



Planungs- und Handwerkerteam  
für Häuser aus Holz



# Ein mittelständisches Unternehmen mit Tradition

Wo kaufen Sie in der Regel Produkte, von denen Sie hohe Qualität erwarten?

Wir sind der Meinung, dass regionale Firmen Qualitäts- und Preisvorteile gegenüber anderen Herstellern haben. Dieser Vorteil fängt bei der Planung an und endet bei Serviceleistungen nach dem Bauen. Wenn eine Firma dann auch noch seit über 80 Jahren besteht und fremdüberwachte Qualität anbietet, sollte der Entschluss für ein Augsburger Holzhaus leichtfallen.



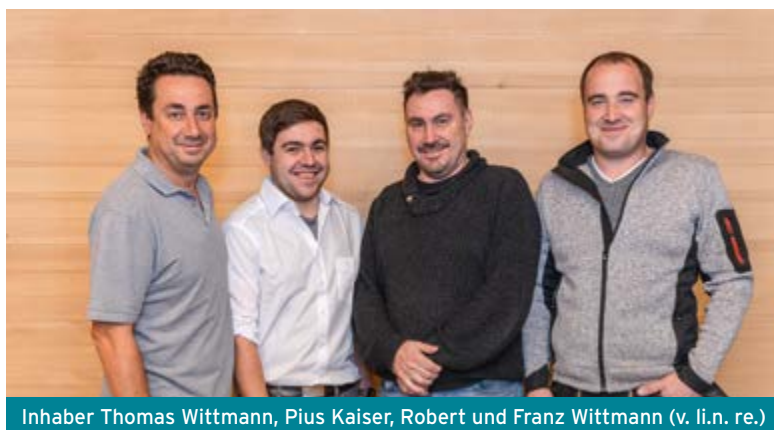
Büro und Ausstellung Gersthofen-Hirblingen



Fertigung Gablingen

## Historie

- 1936** Gründung der Firma durch Franz Wittmann.
- 1981** Übergabe der Firma von Franz Wittmann sen. an Franz Wittmann jun.
- 1986** Plötzlicher Tod von Franz Wittmann jun.
- 1986 bis 1994** Die Firma wird von Frau Luise Wittmann & Josef Baumgartl weitergeführt.
- 1994** Der Sohn Robert Wittmann, gelernter Schreiner und Zimmerermeister, übernimmt mit 25 Jahren den Geschäftsbetrieb.
- 1996** Es wird das erste selbstgefertigte Holzhaus in Gablingen erstellt.
- 1999** Das alte Sägewerk wird abgerissen und eine Fertigungshalle speziell für den Holzhausbau errichtet.
- 2001** Umfirmierung der Firma „Holzbau Wittmann“ in „Augsburger Holzhaus GmbH“. Als Geschäftsführer werden Robert Wittmann und Thomas Wittmann berufen.
- 2003** Das erste Passivhaus wird in Hirblingen erstellt.
- 2004** Gewinner des Holzbau Innovationspreises für die Erfindung des „SOLDEC“-Systems.
- 2010** Eröffnung des Augsburger Passivhaus Zentrums im neuen Bürogebäude, welches ebenfalls als Passivhaus gebaut wurde.
- 2012** Auszeichnung mit dem Passivhaus Zentrum als KUMAS-Leitprojekt
- 2014** Unsere Vorfertigung zieht in die neu errichtete Fertigungshalle nach Gablingen.
- 2018** Das erste 5-stöckige Hybrid-Gebäude und das Wasserstoff-Haus werden gebaut.



Inhaber Thomas Wittmann, Pius Kaiser, Robert und Franz Wittmann (v. li.n. re.)



