

NOTARE AM TIBARG
DR. DÖRTE CHRISTIANSEN UND HANNA BEBRIS

TIBARG 48 • 22459 HAMBURG
TEL. 040-540087-0 • EMAIL: NOTARE@NOTARIAT-AM-TIBARG.DE

FRAGEBOGEN ZUR VORBEREITUNG EINES KAUFVERTRAGES: WOHNUNG

Die nachfolgenden Angaben ermöglichen uns, Ihr Anliegen schnellstmöglich zu bearbeiten, insbesondere die weitere Vorgehensweise mit Ihnen zu besprechen. Sofern Ihnen einzelne Angaben (noch) nicht bekannt sind oder Sie für deren Beantwortung zunächst eine Beratung benötigen, lassen Sie diese Punkte frei.

Hinweis: Für die Beratung und den Entwurf des Vertrages fallen Kosten an, wenn es nicht zur Beurkundung kommt. Findet eine Beurkundung statt, sind Entwurf und Beratung in der Beurkundungsgebühr enthalten.

1. BETEILIGTE

Verkäufer 1

Name, Vorname (sämtliche Vornamen, Geburtsname):			
Geburtsdatum / Geburtsort:			
Wohnanschrift:			
Telefonnummer:			
e-mail:			
Staatsangehörigkeit:			
Steuer-ID:			
Familienstand: ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/>			
verwitwet <input type="checkbox"/>			
Wenn verheiratet, Ehevertrag vorhanden?		ja <input type="checkbox"/>	nein <input type="checkbox"/>
falls nein: macht die Wohnung den wesentlichen Teil (ca. 80%) des Vermögens aus?			
		ja <input type="checkbox"/>	nein <input type="checkbox"/>

Verkäufer 2

Name, Vorname (sämtliche Vornamen, Geburtsname):			
Geburtsdatum / Geburtsort:			
Wohnanschrift:			
Telefonnummer:			
e-mail:			
Staatsangehörigkeit:			
Steuer-ID:			

Familienstand:	ledig <input type="checkbox"/>	verheiratet <input type="checkbox"/>	geschieden <input type="checkbox"/>	verwitwet <input type="checkbox"/>
Wenn verheiratet, Ehevertrag vorhanden?	ja <input type="checkbox"/>		nein <input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>				
falls nein: macht die Wohnung den wesentlichen Teil (ca. 80%) des Vermögens aus?	ja <input type="checkbox"/>		nein <input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>				

Käufer 1

Name, Vorname (sämtliche Vornamen, Geburtsname):
Geburtsdatum / Geburtsort:
Wohnanschrift:
Telefonnummer:
e-mail:
Staatsangehörigkeit:
Steuer-ID:
bei mehreren Käufern: verheiratet <input type="checkbox"/> nichteheliche Lebensgemeinschaft <input type="checkbox"/>sonstiges <input type="checkbox"/>
bei mehreren Käufern: Erwerb in Miteigentum <input type="checkbox"/> Erwerb in BGB-Gesellschaft <input type="checkbox"/>

Käufer 2

Name, Vorname (sämtliche Vornamen, Geburtsname):
Geburtsdatum / Geburtsort:
Wohnanschrift:
Telefonnummer:
e-mail:
Staatsangehörigkeit:
Steuer-ID:
bei mehreren Käufern: verheiratet <input type="checkbox"/> nichteheliche Lebensgemeinschaft <input type="checkbox"/>sonstiges <input type="checkbox"/>
bei mehreren Käufern: Erwerb in Miteigentum <input type="checkbox"/> Erwerb in BGB-Gesellschaft <input type="checkbox"/>

2. IMMOBILIE / Daten zum Objekt (finden Sie u.a. in alten Kaufverträgen)

Anschrift:
Stockwerk: links <input type="checkbox"/> mitte <input type="checkbox"/> rechts <input type="checkbox"/>
Grundbuchblattbezeichnung:
Teilungserklärung vom(bitte einreichen)
Verwalter (Name und Anschrift):

vermietet	ja <input type="checkbox"/>	nein <input type="checkbox"/>
falls ja: Soll der Käufer den Mietvertrag übernehmen	ja <input type="checkbox"/> *	nein <input type="checkbox"/>
* (falls ja: Bitte Mietvertrag einreichen)		
Ist Inventar mitverkauft? (z.B. Einbauküche)	ja <input type="checkbox"/>	nein <input type="checkbox"/>
falls ja:	a) Welches?	
	b) Anschaffungsjahr des Inventars?	

