



### **VDP-Index: Wohnimmobilien gewinnen an Wert – Preise für Gewerbeimmobilien sinken**

Die Preise für Wohnimmobilien sind im Pandemie-Jahr stark gestiegen – die für Gewerbeimmobilien erstmals seit elf Jahren gesunken. Zu diesem Ergebnis kommt der Verband deutscher Pfandbriefbanken (VDP) in der Veröffentlichung seines Immobilienpreisindex für das erste Quartal 2021. Im Vergleich zum Vorjahreszeitraum erfuhr der Index über alle Assetklassen hinweg eine Steigerung um 6,2%.

Den Anstieg verdankt der Index ausschließlich der Klasse der Wohnimmobilien (+8,4%). Vor allem selbstgenutzter Wohnraum stieg im Index stark an (+9,4%). Die Preise für Gewerbeimmobilien sanken hingegen insgesamt um 1,5%. Büroimmobilien verzeichneten ein Minus von 1,2%; der von der Pandemie besonders betroffene Einzelhandel von 2,1%. Trotz der negativen Entwicklung fiel der Rückgang in diesen Klassen dennoch moderater aus als erwartet.

Quelle: Haufe.de

Bild: freepik.com

Mai 2021