# Unsere Leistungen



Passivhäuser



Hybridbau



Ein- und Mehrfamilienhäuser



Anbau



Aufstockung



Holzbau



Gewerbebau



Trockenbau



Öffentliche Projekte



# 10 gute Gründe für ein Augsburger Holzhaus



## 1 | Wohnklima

Holz ist leicht, vielseitig, von hoher Festigkeit, frei von Emissionen, elektrostatischer Aufladung oder Strahlung. Im Vergleich zu anderen Baustoffen ist Holz der beste Wärmedämmstoff. Die verschiedenen Holzarten bieten viele Einsatzmöglichkeiten in technischer und optischer Hinsicht. Durch die hohe Festigkeit im Verhältnis zum Gewicht, die Vielfalt der Holzwerkstoffe und die problemlose Kombination mit anderen Materialien wird Holz zu einem universellen und hochleistungsfähigen Baustoff. Holzbauten sind wärmer als massive Bauten. Wird in Steinbauten die Heizwärme zuerst von den Wänden als Speichermasse aufgesogen, bevor der Raum die gewünschte Temperatur erreicht, so erwärmt sich ein Holzhaus rasch. Die nächtliche Abkühlung durch Lüften in den Sommermonaten erfolgt bei unseren Holzhäusern dank optimaler Phasenverschiebung ebenfalls schneller. Der geringe Temperaturunterschied zwischen Wandflächen und Raumluft verhindert die Bildung von unangenehmen Luftströmungen, was auch das sprichwörtliche bessere Wohnraumklima in Holzhäusern ausmacht.

## 2 | Konstruktionsprinzip

Das Prinzip unseres Hausbaus hat sich in den skandinavischen und nordamerikanischen Ländern millionenfach bewährt. Sogar im Iran bauen wir nach diesem Konstruktionsprinzip erdbebensichere Häuser. Dank konsequenter Fortentwicklung wurde die Systemwand auf deutsche Verhältnisse abgestimmt und kommt seit Jahren mit großem Erfolg zum Einsatz. Der Systemaufbau der Elemente bleibt trotz veränderter Fassade und Architektur immer gleich und bietet doch fast grenzenlose Möglichkeiten. Durch die besondere Auflagerung der Decken und unsere standardmäßig verwendete Installationsebene erleichtern wir den Ausbau und haben bauphysikalische und konstruktive Vorteile.

## 3 | Vorfertigung

Die witterungsunabhängige Vorfertigung in unserer Montagehalle garantiert ein zügiges, sauberes und qualitätsförderndes Arbeiten. Dadurch wird eine sehr kurze Bauzeit und witterungsunabhängige Termineinhaltung möglich.

## 4 | Bauzeit

Die hohe Vorfertigung reduziert die Bauzeit deutlich. Die Erstellung des Gebäudes erfolgt in nur wenigen Tagen und beschränkt sich überwiegend auf das Montieren der qualitativ hochwertigen Bauelemente. Ihr neues Haus kann auch während des Winters aufgebaut und ausgebaut werden.

## 5 | Wärmeschutz

Mit unserer Systembauweise können wir Dämmwerte und Dichtigkeitswerte vom Niedrigenergie- bis Passivhaus-Standard problemlos realisieren. Die Dicke der Wände bleibt trotzdem gering.



## 6 | Qualität

Das Qualitätszeichen Holzhausbau wird von der Qualitätsgemeinschaft Holzbau und Ausbau e.V. an Hersteller von Holzhäusern verliehen, die strenge Qualitäts- und Prüfbestimmungen erfüllen. Wir unterzogen uns dafür einer umfassenden Erstprüfung. Weiterhin wird bei uns eine laufende Eigenüberwachung und zusätzlich zweimal im Jahr eine Fremdüberwachung - sowohl im Betrieb als auch auf der Baustelle - durch anerkannte Institute durchgeführt. Ebenso führen wir das RAL-Gütezeichen Holzhausbau.

## 7 | Ökologie

Natürlich kommen wir ohne künstlich hergestellte Baumaterialien aus, da in unseren Häusern so weit wie möglich nur Holz und Holzwerkstoffe verwendet werden. Wir meinen, dass außer gesunder Ernährung und Fitness auch gesundes Wohnen zum Leben gehört. Ein Mensch verbringt die meiste Zeit in seinem Haus, da sollte es schon ein Augsburger Holzhaus sein.

## 8 | Spezialisierung

Wir sind längst kein Betrieb mehr, der alles rund ums Holz anbietet! In der Firmenstruktur sind wir auf den Holzhausbau spezialisiert. Das beginnt bei der Beratung, Planung, Angebotserstellung, Fertigung, Montage und endet mit der Übergabe der vereinbarten Leistung.

## 9 | Eigenleistung

Auf Wunsch kann nach Absprache bei verschiedenen Gewerken die Eigenleistung des Bauherren eingebracht werden. Gerne werden zum Beispiel Streifarbeiten übernommen, welche bei uns in der Halle während der Vorfertigungsphase ausgeführt werden können. Das bedeutet für den Bauherren konkret, dass er bei uns nicht nur das Ausbauhaus oder nur das schlüsselfertige Haus bekommt, sondern es wird individuell die optimale Mischung zwischen beiden Hausbaumodellen ermittelt.

## 10 | Ansprechpartner

Unsere erfahrenen Bauleiter stehen Ihnen als Bauherr während der Bauvorbereitung und Bauphase ständig als Projektleiter zur Verfügung. Sie beraten bei der Planung und Gestaltung, erstellen die Eingabe-, Werk- und Statikpläne. Außerdem führt man, nachdem der Rohbau erstellt ist, eine Luftdichtungsmessung (Blower Door) durch. Auf Wunsch können wir die anderen Rohbaugewerke koordinieren oder auch als Komplettanbieter tätig werden.



# Unsere Wandsysteme

Alle unsere Wandsysteme, haben sich über Jahre im In- und Ausland bewährt.

Eine Fremdüberwachung durch die Hochschule Augsburg wird bei allen Wandsystemen durchgeführt, so dass eine gleich bleibende Qualität unserer Produkte sichergestellt ist.

Alle verwendeten Baustoffe unterliegen einer bauaufsichtlichen Zulassung und sind somit ebenso fremdüberwacht.



## Die Intelligente

- Absolut installationsfreundlich
- Atmender Wandaufbau, also ohne Folien
- Hoher Vorfertigungsgrad durch Tafelbauweise
- Keine Unterbrechung durch die Geschosdecken
- Statische Ablastung in der Installationsebene
- Ohne Probleme bis zum Passivhausstandard aufrüstbar
- Beste Luftdichtungs- und Schalleigenschaften

### Dach

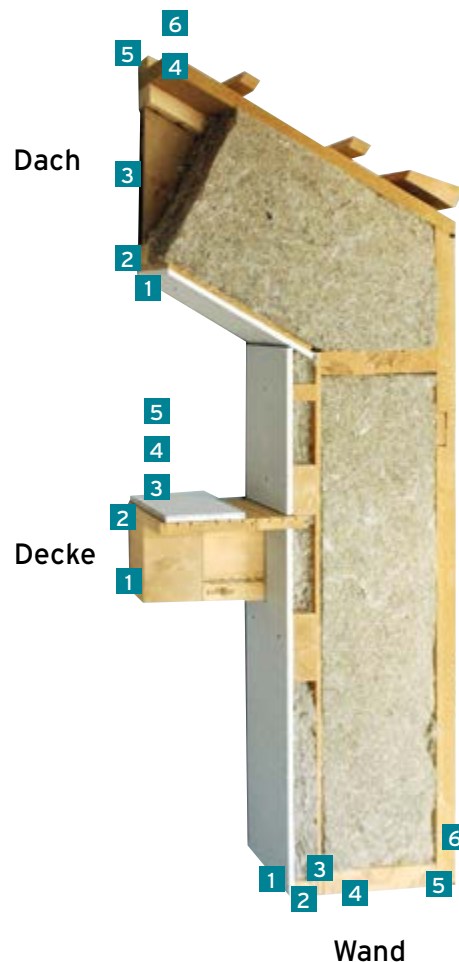
- 1 | Gipskartonplatte (Rigips)
- 2 | Holzplatte (luftdicht u. außenstehend)
- 3 | Dachtragwerk u. Dämmung 400 mm
- 4 | Holzfaserplatte
- 5 | Konter- u. Dachlattung
- 6 | Dacheindeckung

### Decke

- 1 | Holzbalken (sichtbar)
- 2 | Massivholzschalung (sichtbar)
- 3 | Dämmung, Trittschalldämmung
- 4 | Estrich
- 5 | Fußbodenbelag

### Wand

- 1 | Gipsfaserplatte (Fermacell)
- 2 | Installationsebene u. Dämmung 60 mm
- 3 | Holzplatte (luftdicht u. außenstehend)
- 4 | Hauptwand u. Dämmung 300 mm
- 5 | Holzfaserplatte
- 6 | Fassadenaufbau (Putz, Holzfassade)

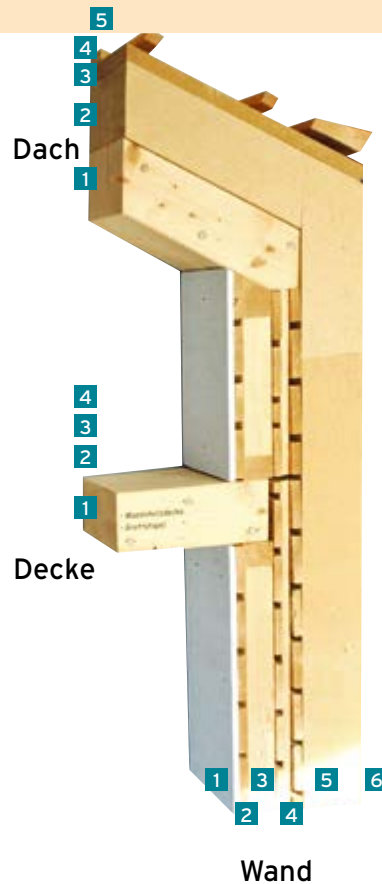


## Die Massive

- Für alle, die massiv aus Holz bauen wollen
- Kein Leim, Metall oder andere künstliche Baustoffe
- Diffusionsoffener Wandaufbau trotz Massivholzkonstruktion
- Schlanke Wandstärken
- Unvergleichbares Raumklima
- Verschiedenste Oberflächen bei Fassade und Innenraumgestaltung

### Wand

- 1 | Lehmputz
- 2 | Kreuzlagen
- 3 | Tragwand 60-100mm
- 4 | Kreuzlagen 24-80 mm
- 5 | Holzfaserdämmung 50-200 mm
- 6 | Fassadenaufbau



### Dach

- 1 | gedübeltes Brettstapeldach 80-200 mm
- 2 | Holzfaserdämmung 120-300 mm
- 3 | Holzfaserplatte
- 4 | Konter- u. Dachlattung
- 5 | Dacheindeckung

### Decke

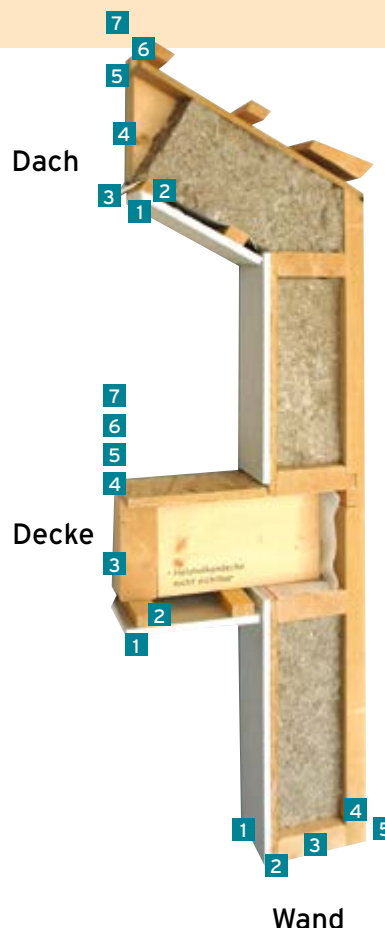
- 1 | gedübelte Brettstapeldecke
- 2 | Dämmung, Trittschalldämmung
- 3 | Estrich
- 4 | Fußbodenbelag

## Die Preiswerte

- Diffusionsoffener Wandaufbau
- Kostengünstig und preiswert
- Verschiedenste Oberflächen bei Fassade und Innenraumgestaltung

### Decke

- 1 | Gipskartondecke
- 2 | Unterkonstruktion
- 3 | Holzbalkendecke
- 4 | Massivholzplatten
- 5 | Dämmung, Trittschalldämmung
- 6 | Estrich
- 7 | Fußbodenbelag



