



Mühlentorstraße: Schadstellen aufgrund nicht-anforderungsgerechter Pflege und Instandhaltung

27.12.2023



# Hohes Anspruchsniveau an Straßen und öffentliche Räume: Die Stadtverwaltung formuliert seit Jahren ihre hohen Ansprüche an die Gestaltung öffentlicher Räume als unerlässliche Voraussetzung für eine attraktive Stadt

## Stadterneuerung Treffpunkt öffentlicher Raum

Hauptstraße



1 Blick in die Hauptstraße, eine der schönsten Fußgängerstraßen in Brandenburg. Die Straße ist ein Beispiel für eine hochwertige Gestaltung öffentlicher Räume.

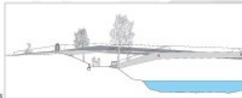
Klosterstraße und Johannisplatz



2 Blick in die Klosterstraße und Johannisplatz, zwei der schönsten Straßen in Brandenburg. Die Straße ist ein Beispiel für eine hochwertige Gestaltung öffentlicher Räume.

3 Blick in die Klosterstraße, eine der schönsten Straßen in Brandenburg. Die Straße ist ein Beispiel für eine hochwertige Gestaltung öffentlicher Räume.

Fußgänger- und Radfahrerbrücke über den Stadtkanal (Paukerbrücke)



Innenstädtische Räume sind nicht nur Verkehrswege. Seit alterem findet hier auch Handel und Gewerbe statt, es werden Gerichte gehalten, und politische, kirchliche oder kulturelle Veranstaltungen finden hier ihre Bühne. Eine gute Gestaltung des öffentlichen Raumes ist unerlässliche Voraussetzung für eine funktionstüchtige und zugleich attraktive Stadt. Die Entwicklung der Straßen, Wege und Plätze gehört deshalb zu den zentralen Aufgaben im Rahmen der Stadtplanung und Stadtanierung. Unterschiedlichste Anforderungen und Interessen sind miteinander zu verbinden. Der öffentliche Raum muss für Bewohner und Touristen funktionieren, die Erfordernisse des mobilisierten Individualverkehrs und des öffentlichen Nahverkehrs mit denen der Fußgänger und Fahrradfahrer in Übereinstimmung bringen, einen Rahmen für Gastronomie und Gewerbetreibende bieten, aber auch Raum für politische und kulturelle Veranstaltungen bereit stellen.

Die hochwertige Gestaltung des öffentlichen Raumes und seiner Möblierung garantiert eine hohe Aufenthaltsqualität, fördert die Identifikation der Bewohner mit ihrer Stadt und mobilisiert in starkem Maße private Initiative und finanzielles Engagement für Zwecke der Stadtanierung. Sie spielt in der Außenwahrnehmung durch Gäste und Touristen eine entscheidende Rolle und hat damit einen prägenden Einfluss auf das Image der Stadt.

Deutsches Dorf



4 Deutsches Dorf (links) in der Altstadt von Brandenburg. Die Straße ist ein Beispiel für eine hochwertige Gestaltung öffentlicher Räume. 5 Blick in die Hauptstraße, eine der schönsten Fußgängerstraßen in Brandenburg. Die Straße ist ein Beispiel für eine hochwertige Gestaltung öffentlicher Räume. 6 Blick in die Klosterstraße, eine der schönsten Straßen in Brandenburg. Die Straße ist ein Beispiel für eine hochwertige Gestaltung öffentlicher Räume.

Mühlentamm



7 Die Hauptstraße, eine der schönsten Fußgängerstraßen in Brandenburg. Die Straße ist ein Beispiel für eine hochwertige Gestaltung öffentlicher Räume. 8 Blick in die Klosterstraße, eine der schönsten Straßen in Brandenburg. Die Straße ist ein Beispiel für eine hochwertige Gestaltung öffentlicher Räume.

9 Die Hauptstraße, eine der schönsten Fußgängerstraßen in Brandenburg. Die Straße ist ein Beispiel für eine hochwertige Gestaltung öffentlicher Räume.

## Auszug

„...Eine gute Gestaltung des öffentlichen Raumes ist unerlässliche Voraussetzung für eine funktionstüchtige und zugleich attraktive Stadt. Die Entwicklung der Straßen, Wege und Plätze gehört deshalb zu den zentralen Aufgaben im Rahmen der Stadtplanung und Stadtanierung.

