ihrer Unterschrift, dass sie ein Exemplar dieses Vertrages erhalten haben und sich mit dem Inhalt einverstanden erklären. Im Übrigen gelten die Bestimmungen des Obligationenrechts (Art. 253 ff. OR). Das Exemplar der Firma Roland Steiner Werft GmbH liegt in gescannter Form auf dem Firmenserver vor.

## 20. Werbeplattformen (Facebook, Twitter etc.)

Die Mieter/-innen akzeptieren, dass auf dem Areal Werbefotos gemacht werden, welche auf sozialen Netzwerken verwendet werden können. Der Vermieter garantiert die Einhaltung der Privatsphäre und das Ausblenden von Kennzeichen oder Personen.

## 21. Versicherung (Haftpflicht / Kasko)

Die Versicherung des abgestellten Objekts ist Sache des Mieters. Der Kunde bestätigt mit seiner Unterzeichnung, dass eine Haftpflicht vorliegt und das Objekt Teil- oder Vollkasko versichert ist. Wir bitten um umgehende Benachrichtigung innert 5 Werktagen, wenn keine Deckung vorliegt.

## 22. Unterzeichnung

Die Mieter/-innen bestätigen mit der folgenden Unterzeichnung, dass sämtliche Angaben richtig und rechtsgültig sind. Änderungen müssen dem Vermieter innert 14 Tagen gemeldet und in einem neuen Vertrag geregelt werden. Der allfällige Aufwand zur Nachforschung von Adressänderungen, gehen zu Lasten der Mieterschaft.

## 23. Schlüsseldepot für Mietobjekt

Die Kunden können verpflichtet werden aus Sicherheits- und Reinigungsgründen einen Objektschlüssel zu deponieren. Dieser wird im videoüberwachten Schlüsseltresor im Areal-Büro verwahrt. Die Mieter erteilen der Firma Roland Steiner Werft GmbH die Erlaubnis das Mietobjekt auf dem Areal unter Einhaltung der Sorgfaltspflicht bei Bedarf verschieben zu dürfen.

Schlüsselidentifikation:

Schlüsselentgegennahme:

Schlüsselnummer / Anzahl:

\_\_\_\_\_ Datum / Roland Steiner Werft GmbH

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_



**24. Bestätigung von DSGVO Art.7 (1-4) - (2016/679/EU) - Datenschutzgrundverordnung**

Die Unterzeichner bestätigen hiermit, dass die in diesem Vertrag aufgelisteten Daten für die Kundenbetreuung und Rechnungsführung betriebsintern gespeichert werden dürfen. Ebenfalls liegt Kenntnis über die 10-tägige Video-Überwachungs-Speicherung vor. Bei vorliegenden Sachschäden hat die Kundschaft ein Recht auf Einsicht in diese Daten.

**25. Eindeutige Kennzeichnung des Mietobjekts**

Die eindeutige Kennzeichnung resp. Beschriftung der Mietobjekte ist Sache der Mieterschaft. Zeitliche Aufwände zur Nachforschung von Eigentümer von unklar Objekten werden in Rechnung gestellt.

**26. Unterschrift Mietvertrag**

Die Unterzeichner bestätigen hiermit mit sämtlichen Punkten einverstanden zu sein.

Vermieter/ Vermieterin:

vertreten durch:

\_\_\_\_\_  
Veit Zraggen / Roland Steiner Werft GmbH

Ort, Datum:

Ort, Datum:

\_\_\_\_\_  
Rheinfelden/D

Der Mieter/die Mieterin\*:

Ehepartner/ Mitmieter:

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum:

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum: