

PALETTEN- HOCHREGALLAGER, Hemer

Bauherr: Fa. KEUCO
Projektleiter: Dipl.-Ing. R. Becker
Ausführung: 1983

Vielfalt der Produktpalette und erhebliche Steigerung des Marktanteiles bildeten die Grundlage der Planung eines HRL für 2.600 Palettenplätze.

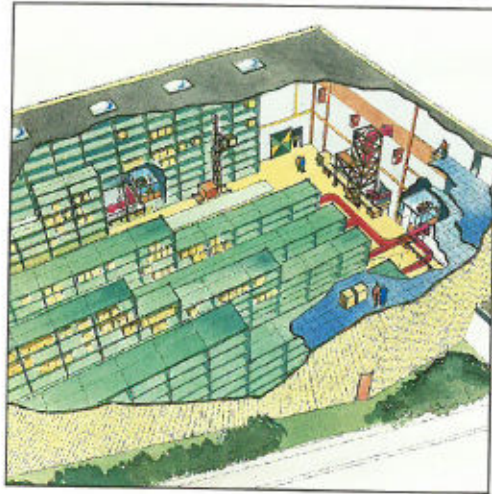
Die Vorgaben wurden bestimmt von der trapezförmigen Restfläche des Grundstückes und der vorgegebenen Gebäudehöhe der Altbauten sowie die Anschlüsse der automatischen Fördereinrichtungen an die vorhandenen Geschosse.

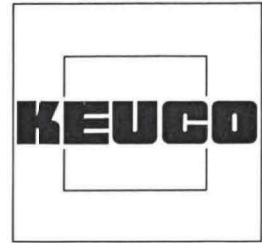
Optimierungsberechnungen ergaben individuelle Konstruktion der tragenden Regale, gleichzeitig als tragende Elemente der Gebäudehülle (Silobauweise).

Höchste Anforderungen an Oberflächen und Passgenauigkeit Boden und Regale sowie Zwischenböden wurden erfüllt.

Kosten und Termine deckten sich nach Fertigstellung exakt mit Bauherrnvorgaben.

Besonderheit ganz sicher die farbige Gestaltung nach Vorschlag RANKE ARCHITEKTEN.





Geschäftsleitung

Herrn Dipl.-Ing.
Horst F. Ranke
Architekt BDB-BDA
Albecke 4

5860 Iserlohn

Hemer, 14. Januar 1985

Sehr geehrter Herr Ranke,

gern kommen wir Ihrer Bitte nach, Ihnen heute, etwa ein halbes Jahr nach Inbetriebnahme unseres Hochregallagers in Silobauweise, unsere überaus positiven Erfahrungen der Zusammenarbeit mit Ihnen und Ihrem Büro auf diesem Wege nochmals zu bestätigen.

Der Neubau unseres Hochregallagers war für Sie und für uns der Einstieg in eine vertrauensvolle Zusammenarbeit.

Wir erinnern uns gern an Ihre erste Präsentation, bei welcher Sie bereits sehr klare Vorgaben der Kosten- und Terminplanung sowie der Abläufe unserem Bauausschuß vorstellten. Sie führten damit Beweis, daß auch eine sehr komplizierte, nicht alltägliche Baumaßnahme frühzeitig detailliert betrachtet und vorgegeben werden kann.

Dabei kommt Ihrem Büro ganz sicher ein hohes Maß neuer Technologien wie EDV pp. zugute.

Nach unseren Notizen benötigten Sie zur Koordinierung mit allen Behörden, beteiligten Sonderfachleuten und Fachfirmen bis zur Erteilung der Baugenehmigung nur knapp 4 Monate.

Es war ganz sicher von hohem Vorteil, daß während der Genehmigungswege bereits alle Ausschreibungen und Vorbereitungen zur Vergabe liefen, so daß praktisch mit Erteilung der Baugenehmigung schon die ersten Bauleistungen anlaufen konnten.

Wir erinnern uns gern an Ihre engagierte Verhandlungsführung mit den Gewerken, die schließlich zu weiteren Kosten- und Termineinsparungen führte.

Trotz der mitunter strengen Winterwitterung wurde weitergebaut, so daß nach gut 6 Monaten bereits die Paletten in das Regallager eingefahren werden konnten.

Sie verstanden es in besonderer Weise, die Gewerke zu motivieren und zur kontinuierlichen, beschleunigten Bearbeitung anzuleiten.

.../2

KEUCO · Paul Keune GmbH & Co. KG · Postfach 340 · 5870 Hemer

Sitz der KG: Hemer
AG Iserlohn Nr. A 831

Sitz der GmbH: Hemer
AG Iserlohn Nr. B 303

Geschäftsführer:
Paul Emmanuel de Becker-Remy
Dipl.-Kfm. Wolfgang A. Herzhoff
Engelbert Himrich



Unsere recht präzisen Kosten- und Terminvorstellungen wurden durch Ihren Einsatz in bester Weise erreicht.

Auch für uns war es sehr erfreulich, aus Anlaß der offiziellen Einweihung die hohe positive Meinung der Ehrengäste und der Spitzen aus Politik und Verwaltung zu hören.

Das Werk ist von seiner Konstruktion, der Ausstattung und der Gestaltung einschließlich der farblichen Auslegung in bester Weise gelungen und in höchstem Maße geeignet, den Ruf und den Qualitätsanspruch unseres Hauses zu untermauern.

Besonders hervorheben wollen wir noch Ihren Einsatz auch nach der Übergabe des Werkes bei der Verfolgung von Gewährleistungsverpflichtungen der Baugewerke. Sie haben uns sehr entlastet.

Das Lager fasst ca. 2.000 Palettenplätze. Es umhüllt auf rund 1.023 m² immerhin 13.435 m³ umbauten Raum.

Wir danken Ihnen und Ihren Mitarbeitern für Ihr Engagement. Wir werden Ihr Büro gern weiterempfehlen.

Das Bauwerk selbst steht Ihnen zur Präsentation bei zukünftigen Auftraggebern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

[Faint, illegible text, possibly a signature or stamp]