Die hochwertige Gestaltung des öffentlichen Raumes und seiner Möblierung garantiert eine hohe Aufenthaltsqualität, fördert die Identifikation der Bewohner mit ihrer Stadt und mobilisiert in starkem Maße private Initiative und finanzielles Engagement für Zwecke der Stadtanierung. Sie spielt in der Außenwahrnehmung durch Gäste und Touristen eine entscheidende Rolle und hat damit einen prägenden Einfluss auf das Image der Stadt.“

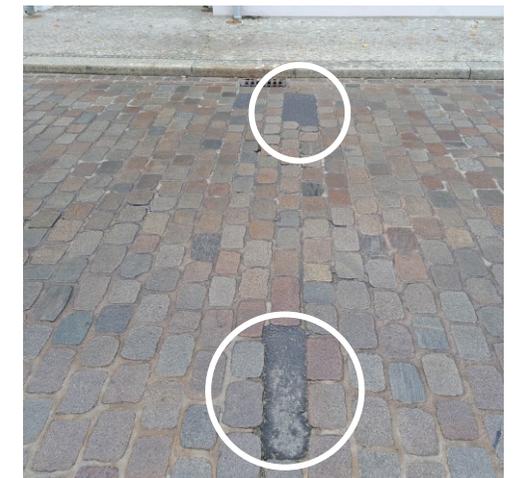


**Pressemitteilung Stadt Brandenburg a.d.H. vom 17.10.2010:**  
Oberbürgermeisterin gibt **Mühlentorstraße** für den Verkehr wieder frei  
*Mit dem Ausbau der Mühlentorstraße, einschließlich Beleuchtung und Grüngestaltung, wurde die städtebauliche Situation verbessert und die Attraktivität des Wohn- und Geschäftsbereiches in der Altstadt erhöht...Die Verwendung von geschnittenen und geflammten Großpflaster aus Naturstein wird durch seine spezielle Art der Oberfläche und der Verfugung den heutigen Ansprüchen an Verkehrssicherheit, Barrierefreiheit, Fahrkomfort und Lärminderung gerecht.*

Quelle: Pressemitteilung der Stadt Brandenburg; Fotos Pflastersteine: privat;  
Maerker-brandenburg, ID 217197

## Mühlentorstraße: Anspruch und aktuelle Situation

- Fertigstellung: 2010 – in gebundener Form
- Baumaßnahme liegt im Bereich eines Bodendenkmals
- Aktuelle Situation: Viele Fehlstellen, tw. lose Steine und mit Asphalt gefüllt. Situation seit mehreren Jahren bekannt, von Anwohnern der Stadt geschrieben, im Maerker gemeldet



## Mühlentorstraße: Aktueller Umgang mit Schadstelle

Neue Schadstelle am 10.12.2022



Stelle nach Ausbesserung am 20.02.2023



## Mühlentorstraße: Schadstellen – Steine lockern sich



# Mühlentorstraße: Schadstellen – Fehlstellen werden mit Asphalt (dauerhaft) geschlossen; Neupflasterungen nach Bauarbeiten erfolgen nicht fachgerecht (fehlende Kontrolle)



## Mühlentorstraße: Schadstellen – Fugen lösen sich an vielen Stellen auf



# Mühlentorstraße: Umgang mit Meldungen über Schadstellen im Maerker Brandenburg 1/2

Status	Beschreibung	Ort/Datum/Foto
	<h2>Lose Steine</h2> <p><b>Kategorie:</b> Straßen und Wege <b>ID:</b> 217197 <b>Status:</b> abschließend bearbeitet (grün/gelb).</p> <p>Die ganze Stadt weist etliche Schadstellen auf.</p>	<p>Mühlentorstraße 8 <a href="#">Karte anzeigen (Popup)</a></p> <p><b>10.07.2022, 10:03 Uhr</b></p> 
<p><b>Anmerkung:</b></p> <p>11.07.2022 - Vielen Dank für Ihren Hinweis. Der Sachverhalt wird an die zuständige Fachgruppe übergeben.</p> <p>11.07.2022 - Der Bauhof hat die Bearbeitung des Sachverhaltes übernommen.</p> <p>26.07.2022 - Der Bauhof teilt mit, dass die losen Steine in der Mühlentorstraße bereits bekannt sind und die Schadstellen dokumentiert. Zu den losen Steinen "im gesamten Stadtgebiet" ist es nicht möglich eine qualifizierte Antwort zu geben.</p>		

## Meldung über lose Steine im Stadtgebiet am Bsp. Mühlentorstraße im Maerker Brandenburg am 10.07.2022 mit Antwort des städtischen Bauhofs:

- Schadstellen sind der Stadtverwaltung (Bauhof) bekannt und dokumentiert
- Ein Beheben der Schadstellen wird nicht angekündigt, dennoch wird die Ampel auf „grün“ gesetzt (Status: abschließend bearbeitet!)
- **Eine „qualifizierte Antwort“ zur Gesamtsituation in der Stadt Brandenburg kann seitens der Bauhofs nicht gemacht werden.**
- Schadstellen wurden im Januar 2023 mit Asphalt ausgebessert.

# Mühlentorstraße: Umgang mit Meldungen über Schadstellen im Maerker Brandenburg 2/2

Status	Beschreibung	Ort/Datum/Foto
	<b>Fahrbahn / Straßenbelag: Pflasterstein gelöst</b> Kategorie: Straßen und Wege ID: 250916 Status: in Arbeit (gelb). Auf der Mühlentorstraße hat sich ein Pflasterstein gelöst und steht deutlich hervor: Gefährliche Stelle für Radfahrende	Altstadt Mühlentorstraße 2 Karte anzeigen (Popup) <b>07.06.2023, 10:21 Uhr</b> 
<b>Anmerkung:</b> 07.06.2023 - Vielen Dank für Ihren Hinweis. Der Sachverhalt wird an die zuständige Fachgruppe übergeben. 07.06.2023 - Der Bauhof hat die Bearbeitung übernommen.		
 drucken		

Status	Beschreibung	Ort/Datum/Foto
	<b>Schaden Straßenbelag</b> Kategorie: Straßen und Wege ID: 250913 Status: in Arbeit (gelb). An der Kreuzung Mühlentorstraße / Bäckerstraße / Parquin / Rathenower Straße lösen sich auf der Kreuzung mehrere Pflastersteine (tw. abgesackt).	Altstadt Mühlentorstraße Karte anzeigen (Popup) <b>07.06.2023, 10:14 Uhr</b> 
<b>Anmerkung:</b> 07.06.2023 - Vielen Dank für Ihren Hinweis. Der Sachverhalt wird an die zuständige Fachgruppe übergeben. 07.06.2023 - Der Bauhof hat die Bearbeitung übernommen.		
 drucken		

Status	Beschreibung	Ort/Datum/Foto
	<b>Entlang Mühlentor Straße Vielzahl von herausragenden Steinen aus dem Pflaster</b> Kategorie: Straßen und Wege ID: 277627 Status: abschließend bearbeitet (grün/gelb). Entlang Mühlentor Straße Vielzahl von herausragenden Steinen aus dem Pflaster Bitte um Reparatur für die einspurigen Verkehrsteilnehmer. Vielen Dank	Mühlentorstraße 1 Karte anzeigen (Popup) <b>24.12.2023, 14:16 Uhr</b> 
<b>Anmerkung:</b> 27.12.2023 - Vielen Dank für Ihren Hinweis. Der Sachverhalt wird an die zuständige Fachgruppe übergeben. 27.12.2023 - Der Bauhof teilt Folgendes mit: "Die Reparaturleistungen in der Mühlentorstraße wurden durch den Bauhof bereits vor Monaten beauftragt. Aufgrund von Kapazitätsengpässen konnte der Baubetrieb noch nicht leisten."		
 drucken		

## Meldung über lose Steine und Schäden am Straßenbelag im Stadtgebiet am Bsp. Mühlentorstraße im Maerker Brandenburg am 07.06.2023:

- Meldung am 06.06.2023: Bauhof hat die Bearbeitung übernommen
- Stand 01.08.2023: Bisher keine Meldung vom Bauhof zu den Meldungen!
- Stand 27.12.2023: Der Bauhof teilt Folgendes mit: *"Die Reparaturleistungen in der Mühlentorstraße wurden durch den Bauhof bereits vor Monaten beauftragt. Aufgrund von Kapazitätsengpässen konnte der Baubetrieb noch nicht leisten."*

## Altstadtleben Brandenburg Havel 2028

**Dr. Jürgen Peters**

Kapellenstraße 19

14770 Brandenburg an der Havel

+49(0)176 43670800

[info@altstadtleben-brandenburg.de](mailto:info@altstadtleben-brandenburg.de)

[www.altstadtleben-brandenburg.de](http://www.altstadtleben-brandenburg.de)

[www.instagram.com/altstadtlebenbrandenburg/](https://www.instagram.com/altstadtlebenbrandenburg/)

### **Bildnachweis:**

Wenn nicht anders angegeben, liegen die Bildrechte bei  
*Altstadtleben Brandenburg Havel 2028*

Irrtümer vorbehalten