### Dach

- 1 | Gipskartonplatte (Rigips)
- 2 | Unterkonstruktion
- 3 | Luftdichtungspapier
- 4 | Dachtragwerk u. Dämmung 240 mm
- 5 | Holzfaserplatte
- 6 | Konter- u. Dachlattung
- 7 | Dacheindeckung

### Wand

- 1 | Gipskartonplatte (Rigips)
- 2 | Holzplatte (luftdicht & außenstehend)
- 3 | Hauptwand u. Dämmung
- 4 | Holzfaserplatte
- 5 | Fassadenaufbau (Putz, Holzfassade)

# Anpacken oder einfach bauen lassen



**Sie können sich entscheiden: Vom Ausbauhaus mit verschiedenen Ausbaustufen und Ausführungsvarianten bis zum schlüsselfertigen Komplettangebot ist alles möglich.**

Bei der schlüsselfertigen Variante legen wir besonderen Wert auf einen hohen Standard der Zukauf-Komponenten, wie Sanitärgegenstände, Bodenbeläge oder Türen. Somit können hohe Aufzahlungen vermieden werden und der Preis wird nicht unnötig im Nachhinein in die Höhe getrieben.

Wir machen Ihnen ein verbindliches Angebot mit Festpreis bis zum Bauende, unter Berücksichtigung der eventuell gewünschten Eigenleistungen.

Dieses flexible Konzept lässt Ihnen alle Freiheiten und Gestaltungsmöglichkeiten. Selbstverständlich stehen, wir Ihnen mit Rat und Tat zur Seite, wenn Sie Eigenleistungen einplanen und kümmern uns bei Bedarf auch um Ihren Materialeinkauf und die Anlieferung.

## Das Ausbauhaus:

- Außenwände
- Innenwände
- Geschossdecken
- Dachkonstruktion
- Fenster und Haustüre
- Dachdeckerarbeiten
- Spenglerarbeiten

## Die Ausbaumöglichkeiten für das schlüsselfertige Haus, zusätzlich zum Ausbauhaus:

- Bodengründung, Keller oder Bodenplatte
- Estrich
- Bodenbeläge
- Malerarbeiten innen
- Malerarbeiten außen/Putz
- Innentüren
- Treppen mit Geländer
- Sanitärinstallation inkl. Sanitäreinrichtungsgegenständen
- Heizung, bei Bedarf
- Kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung
- Sonnenkollektor zur Unterstützung der Warmwasserbereitung
- Elektroinstallation





# Über 300 Projekte in Augsburg und Umgebung

Eine detaillierte Übersicht aller Projekte finden Sie auf unserer Homepage:

[www.augsburger-holzhaus.de/uebersichtobjekte](http://www.augsburger-holzhaus.de/uebersichtobjekte)

Oder scannen Sie einfach den QR-Code.





# Das Augsburger Passivhaus-Zentrum



## Ausstellung & Beratung

Auf zwei Stockwerken und über 600 m<sup>2</sup> Ausstellungsfläche zeigen etwa 25 namhafte Firmen alles rund um das Thema Passivhaus und seine Technik. Wärmeschutzfenster und Haustüren, exzellente Wand- und Dachdämmung, wärmebrückenfreie Konstruktion, luftdichte Gebäudehülle, Komfortlüftung mit Wärmerückgewinnung, effiziente Warmwasserbereitung und eine ergänzende Zuluftheizung im Passivhaus-Standard werden in Musterbeispielen gezeigt. Bis zu 100 Personen können zu Fachvorträgen für Interessenten oder zu Mitarbeiterschulungen der beteiligten Unternehmen zusammenkommen.

## Planung

Im Augsburger Passivhaus-Zentrum erhalten Kunden auf Wunsch auch die Eingabe- und Werkplanung von Neubau- und Sanierungsmaßnahmen, Lüftungs- und Heiztechnikprojektierung und statische Berechnungen. Den Interessenten werden die Nutzer-Erfahrungen langjähriger Passivhausbewohner zugänglich gemacht und auf Anfrage werden Besichtigungen vermittelt. Auch ein Planungsbüro mit spezialisierten Architekten ist an das Passivhaus-Zentrum angeschlossen. Das Passivhaus-Zentrum versteht sich als Kompetenzzentrum für die Realisierung und Planung energie-effizienter Gebäude sowohl in der Altbau-sanierung als auch im Bereich Neubau.