Wird Stellplatz mitverkauft?	ja <input type="checkbox"/>	nein <input type="checkbox"/>
Falls ja, nähere Angaben (z.B. Stellplatz Nr. und Belegenheit, z.B. in der Tiefgarage oder im Freien):		
Bei eigenem Grundbuchblatt Grundbuchbezeichnung:		
Wohngeld	EUR.....im Monat	
Instandhaltungsrücklage: (nur der Anteil, der auf die Wohnung entfällt)	EUR	zum

3. KAUFPREIS / ÜBERGABE DER WOHNUNG

Höhe (EUR):
zahlbar zum:
Finanzierung: ja <input type="checkbox"/> , der Käufer finanziert über folgende Bank: nein <input type="checkbox"/>
Übergabetag:

4. DARLEHENSNUMMERN / Aktenzeichen der im Grundbuch eingetragenen und abzulösenden Gläubiger

a)
b)
c)

5. MAKLER

Name:	
Courtage EUR	inkl./zzgl. MwSt.
Wer schuldet die Courtage?	

6. SONSTIGES / BEMERKUNGEN

(z.B. zu Mängeln, Vereinbarungen über eine Renovierung vor Kaufpreiszahlung, Weiternutzung der Wohnung durch den Verkäufer etc.)

7. ANGABEN ZU DEN WIRTSCHAFTLICH BERECHTIGTEN

Der Verkäufer handelt auf eigene Rechnung	ja <input type="checkbox"/>	nein <input type="checkbox"/>	, sondern für
Der Käufer handelt auf eigene Rechnung	ja <input type="checkbox"/>	nein <input type="checkbox"/>	, sondern für
<u>Bei Beteiligung einer Gesellschaft:</u> Angaben zur Eigentums- und Kontrollstruktur: An der Gesellschaft sind folgende Gesellschafter mit folgenden Stimmrechten beteiligt:			
Gesellschafter 1	Stimmrecht	%	
Gesellschafter 2	Stimmrecht	%	
Gesellschafter 3	Stimmrecht	%	
Gesellschafter 4	Stimmrecht	%	
ggf. weitere Gesellschafter			

8. ANGABEN ZU POLITISCH EXPONIERTEN PERSONEN

Der Verkäufer ist eine politisch exponierte Person oder ein Familienmitglied oder eine nahestehende Person einer politisch exponierten Person	ja <input type="checkbox"/>	nein <input type="checkbox"/>
Der Käufer ist eine politisch exponierte Person oder ein Familienmitglied oder eine nahestehende Person einer politisch exponierten Person	ja <input type="checkbox"/>	nein <input type="checkbox"/>

(Anmerkung: Politisch exponierte Person im Sinne des Geldwäschegesetzes ist jede Person, die ein hochrangiges wichtiges öffentliches Amt auf internationaler, europäischer oder nationaler Ebene ausübt oder ausgeübt hat oder ein öffentliches Amt unterhalb der nationalen Ebene, dessen politische Bedeutung vergleichbar ist, ausübt oder ausgeübt hat.)

9. ENTWURF / KOSTEN / AUFTRAG

Entwurf bitte übersenden an:

Verkäufer	per Post <input type="checkbox"/>	per e-mail <input type="checkbox"/>
Käufer	per Post <input type="checkbox"/>	per e-mail <input type="checkbox"/>
wegen einer telefonischen Vorbesprechung den	Käufer <input type="checkbox"/>	Verkäufer <input type="checkbox"/>
unter folgender Telefonnummer anrufen:		

Die Kommunikation über elektronische Medien, insbesondere über e-mail, kann mit einem Verlust an Vertraulichkeit und Sicherheit verbunden sein. Sofern oben vermerkt ist, dass der Entwurf per e-mail übersandt werden soll, darf das Notariat mit mir / uns per e-mail kommunizieren. Auf Wunsch eines Beteiligten darf der Entwurf und die Begleitdokumentation auch an von diesem benannte Dritte übermittelt werden.

Der Auftrag wurde erteilt durch:

Ort / Datum	Name (bitte in Druckbuchstaben)	Unterschrift
-------------	---------------------------------	--------------

Falls die Beurkundung nicht stattfindet, trägt der Auftraggeber die angefallenen und zu erhebenden Kosten.

Anlagen:

Bitte fügen Sie Kopien der Ausweispapiere aller Beteiligten bei, die auch zur Beurkundung vorgelegt werden. Bei ausländischen Staatsangehörigen bitte Kopien der Reisepässe sowie der Meldebestätigung.

Unsere Datenschutzerklärung finden Sie unter www.notariat-am-tibarg.de