## Bauausführung & Qualitätssicherung

Das Augsburger Passivhaus-Zentrum wendet sich an private, gewerbliche und öffentliche Bauherren. Der Passivhaus-Standard ist keine Bauvorschrift. Obwohl an die Augsburger Holzhaus GmbH angeschlossen, berät das Zentrum über alle Arten von Passivhäusern, ob in Ziegel- oder Holzbauweise errichtet. Der Interessent hat die Wahl zwischen Ausbauhaus und schlüsselfertiger Übergabe und kann individuell über den Umfang seiner Eigenleistung entscheiden. Das Passivhaus-Zentrum führt Blower-Door-Messungen durch, erstellt gebäudethermografische Aufnahmen zur Sanierungsplanung und Auftragsüberwachung.

## Augsburger Passivhaus-Zentrum

Gersthofer Straße 9  
D-86368 Gersthofen-Hirblingen  
Tel. 08 21 / 252 76-0  
Fax 08 21 / 252 76-20

Öffnungszeiten  
Mo.-Fr. 9.00 - 12.00  
14.00 - 17.00  
Sa. nach Vereinbarung

[info@augsburger-passivhauszentrum.de](mailto:info@augsburger-passivhauszentrum.de)  
[www.augsburger-passivhauszentrum.de](http://www.augsburger-passivhauszentrum.de)



## Ein Passivhaus - was ist das?

### Mehr Behaglichkeit - weniger Energie!

Ein Passivhaus zeichnet sich durch besonders hohe Behaglichkeit bei sehr niedrigem Energieverbrauch aus. Das wird vor allem durch passive Komponenten (z. B. Wärmeschutzfenster, Dämmung, Wärmerückgewinnung) erreicht. Jedes Passivhaus ist ein aktiver Beitrag zum Klimaschutz. Rein äußerlich unterscheiden sich Passivhäuser nicht von konventionellen Häusern, denn mit Passivhaus bezeichnen wir einen Standard und keine bestimmte Bauweise.

### Das Besondere steckt in den Details:

- 1 | Besonders gute Wärmedämmung
- 2 | Wärmedämmte Fensterrahmen mit Dreifach-Wärmeschutz-Verglasung
- 3 | Wärmebrückenfreie Konstruktion
- 4 | Luftdichte Gebäudehülle
- 5 | Komfortlüftung mit hocheffizienter Wärmerückgewinnung

### Für die Zukunft gebaut!

Das Passivhaus ist ein konsequent weiterentwickeltes Niedrigenergiehaus. Entscheidend sind gute Planung und sorgfältige Ausführung der Details. Es ist so durchdacht, geplant und realisiert, dass der geringe restliche Heizwärmebedarf beispielsweise über die vorhandene Komfortlüftung zugeführt werden kann. Die notwendige Heizleistung ist so gering, dass ein 20-Quadratmeter-Zimmer mit zehn Teelichtern oder vier zusätzlichen Personen beheizt werden könnte - selbst im kältesten Winter. Tatsächlich heizt man Passivhäuser in der Regel nicht mit Teelichtern, sondern mit einem effizienten und komfortablen Heizsystem - der Wärmeverbrauch ist dabei sehr gering.

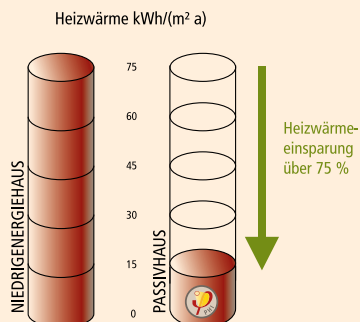
## 1,5 l/m<sup>2</sup> Heizenergie im Jahr!

### In Zahlen heißt das für den Hausbesitzer:

Ein Passivhaus benötigt für die Heizung im Jahr bei üblicher Nutzung nicht mehr als etwa 1,5 Liter Öl oder 1,5 Kubikmeter Erdgas (entspricht 15 kWh) pro Quadratmeter Wohnfläche. Das bedeutet eine Einsparung von mehr als 90 Prozent gegenüber dem durchschnittlichen Verbrauch in bestehenden Wohngebäuden. Zum Vergleich: Ein Neubau nach gesetzlicher Vorschrift benötigt immer noch sechs bis zehn Liter Öl je Quadratmeter Wohnfläche.

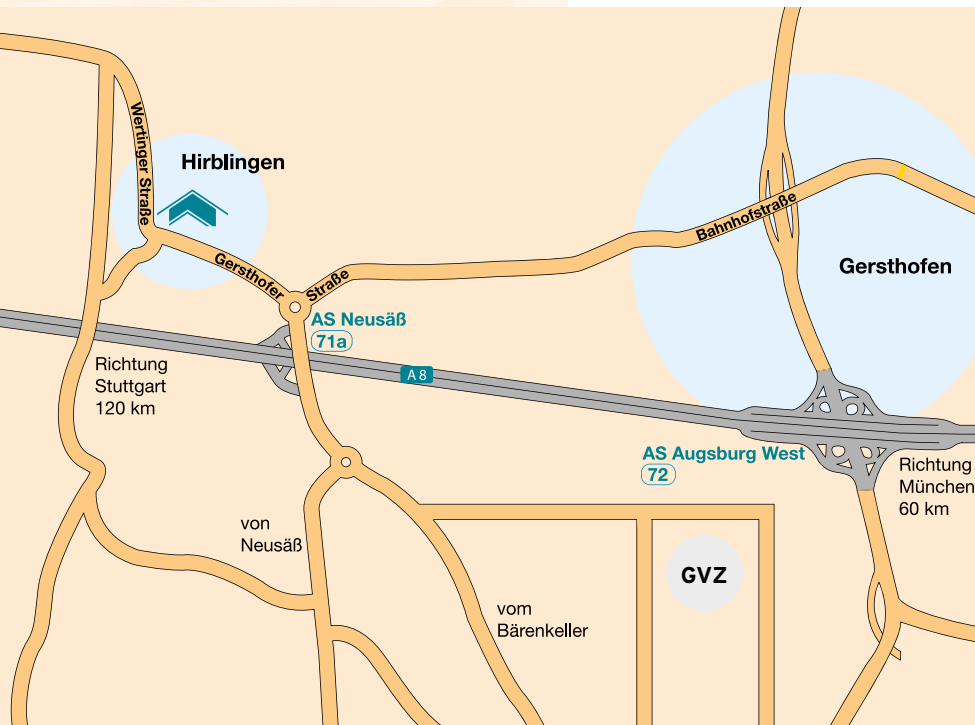
### Die entscheidenden Vorteile:

- 1 | Hoher Wohnkomfort
- 2 | Ganzjährig frische Luft in allen Wohnräumen
- 3 | Bauphysikalisch einwandfreie Konstruktion: keine erhöhte Feuchtigkeit, schimmelfrei
- 4 | Extrem geringe Heizkosten - selbst bei steigenden Energiepreisen
- 5 | Radikale Umweltentlastung
- 6 | Förderung durch die KfW



# Testen Sie uns

Unsere Kunden schätzen uns vor allem auch wegen unserer Top-Beratung.  
Wir erläutern Ihnen an Modellen in unserem Passivhaus-Zentrum alle Fragen, die Sie bewegen.



Wir veranstalten Hausbesichtigungen, Messen und Bauherrentage.  
Wir freuen uns auf ein persönliches Gespräch mit Ihnen bei uns in Hirblingen.

Sie erreichen uns gleich neben der Autobahn A8, Ausfahrt Neusäß,  
über den nördlichen Kreisverkehr am Ortsanfang von Hirblingen.

**Augsburger Holzhaus GmbH**  
Gersthofen Straße 9  
D-86368 Gersthofen-Hirblingen  
Tel. 08 21 / 252 76-0  
Fax 08 21 / 252 76-20  
info@augsburger-holzhaus.de  
www.augsburger-holzhaus.de

## Mitgliedschaften



Deutscher Holzfertigbau-Verband e.V.



## Auszeichnungen



# Das Augsburger-Holzhaus-Team

